

Exposé

Wohnung in Bad Segeberg

SE, 3-ZI-Whg 81,16 qm mit Balkon



Objekt-Nr. OM-217975

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Bettina Kallensee

23795 Bad Segeberg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1986	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	81,16 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Heizkosten	120 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	240 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein Mehrfamilienhaus im Reihenhauscharakter mit 18 Wohneinheiten, verteilt auf 3 Hauseingänge, so dass pro Eingang 6 Mietparteien vorhanden sind. 2015 wurde eine neue energieeffiziente Gasheizungsanlage installiert.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine gute Raumaufteilung, alle Zimmer gehen vom Flur ab. Das WZ hat ca. 27 qm, die kleinen Zimmer ca 15-17 qm. Die Küche bietet durchaus die Möglichkeit auch einen kleinen Esstisch aufzustellen. Im Badezimmer kann die eigene Waschmaschine angeschlossen werden. Ein Trocken- sowie Fahrradkeller ist vorhanden, der mit zwei weiteren Parteien genutzt wird. Die Wohnung wird gerade komplett renoviert, neuer Laminatboden, Wände, Türen, Fenster komplett neu gestrichen.

Die Betriebskosten- sowie Heizkostenvorauszahlungen sind bereits den neuen aktuellen Gegebenheiten angepaßt.

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Wenn Sie an einem längerfristigen Mietvertrag Interesse haben dann bitte Anfragen - gerne mit kleiner "Kurzbewerbung" per Mail.

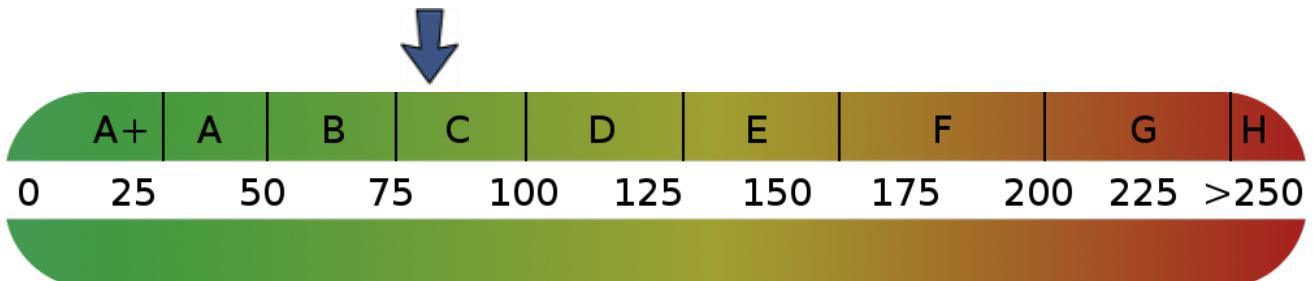
Lage

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Sackgasse in der Nähe des Ihlsees. Eine gute Infrastruktur ist in der Umgebung vorhanden.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	83,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Hauseingangsbereich

Exposé - Galerie



Muster Zimmer



Muster Zimmer

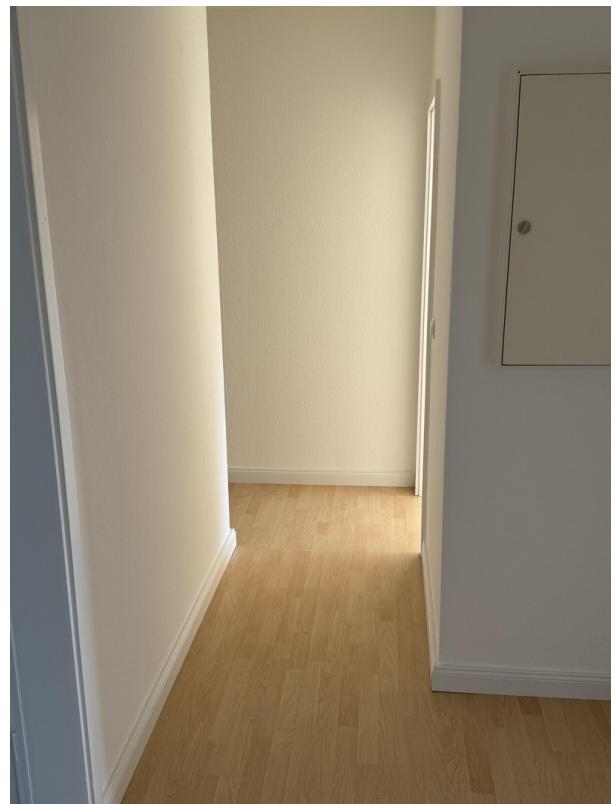
Exposé - Galerie



Muster WZ

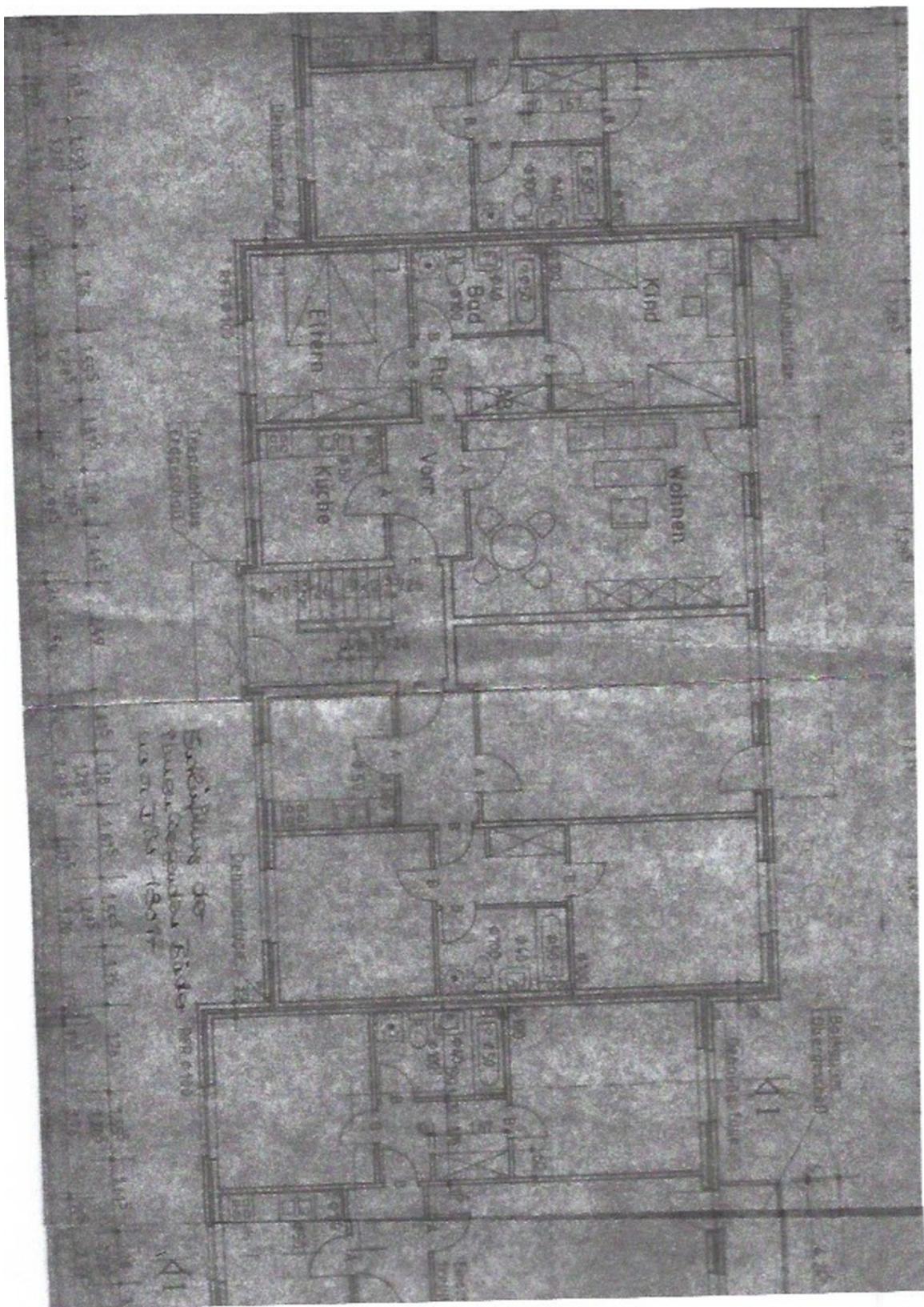


Muster WZ



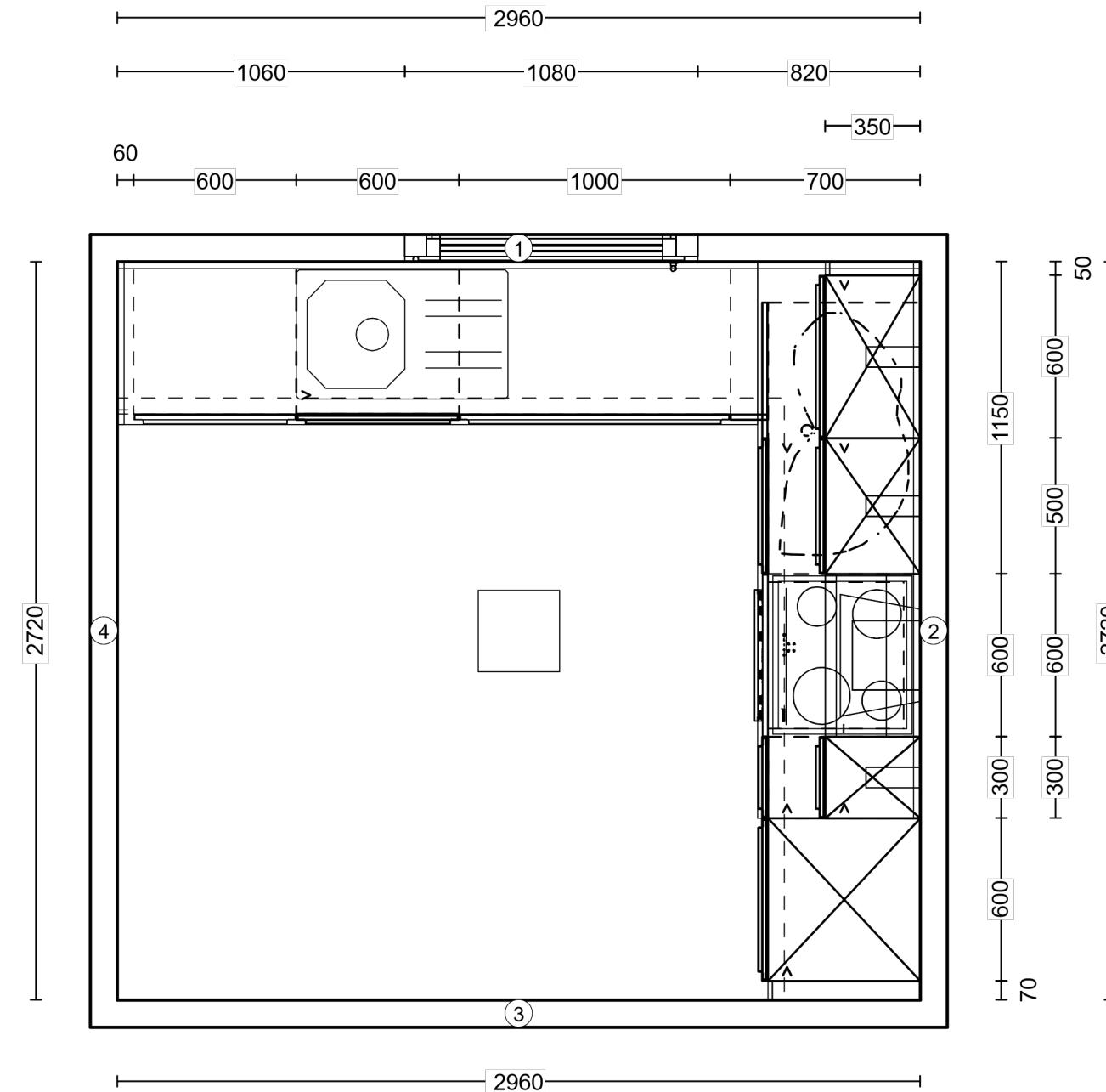
Muster Flur

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1.



DAS
EPPENDORFER KÜCHENSTUDIO
Kallensee

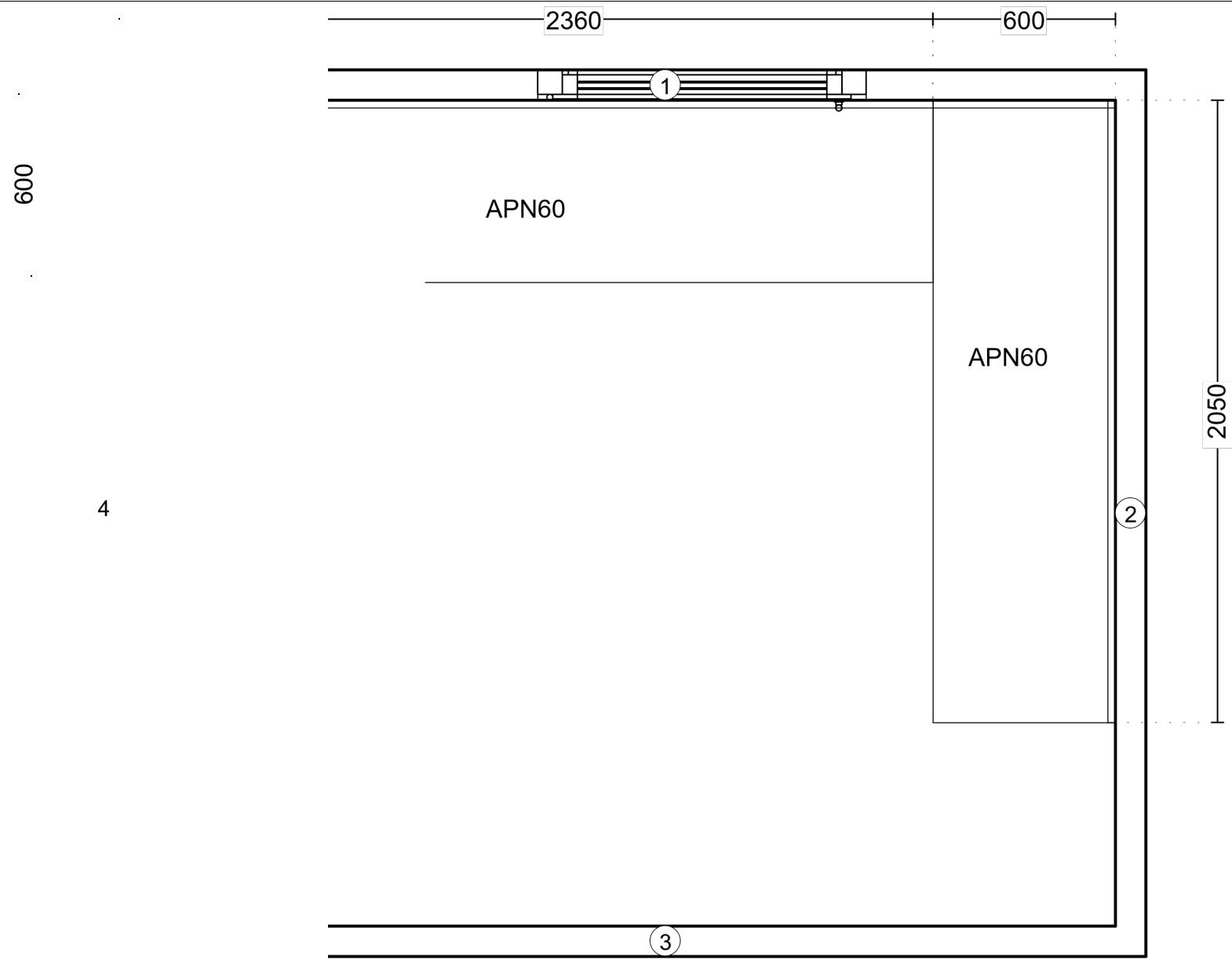
© by Küchentechnik Kallensee, Eppendorfer Weg 265, 20251 Hamburg

Kommission:
Planung: 7855 BV Grossehellefort Seekoppel 15b OG
Datum: 25.10.2021
Ansicht: Grundriss / Bildschirmgröße
Verkäufer(in): Bob Kallensee

Hersteller: Nobilia 2021 Küchen Treff
Programm: 351 Speed
Griff: 760 Griffleiste Edelstahlfarbig
APL-Farbe: 225 Stammeiche Nachbildung

Die Darstellungen dienen nur dem grafischen Überblick und sind nicht passgenau. Farben und Strukturverläufe können abweichen. Änderungen der Frontaufteilung sind herstellerbedingt vorbehalten.

KPS designstudio

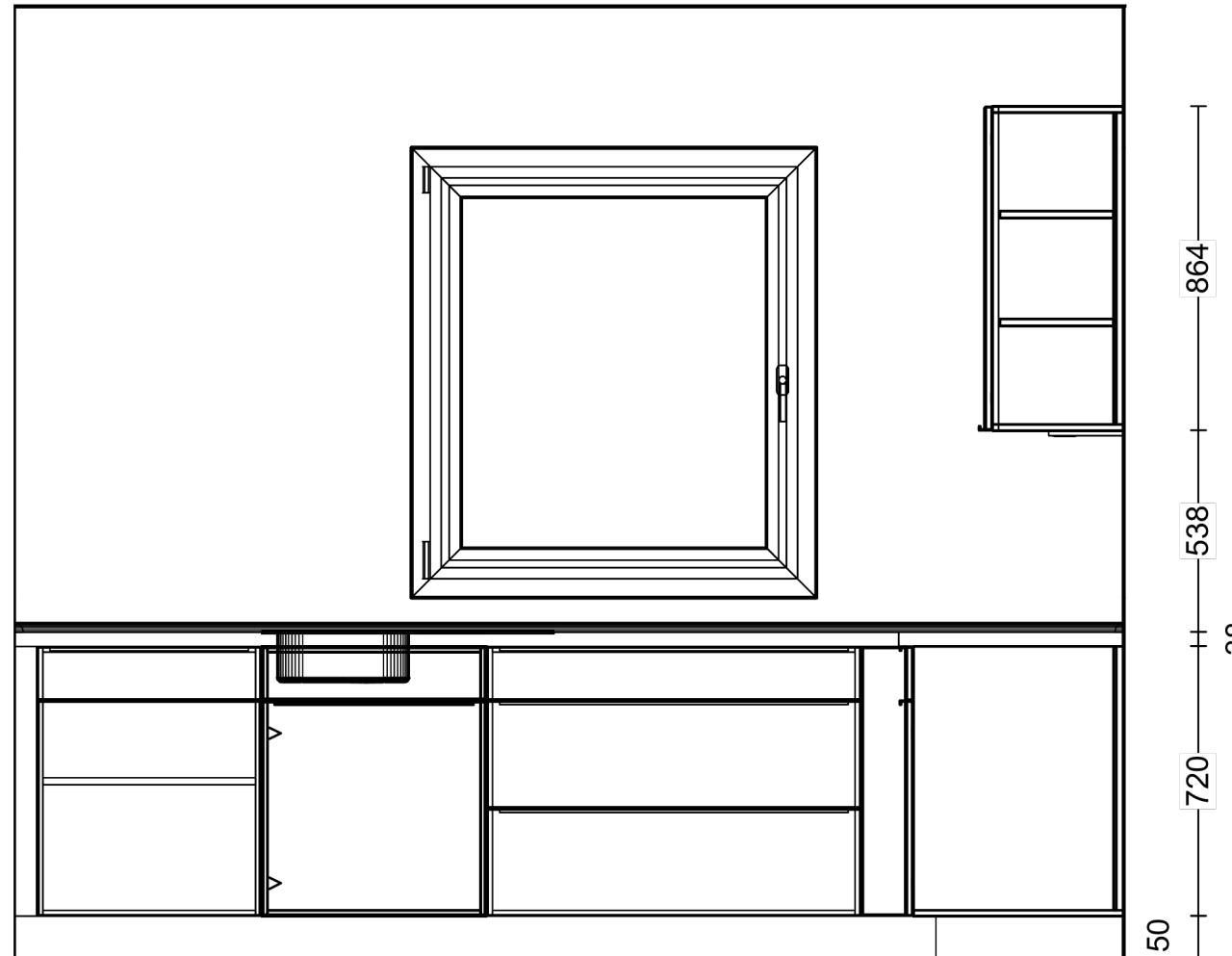




© by Küchentechnik Kallensee, Eppendorfer Weg 265, 20251 Hamburg

Kommission:			
Planung:	7855 BV Grossehellefort Seekoppel 15b	Hersteller:	Nobilia 2021 Küchen Treff
Datum:	OG	Programm:	351 Speed
Ansicht:	25.10.2021	Griff:	760 Griffleiste Edelstahlfarbig
Verkäufer(in):	Grundriss / Bildschirmgröße Bob Kallensee	APL-Farbe:	225 Stammeiche Nachbildung
Die Darstellungen dienen nur dem grafischen Überblick und sind nicht passgenau. Farben und Strukturverläufe können abweichen. Änderungen der Frontaufteilung sind herstellerbedingt vorbehalten.			KPS designstudio

2610 350



600 600 1000 700
60 2960

2580

2310

864
538
38
720
150

350



© by Küchentechnik Kallensee, Eppendorfer Weg 265, 20251 Hamburg

Kommission:		Hersteller:	Nobilis 2021 Küchen Treff	Die Darstellungen dienen nur dem grafischen Überblick und sind nicht passgenau. Farben und Strukturverläufe können abweichen. Änderungen der Frontaufteilung sind herstellerbedingt vorbehalten.
Planung:		Programm:	351 Speed	
Datum:	7855 BV Grossehellefort Seekoppel 15b OG	Griff:	760 Griffleiste Edelstahlfarbig	
Ansicht:	25.10.2021	APL-Farbe:	225 Stammeiche Nachbildung	
Verkäufer(in):	Wandansicht 1 / Bildschirmgröße Bob Kallensee			KPS designstudio

50
+---+---+---+---+
600 500 600 300



864
2310
2580
538
38
720
150
+---+---+---+---+
1150 600 300 600
2720 70



© by Küchentechnik Kallensee, Eppendorfer Weg 265, 20251 Hamburg

Kommission:		Hersteller:	Nobilis 2021 Küchen Treff	Die Darstellungen dienen nur dem grafischen Überblick und sind nicht passgenau. Farben und Strukturverläufe können abweichen. Änderungen der Frontaufteilung sind herstellerbedingt vorbehalten.
Planung:		Programm:	351 Speed	
Datum:	7855 BV Grossehellefort Seekoppel 15b OG	Griff:	760 Griffleiste Edelstahlfarbig	
Ansicht:	25.10.2021	APL-Farbe:	225 Stammeiche Nachbildung	
Verkäufer(in):	Wandansicht 2 / Bildschirmgröße Bob Kallensee			KPS designstudio



Die
Darstellun
dien nu
grafischer
Überblick
sind nicht
passgena
Farben un
Strukturve
können
abweichen
Änderung
Frontaufte
sind
herstellerb
vorbehalte
KPS



© by Küchentechnik Kallensee, Eppendorfer Weg 265, 20251 Hamburg

Kommission:

Planung:

Datum:

Ansicht:

Verkäufer(in):

7855 BV Grossehellefort Seekoppel 15b OG

25.10.2021

Perspektive /

Bob Kallensee

Hersteller:

Programm:

Griff:

APL-Farbe:

Nobilia 2021

Küchen Treff

351 Speed

760 Griffleiste

Edelstahlfarbig

225

Stammeiche

Nachbildung

KPS





© by Küchentechnik Kallensee, Eppendorfer Weg 265, 20251 Hamburg

Kommission:		
Planung:		
Datum:		
Ansicht:		
Verkäufer(in):		