

Exposé

Einfamilienhaus in Frankfurt

Einfamilienhaus Design 79 m² Ganzjahreshaus



Objekt-Nr. OM-216336

Einfamilienhaus

Verkauf: **134.500 €**

Telefon: 030 235994057

Mobil: +48 797 351660

60329 Frankfurt
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2024	Energieträger	Luft-/Wasserwärme
Grundstücksfläche	4,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	79,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	79,00 m ²	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nutzbare Bodenfläche 79 m²

Bebaute Fläche 85 m²

Breite 8,26m

Länge 12,30m

Hohe 3,6m

Das Angebot eines modularen Hauses SPHERE mit einer Oberfläche von 79 m².

Außenmaße 12,3 m x 8.0 m, Höhe 3,6 m.

Entscheidung über das Haus SPHERE? dann sind Sie hier genau richtig – ob mit Sattel oder mit Flachdach, HPL oder Mineral Putzfassade, bei AZTECH wird Ihr Traumhaus individuell geplant, auch können verschiedene Architekturstile mit effizienter Haustechnik wie komfortabler Lüftungstechnik mit Wärmerückgewinnung, Fotovoltaikanlage kombiniert werden.

Unsere Angebote und Leistungen sind äußerst fair, lassen Sie sich inspirieren.

Das Haus ist in KfW 40 Passivtechnik für den ganzjährigen Nutzung gebaut, die Wanddämmung Isolation ist mit PUREX NG-Schaum Hergestellt. Stahlkonstruktion Profile sind mit Isoliermaterial gefüllt, es besteht keine Möglichkeit von Wärmebrücken zu entstehen. Die Stabilität der Stahlkonstruktion ermöglicht bei Bedarf eine Standort Wechsel, was bei eines Präfabriziertes Heusers aus Holzkonstruktion nicht möglich ist.

Das Haus SPHERE ist perfekt für ihr kleines Grundstück konzipiert, also maximaler Wohnraum bei minimaler Grundfläche.

Modulhaus direkt ab Werk Schlüsselfertig ohne Grundstück.

Das Angebot umfasst in Netto Preis:

-Systemfassade HPL oder Mineral Putz

-Fenster aus PVC, 3-fache Verglasung Profil 82 mm, Alufenstern Profil möglich gegen Aufpreis.

-Einbruchsicher Eingangstür der Klasse RC2 / RC3

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Für Unternehmen mit einer EU-Umsatzsteuer-Identifikationsnummer wird keine Mehrwertsteuer erhoben (der Preis entspricht dem Take-out-Preis).

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	21,29 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

