

Exposé

Einkaufszentrum in Voerde

3.179 qm etablierte Handelsfläche im Gewerbegebiet Grenzstraße



Objekt-Nr. OM-216588

Einkaufszentrum

Vermietung: auf Anfrage + NK

Ansprechpartner: Horst Behrmann Telefon: 030 609899940 Mobil: 0172 7936053

Zunftweg 10 46562 Voerde Nordrhein-Westfalen Deutschland

Baujahr	1996	Zustand	renoviert
Grundstücksfläche	12.648,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Gesamtfläche	3.179,00 m ²
Energieträger	Gas	Verkaufsfläche	3.179,00 m ²
Nebenkosten	2.850 €	Stellplätze	118
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.01.2024		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das etablierte Fachmarktzentrum ZUNFTWEG 10 in 46562 Voerde (Niederrhein) ist im Gewerbegebiet "Grenzstraße" gelegen und befindet sich in einem gesunden Umfeld weiterer Handelsunternehmen mit dem Branchenschwerpunkt "Bauen und Wohnen".

So erfreut sich diese Lage einer hohen Kundenfrequenz, welche durch die gute verkehrstechnische Infrastruktur und die zahlreichen Parkplätze auf unserem Grundstück gefördert wird.

Eine Erweiterung der bestehenden Handelsfläche um eine direkt angrenzende Außenverkaufsfläche ist möglich.

Diese Lage im Gewerbegebiet eignet sich besonders für die folgenden Sortimente:

- Bad- und Sanitäreinrichtungen, Fliesen,
- Bauelemente, Fenster, Türen, Rollläden, Markisen,
- Baustoffe, Brennstoffe und Mineralölerzeugnisse,
- Eisenwaren, Installationsmaterial, Beschläge,
- Werkzeuge, Maschinen,
- Heizungen, Lüftungen, Öfen, Wärmepumpen, Solar, Batterien,
- Bodenbeläge, Teppiche, Farben, Lacke, Tapeten,
- Möbel, Küchen, Beleuchtungskörper, Lampen,
- Büromöbel, Büromaschinen,
- Tiere, Tiernahrung, Zooartikel,
- Gartenbedarf, Gartenhäuser, Gartengeräte, Pflanzen, Pflanzgefäße,
- Boote, Bootszubehör,
- Fahrzeuge aller Art (ausgenommen Fahrräder) und Zubehör.

Im rückwärtigen Bereich des Grundstücks gibt es eine große Außenfläche, die als Erweiterungsfläche genutzt werden kann.

Ausstattung

Das Objekt wird über eine eigene Gas-Zentralheizung beheizt und ist mit einer Brandmeldeanlage ausgestattet.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Sonstiges

Gerne stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zu diesem Angebot zur Verfügung.

Bitte kontaktieren Sie uns dazu vorzugsweise per eMail an verwaltung@kepir.de

Lage

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft anderer großer Handelsunternehmen, die diese Lage zu einem festen Anlaufpunkt für täglich zahlreiche Kunden machen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	57,30 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	164,90 kWh/(m²a)



Fachmarkt Zunftweg 10



Fachmarkt Zunftweg 10



Fachmarkt Zunftweg 10



Fachmarkt Zunftweg 10



Fachmarkt Zunftweg 10



Fachmarkt Zunftweg 10



Fachmarkt Zunftweg 10



Fachmarkt Zunftweg 10



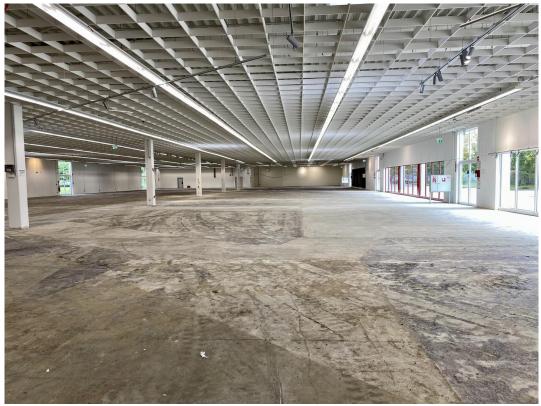
Fachmarkt Zunftweg 10



Fachmarkt Zunftweg 10



Fachmarkt Zunftweg 10



Fachmarkt Zunftweg 10



Fachmarkt Zunftweg 10



Fachmarkt Zunftweg 10



Fachmarkt Zunftweg 10



Funktionseinbau



Funktionseinbau



Funktionseinbau

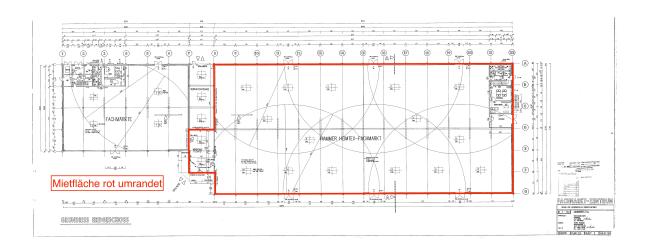


Funktionseinbau

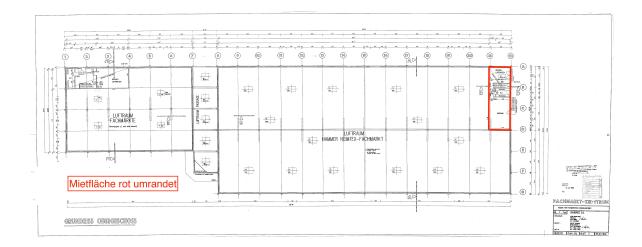


Funktionseinbau

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Kreis Wesel Katasteramt

Flurstück: 270 Flur: 33 Gernarkung: Voerde Zunftweg 10, Voerde (Niederrhein)

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1 : 2000

Erstellt: 16.09.2020

