ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Lager in Dresden

Lager-, Werkstatt- und Produktionsflächen

Objekt-Nr. OM-217610

Lager

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Michaela Kotter
Telefon: 0351 27206662
Mobil: 0172 3621152

01257 Dresden
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1907	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	308,09 m²
Summe Nebenkosten	800 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	10.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde ca. 1900 errichtet und wird entsprechend den Mietanforderungen saniert. Zur Vermietung steht eine Fläche im 3.Obergeschoss mit ca. 310 qm.

Sie erreichen die Flächen über das Treppenhaus oder den Aufzug.

Die Maße des Aufzuges betragen

Kabinenbreite: ca. 1350 mm; Kabinentiefe: ca. 1430 mm; Kabinenhöhe: ca. 2200 mm

Türbreite: ca. 1000 mm; Türhöhe: ca. 2000 mm

Je nach Ausstattungen und Vertragslaufzeit erfolgt die Vermietung ab 6,00 €/ qm.

Lagerflächen im Kellergeschoss stehen ebenfalls zur Vermietung.

Ausstattung

Alle Etagen sind durch einen Aufzug sowie das Treppenhaus erreichbar. Sanitäre Einrichtungen sowie Küchenanschlüsse für beispielsweise Teeküchen befinden sich auf den Etagen.

Auf dem Grundstück stehen Stellplätze zur separaten Anmietung zur Verfügung.

Sonstiges

Krocker GmbH

Schützenplatz 14

01067 Dresden

Tel: 0351 / 272 066 62

Fax: 0351 / 272 066 61

Mobil: 0172 / 362 11 52

E-Mail: michaela.kotter@krocker-gmbh.de

Geschäftsführer: Knut Krocker, Reinhard Voss

Prokuristin: Michaela Kotter

Steuer-№: 203/112/06827

USt-Id№: DE 241631444

HRB: 23625

Lage

Das Objekt liegt in Niedersedlitz.

Angebunden ist das Gewerbeareal an die Straße des 17. Juni / Breitscheidstraße und ist somit nur ca. 10 min von der A17 (Dresden – Prag) entfernt.

Mit der Straßenbahnlinie 6, den Buslinien 65, 88 und 89 und den S Bahnlinien S1 und S2 ist der Stadtteil an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	19,60 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	82,80 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie

Detailansicht Fassade

Exposé - Galerie

Detailansicht Fassade

Gebäudeansicht Rückseite

Exposé - Galerie

Gebäudeansicht Rückseite

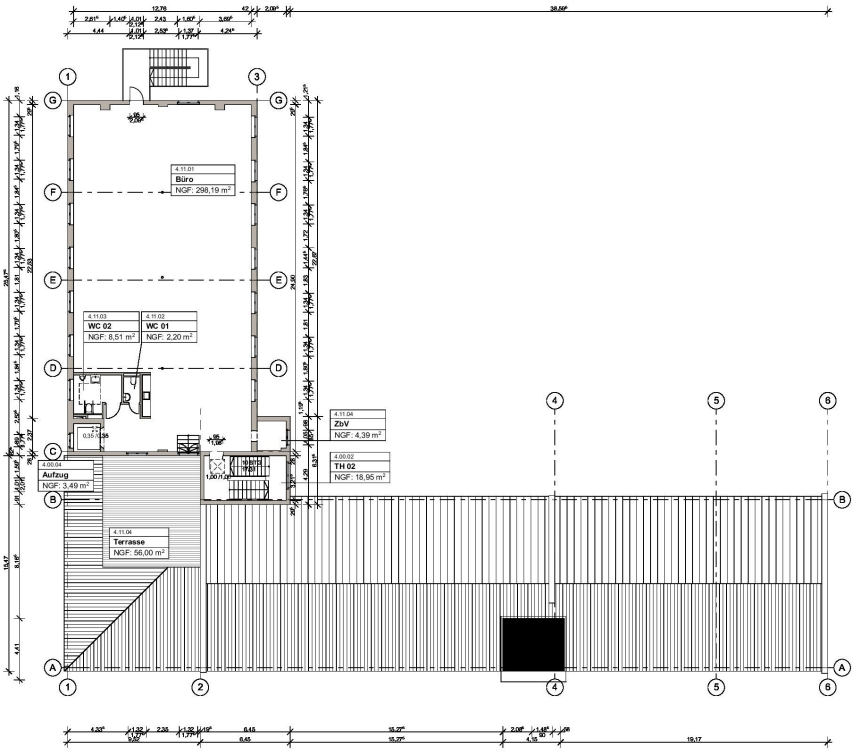
Lager- und Produktion 3.OG

Exposé - Galerie

Lager- und Produktion 3.OG

Sanitär 3.OG

Exposé - Galerie

Sanitär 3.OG

Exposé - Grundrisse