

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen

NEUBAU ! 4-ZKB mit hochwertiger Ausstattung in LU-Oggersheim



Objekt-Nr. OM-216508

Wohnung

Vermietung: **1.450 € + NK**

67071 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2022	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	2	Mietsicherheit	2.500 €
Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	114,61 m²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	130,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	1. OG
Heizkosten	120 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	230 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine großzügige 4-ZKB-Wohnung im 1.OG eines 4-Parteienhauses in Ludwigshafen-Oggersheim, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, pro Partei Kellerersatzraum auf der gleichen Etage mit Waschmaschinenanschluss, Balkon und Autostellplatz vorhanden. Ohne Küche.

Alle Räume sind mit großen Fenstern und elektrischen Rollläden ausgestattet.

Der Balkon kann von der Küche und dem Wohnzimmer aus betreten werden.

Der großzügige Flur bietet Platz für Garderobe und Abstellschrank/Stauraum.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Diverse Haltestellen des ÖPNV / Straßenbahnhaltestelle sowie Geschäfte alltäglichen Bedarfs, Arztpraxen sind fußläufig erreichbar. Ruhige Wohnlage in Oggersheim.

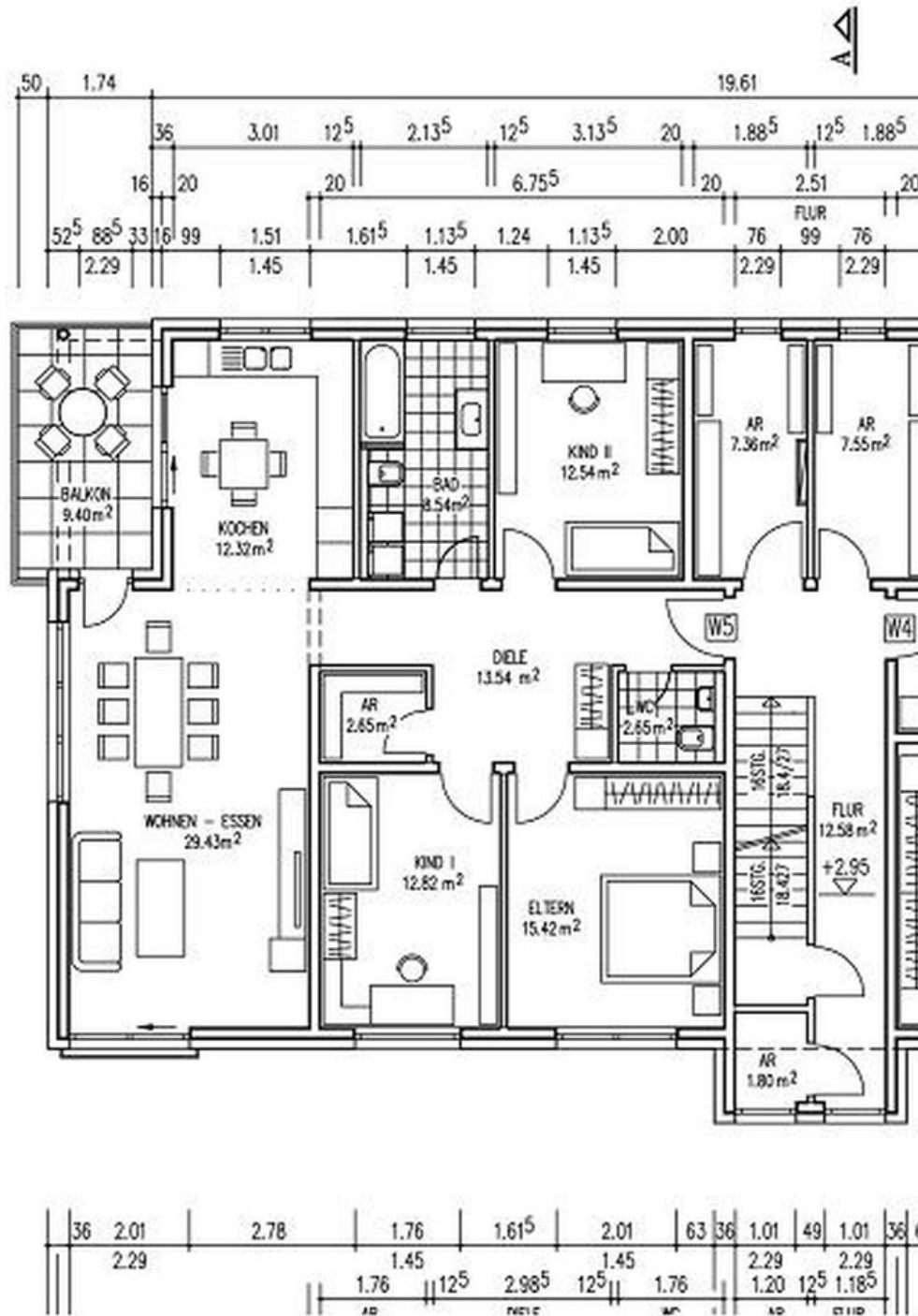
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



OWPLANB+C.pdf