

# Exposé

## Einfamilienhaus in Himmelpforten Blockbohlenholzhaus zum Wohlfühlen



Objekt-Nr. OM-216337

### Einfamilienhaus

Verkauf: **375.000 €**

21709 Himmelpforten  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2006	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	702,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	2
Wohnfläche	142,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein exklusives Blockbohlenhaus in bevorzugter Wohnlage in Himmelpforten. Wald und Wiese befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Wohlbefinden:

Ein Holzhaus macht vor allem das Raumklima aus. Das Holz reguliert sowohl die Luftfeuchtigkeit als auch die Temperatur. Somit entsteht auf natürliche Weise ein gesundes Wohlfühlklima, das Sie beim ersten Betreten des Hauses feststellen.

Der Tulikivi Specksteinofen kann als Alleinheizung das gesamte Haus erwärmen. Dieser speichert die Energie und gibt mit einem Abbrand wohltuende Strahlungswärme über 24 Stunden wieder ab. Natürlich kann das Haus auch über eine Gasbrennwerttherme mit Fußbodenheizung geheizt werden.

Raumaufteilung:

5 Zimmer

Küche

Vollbad

Gäste-WC mit Dusche

HWR

142m<sup>2</sup> Wohnfläche

Grundstück:

702 m<sup>2</sup> Grundstück

Doppelgarage 6x6m

Schuppen winterfest

Holzschuppen

Technik:

Gasbrennwerttherme mit Pufferspeicher

Satellitenantenne

Internet via DSL bis 100 mbit oder Glasfaser mit 1.000 mbit

## Ausstattung

**Fußboden:**

Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Lage:

Das Holzblockbohlenhaus steht in der bevorzugten Wohnsiedlung in Himmelpforten. Wald und Wiesen in unmittelbarer Nähe.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Eingang



Zuwegung

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohn- Essbereich



Wohn- Essbereich 2

# Exposé - Galerie



Küche



Tulikivi Specksteinofen 1

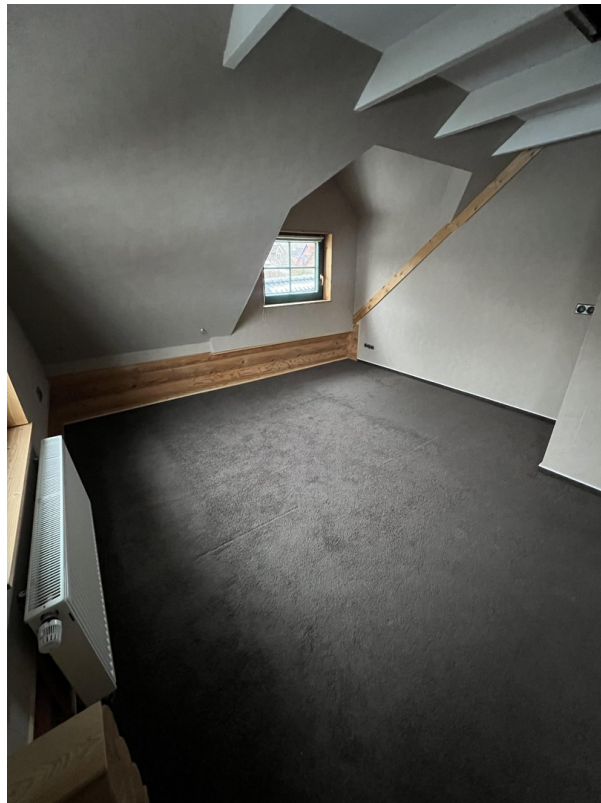


Tulikivi Specksteinofen 2

# Exposé - Galerie



Aussicht DG



Zimmer DG

# Exposé - Galerie



Zimmer DG2



WC

# Exposé - Galerie



Bad



Hof

# Exposé - Galerie



Ansicht Haus und Schuppen



Blick aus dem Haus

# Exposé - Grundrisse

