

# Exposé

## Wohnung in Wiesbaden

**Voll möblierte 2 Zimmer Whg. Günstiger als ein Hotel!**



Objekt-Nr. OM-217670

### Wohnung

Vermietung: **1.350 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
B. Bouffier  
Telefon: 0177 4478383

65185 Wiesbaden  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1958	Etage	Erdgeschoss
Etagen	3	Heizung	Etagenheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	2
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	15.04.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	125 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	2.500 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	1.350 € pro Monat	Max. Personen	2
Kaltmiete	1.250 €	Haustiere	Nach Vereinbarung
Zustand	saniert		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses möblierte Appartement liegt in einem gepflegten Wohn,- und Geschäftshaus der Wiesbadener Innenstadt. Im Vorderhaus befinden sich 2 Ladengeschäfte, sowie 3 weitere Wohneinheiten.

Das Apt. hat ein Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer + Essbereich, voll eingerichtete Küche mit 2 Platten Induktionsfeld, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Toaster Kochgeschirr und Sitzgelegenheit, Badezimmer mit Badewanne incl. Dusche. Die Wohnung wurde vollständig und geschmackvoll eingerichtet. Siehe Fotos...Das einzige was Sie tun können,- ist einziehen und wohlfühlen! Sie werden sich umgehend zuhause fühlen. Gerne können sich 2 Studenten diese Wohnung auch teilen. Max. 2 Personen + Kind. Ab sofort verfügbar... Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme... T.0177-4478383

## Ausstattung

Das möblierte Appartement ist ausgestattet mit einer eingerichteten Küche, incl. Töpfe, Pfannen, Teller, Gläser, Kaffeemaschine, Toaster ; einem Bad mit Dusche, sowie einem komplett möblierten Schlafzimmer, incl. Bett, Bettbezüge, Handtücher. Im Schlafzimmer steht ausserdem ein großer Schrank zur Verfügung. Das Wohnzimmer ist ebenfalls möbliert mit dazugehörigen Tischen/ Regal. Der Bodenbelag ist mit Echtholzlaminate ausgelegt und modernem Teppich. Für Beleuchtung ist natürlich ebenso gesorgt . Strom und Gas werden über Ihren gewählten Anbieter geliefert und sind nicht im Mietpreis enthalten. W-lan kann über unity media und Passwort empfangen werden, sowie über Hotspot. Ein Parkplatz kann dazu gebucht werden im Luisenparkhaus um die Ecke; Einfahrt Rheinstrasse. +160 € Ist aber kein "Muss!"

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

B.Bouffier

Danziger Str.83

65191 Wiesbaden

T.0177-4478383

## Lage

Dieses 2019 vollständig sanierte Appartement befindet sich in der Moritzstraße im Hinterhaus und liegt somit im Herzen von Wiesbaden, seitlich der Fußgängerzone. 2 Minuten zur Bushaltestelle, sowie 5 min. zur nächsten Autobahnanbindung und zum Bahnhof. Alle notwendigen Einkaufsmöglichkeiten sind umliegend zu Fuß erreichbar. Apotheke, Ärzte, als auch Supermärkte und Wäscherei/ Reinigung sind sogar in selbiger Strasse. Der Kurpark, kann ebenfalls zu Fuß erreicht werden.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnbereich



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küchensitzecke



Badezimmer BW incl. Dusche

# Exposé - Galerie



Hof mit Sitzlounge