

Exposé

Wohnung in Göppingen

Stilvoll renovierte 3,5 Zimmer Wohnung in Bestlage mit traumhafter Südterrasse



Objekt-Nr. OM-218009

Wohnung

Vermietung: **1.700 € + NK**

73033 Göppingen
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
| Baujahr | 1978 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 3 | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Zimmer | 3,50 | Schlafzimmer | 2 |
| Wohnfläche | 115,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Öl | Etage | 1. OG |
| Summe Nebenkosten | 250 € | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Mietsicherheit | 5.100 € | Heizung | Etagenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnlichen Immobilie präsentiert sich in aufwändig renoviertem Zustand und ist ab sofort bezugsfertig. Die Wohnung im ersten OG überzeugt durch ihre exklusive Ausstattung, lichtdurchflutete Räume und eine besonders attraktive Wohnlage.

Wohn- und Essbereich sowie die großzügige Terrasse sind nach Süden ausgerichtet und bieten einen herrlichem Ausblick bis zur schwäbischen Alb. Die Lage am ruhigen Stadtrand verbindet hohe Wohnqualität mit und kurzen Wegen in die Innenstadt.

Die moderne Einbauküche lässt keine Wünsche offen und ist mit hochwertigen Miele Elektrogeräten ausgestattet. Darunter Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination sowie Dunstabzug. Das stilvoll sanierte Badezimmer überzeugt mit einer hochwertigen, modernen Ausstattung. Es verfügt über eine großzügige Walk-in-Dusche (die Glasabtrennung wird noch montiert), ein komfortables Doppelwaschbecken, einen Handtuchheizkörper sowie ein WC. Ein separates Gäste-WC ist im gleichen eleganten Stil gestaltet. Zur Wohnung gehören dreieinhalb attraktive und lichtdurchflutete Zimmer mit durchgehendem Eichenparkett. Ein separater Abstellraum mit eigenem Wasseranschluß bietet zusätzliche und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Ein besonderes Highlight ist die ca.30 qm große Terrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt. Die neu installierte elektrische Markise über die gesamte Fläche und sowie der moderne neue Plattenbelag machen diesen Bereich zu einem zusätzlichen Außenwohnzimmer mit besonderem Flair.

Im Zuge der Renovierungsarbeiten wurde außerdem die die gesamte Fensterfront auf der Südseite erneuert. Die Rolläden sind neu und elektrisch bedienbar. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz , der bereits im Mietpreis enthalten ist und Ihnen die Parkplatzsuche erspart.

Optional kann ein weiterer Tiefgaragenstellplatz für € 50,-/Monat angemietet werden.

Ergänzt wird das Angebot durch einen großen, trockenen Kellerraum mit eigenem Wasseranschluß und viel Stauraum.

Wir freuen uns über eine aussagekräftige Bewerbung.

Ausstattung

Einbauküche mit Miele Elektrogeräten, Eichenparkettboden, alle Wasserleitungen im ganzen Haus im Rahmen der Renovierung saniert, hochwertiges neues Bad, neue Rollläden mit Fernbedienung, bodentiefe Fenster im Wohn-Esszimmer, 30 qm Terrasse, große Markise mit Fernbedienung, zeitgemäßer Internet Anschluß über CAT Buchse, Hausmeisterservice inklusive, 1 TG Platz inklusive.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Ideal für Paare oder Familien mit einem Kind

Lage

Das Objekt befindet sich in ruhiger Aussichtslage in der Nordstadt/Oberholz direkt am Waldrand. Das wunderschöne Naherholungsgebiet lädt zu Freizeitsport und schönen Spaziergängen ein.

Exposé - Galerie



Wohn- und Esszimmer 1



Flur 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohn- und Esszimmer

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlaf-/Arbeitszimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Gästetoilette



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse

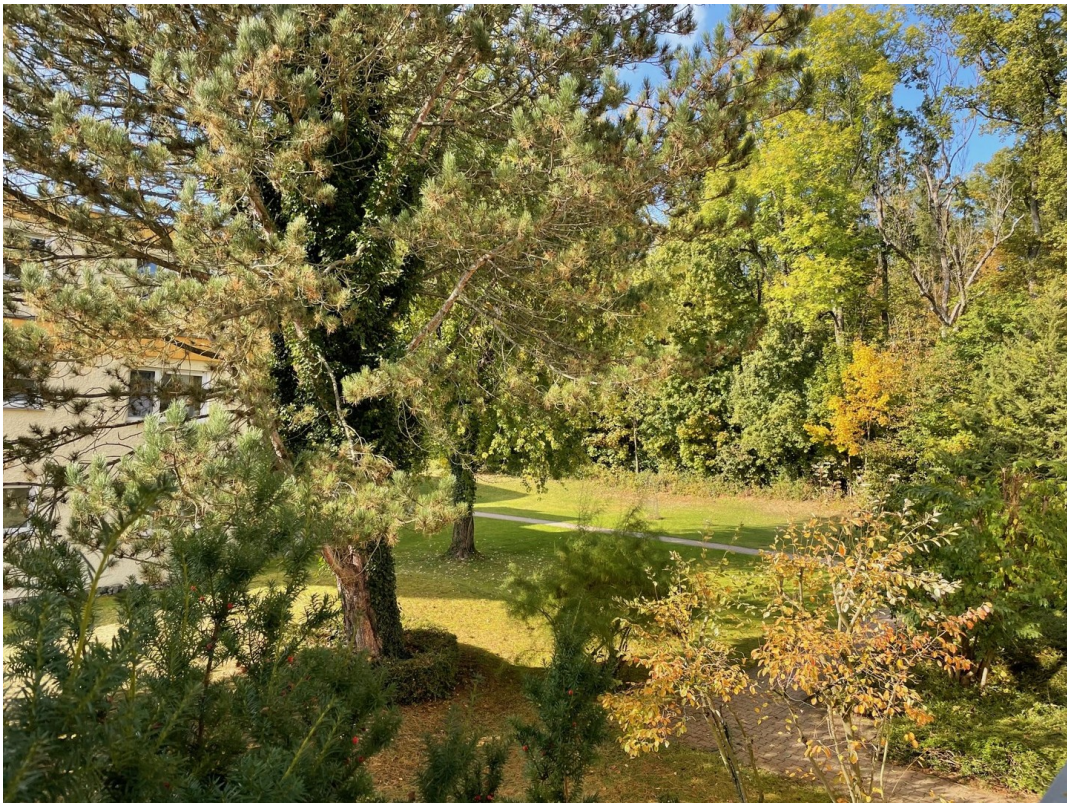


Blick von der Terrasse

Exposé - Galerie



Garten



Garten

Exposé - Grundrisse



Grundriss