

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Eckardtshausen

### Bad & EBK neu - Traumwohnung mit Garten zw. Eisenach und Bad Salzungen



Objekt-Nr. **OM-216356**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **495 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frau Scheerans

Feldstr. 1c  
99819 Eckardtshausen  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	180 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.485 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Traumhaft ruhig und im Grünen gelegen, steht unser beliebter Wohnpark Eckardtshausen für komfortablen, sicheren und bezahlbaren Wohnraum im Wartburgkreis. Die drei Mehrfamilienhäuser mit jeweils 9 Wohnungen verfügen über schnelles DSL-Internet, einen Garagenkomplex sowie einen großen eigenen Parkplatz und sind in eine parkähnliche gepflegte Gartenanlage eingebettet.

Unsere Garagen sind mit Wallboxen ausgestattet, so dass Elektrofahrzeuge komfortabel und preiswert aufgeladen werden können.

## Ausstattung

Die angebotene Wohnung ist frisch saniert und verfügt über

- einen ganz neuen und hochwertigen Designerboden
- eine frisch eingebaute neue Einbauküche mit allen Geräten inkl. Geschirrspüler
- ein ganz neues und schickes Bad mit Badewanne und separater großzügiger Duschkabine
- sparsame LED-Deckenlampen mit angenehmem warmweißen Licht in allen Räumen
- eine großzügige Sonnenterasse und einen wunderschönen Blick ins Grüne
- einen eigenen PKW-Stellplatz nahe am Haus (inklusive) oder auf Wunsch eine abschließbare Garage mit Wallbox
- schnelles Internet (DSL vorhanden, ein Glasfaseranschluss ist geplant)
- einen Stellplatz für Waschmaschine und Trockner in der Gemeinschaftswaschküche

### Fußboden:

Laminat

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

MWS HORIZON GROUP - Real Estate GmbH

Waldstr. 36

12489 Berlin

service@mws-horizon.de

Registereintrag: Amtsgericht Charlottenburg (Berlin), HRB 269789 B

Weitere Infos finden Sie unter [www.mws-horizon.de](http://www.mws-horizon.de)

## Lage

Eckardtshausen ist mit dem Auto ca. 15 Minuten von Eisenach und ca. 25 Minuten von Bad Salzungen entfernt und über die Bundesstraße 19 hervorragend erreichbar. Eine Busverbindung ist vorhanden, wir empfehlen diese Wohnanlage jedoch vorrangig für Menschen mit eigenem Fahrzeug.

### Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	118,77 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



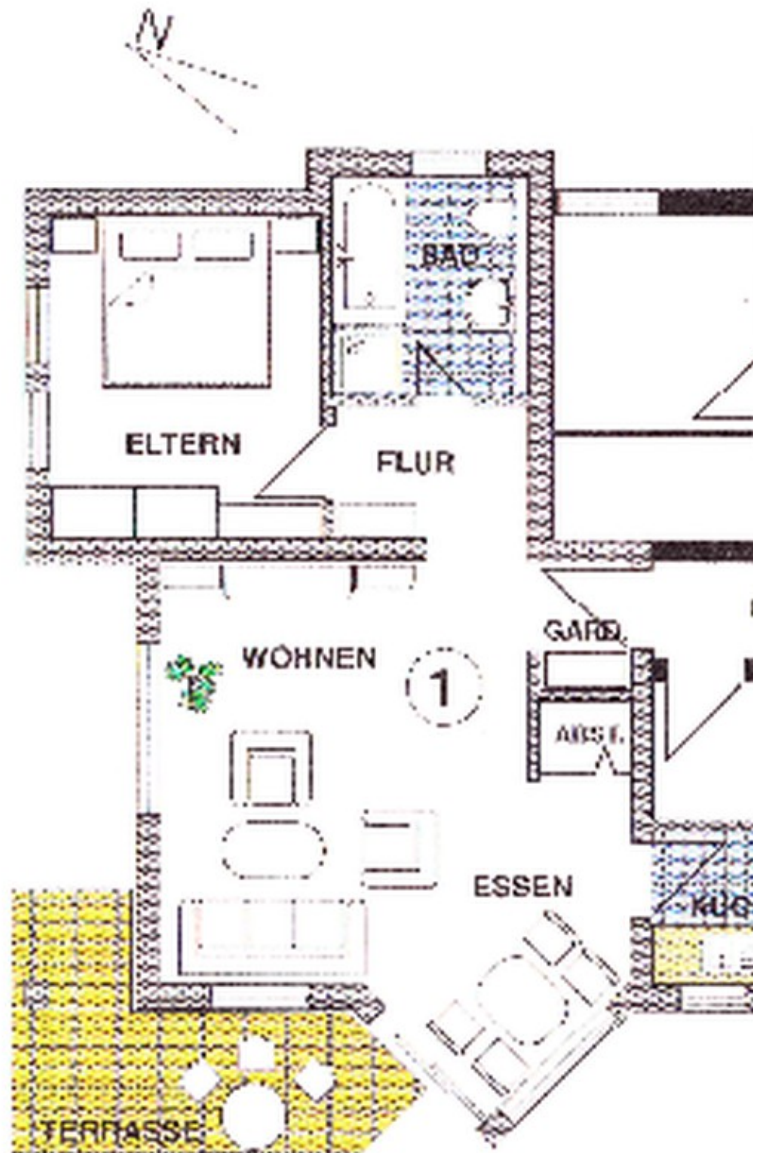
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Haus B.  
M 1:100

Wohnung Nr. 1

2-Zimmer-Wohnung m<sup>2</sup>

Küche	4,50
Wohnen/essen	28,53
Abstellraum	1,12
Garderobe-	0,55
Flur	2,60
Eltern	12,98
Bad	6,05
Terrasse zu 1/4	2,29

**Gesamtwohnfläche 59,62**

Grundriss