

Exposé

Bürofläche in Bonn

Repräsentative Büroräume direkt gegenüber dem Post-Tower



Objekt-Nr. **OM-218088**

Bürofläche

Vermietung: **6.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Dr. Christian Rollmann
Telefon: 0228 364211

Kurt Schumacher Str. 18-20
53113 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Zustand	saniert
Etagen	3	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Büro-/Praxisfläche	400,00 m ²
Summe Nebenkosten	1.200 €	Gesamtfläche	685,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen sehr schöne helle Büroräume in einer hälftigen repräsentativen Altbauvilla unmittelbar gegenüber dem Posttower. Insgesamt handelt es sich um ein großzügiges Entrée mit eigenem separaten Hauseingang. Aufgrund der Teilbarkeit des Objektes ist eine Anmietung von 400 qm = 6.000 EURO, zzgl. NK bis zu maximal 685 qm relativ flexibel möglich. Die Räume sind hell und hoch mit Echtholzböden oder echtem Parkett ausgestattet. Alle umlagefähigen Nebenkosten werden anteilig zur Hausnutzung berechnet. Das Objekt verfügt über einen Fernwärmeanschluss. Die beigefügten Fotos zeigen nur eine Variante der Aufteilungsmöglichkeiten. Das hier nicht abgebildete Dachloft mit seinem besonderen Charme steht bei einer der Anmietungsvariante zur Verfügung. Es lohnt sich daher auf jeden Fall einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ggf. können auch USM Möbel und Wilkhahn Bürostühle mitgemietet werden.

Bei Interesse können gern Grundrisse mit unterschiedlichen Anmietungsoptionen übersandt werden.

Makleranfragen sind ausdrücklich nicht erwünscht. Eine Außenbesichtigung ist diskret möglich. Kontaktaufnahme für weitere Nachfragen und/oder Besichtigungstermine bitte nur über diese Anzeige, bzw. am besten direkt an immobilien@denkallee.de

Ausstattung

Die Räume sind teilweise mit festen Einbauschränken versehen. Deckenlampen sind vorhanden. USM-Möbel und Wilkhahn Bürostühle könnten auf Wunsch zusätzlich mitvermietet werden.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Fahrstuhl, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Immobilie eignet sich beispielsweise für Rechtsanwälte, Agenturen oder Berater, die das besondere Umfeld, die zentrale Lage, gute Verkehrsanbindung und den Charme eines Altbaus mit eigener Gastronomie im Haus und wahlweise der Kantine der Deutschen Welle direkt gegenüber, zu schätzen wissen. Aufgrund der unterschiedlichen Raumgrößen stehen sowohl Einzel- als auch Büros für mehrere Mitarbeiter/innen zur Verfügung. Auch Kunden können hier sehr gut und repräsentativ empfangen werden.

Lage

IA Adresse im ehemaligen Regierungsviertel (ehemalige Hamburgische Landesvertretung) mit besten fußläufigen Anschlüssen an den öffentlichen Nahverkehr. Direkt gegenüber der Deutschen Welle; vis à vis vom Posttower. Bushaltestelle vor der Tür; Straßenbahn UN-Campus wenige Minuten zu Fuß entfernt. Bis zur Autobahn sind es 3 Minuten, bis zum Flughafen gut 20 Minuten.

KFZ-Stellplätze können in unmittelbarer Nähe angemietet werden.

Besucherparken ist mit Parkraumbewirtschaftung unmittelbar vor dem Haus gegeben.

Exposé - Galerie



Hintere Seitenansicht



Rückansicht

Exposé - Galerie



Entrée Erdgeschoss



Treppenhaus zum 1.OG

Exposé - Galerie



Empore 1.OG



Büro 1. OG mit Balkon

Exposé - Galerie



Balkon 1. OG



Büro 1. OG

Exposé - Galerie



Büro 1. OG



Einbauschränke Büro 1. OG

Exposé - Galerie



Büro 1. OG



Büro 1. OG

Exposé - Galerie



Büro 2. OG



Büro 2. OG

Exposé - Galerie



Büro 2. OG



Flur 2. OG



Eigener Hauseingang

Exposé - Galerie



Besprechungs- /Konferenzraum



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

