

Exposé

Wohnung in Paderborn

Wohnen im Riemeke-Dreieck - Wohnen mit Qualität



Objekt-Nr. **OM-218102**

Wohnung

Vermietung: **1.065 € + NK**

33102 Paderborn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2015	Mietsicherheit	2.130 €
Zimmer	2,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	91,01 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	150 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In den Zweizimmerwohnung im Herzen Paderborns erleben Sie Wohnen in höchster Qualität.

Das KfW 55 Effizienzhaus bietet durch ein modernes Lüftungssystem, sowie einer Dreifachverglasung und Solarenergie eine Reduzierung der Heizkosten auf ein Minimum.

Alle Wohnungen sind barrierefrei und verfügen über einen separaten Kellerraum mit Waschmaschinenanschluss und zwei Tiefgaragenstellplätzen. Über einen Aufzug können Sie jederzeit bequem Ihre Wohnung erreichen.

Alle Wohnungen bieten zu dem großzügige, zur Sonne gerichtete Terrassen oder Balkone.

Ausstattung

Hochwertige Ausstattung mit Fußbodenheizung, die ebenso wie das Warmwasser durch eine Solaranlage und eine Gasheizung versorgt wird. Besonderes Augenmerk wurde auf eine sehr gute Schall- und Wärmedämmung gelegt.

Jede Wohnung ist mit einer eigenen Be- und Entlüftungsanlage ausgestattet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt privat! Es entstehen keine Makler-Kosten!

Die Elektrogeräte der Küche können vom Vormieter übernommen werden.

Lage

Zwischen Riemeke- und "kleiner" Riemekestraße entstehen in ruhiger und zentraler Innenstadtlage im begehrten Wohnumfeld komfortable Wohnungen, die sich den Bedürfnissen der Bewohner in idealer Weise anpassen. Hier leben Sie, wie Sie es wollen und wie es Ihrem Stil und Ihren Ansprüchen gerecht wird.

Die Vorteile des Wohnparks Riemeke-Dreieck auf einem Blick:

- zentrale, ruhige und grüne Innenstadtlage.
- gute Nachverkehrsanbindung mit Einkaufsmöglichkeiten quasi um die Ecke, Ärzte.
- Sport und Kulturangebote im unmittelbaren Umfeld.
- die Innenstadt ist binnen weniger Minuten zu Fuß, per Bus oder mit dem Rad erreichbar.
- für Pendler ist die nahe Autobahn A33 schnell und unkompliziert über die Riemekestraße und den Heinz-Nixdorf-Ring anzufahren.
- der Paderborner Hauptbahnhof ist nur einen Katzensprung entfernt.
- die Parks im Riemekeviertel, die nahen Paderauen und Naherholungsgebiete wie der Padersee oder die Fischteiche sind gut und schnell zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Grundrisse

Wohnung 2 - 91,01 m²

