

Exposé

Bürofläche in Frankenthal

Exklusiver möblierte Büroraum mit Klima zu vermieten



Objekt-Nr. OM-216073

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Benno Behr
Telefon: 0176 34444964

Carl-Zeiss-Str. 5
67227 Frankenthal
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2000	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Etage	1. OG
Energieträger	Strom	Büro-/Praxisfläche	50,00 m ²
Mietsicherheit	3.000 €	Gesamtfläche	50,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten ein hochwertig möblierten voll klimatisierten Büro- bzw, Konferenzraum im 1 OG eines Wohn-Geschäftshauses. sowie einen Büroram mit Küchenzeile im 2 OG des Hauses. Beide Räume können entweder einzeln oder zusammen angemietet werden.

Großer repräsentativer, voll klimatisierter und möblierter Büroraum in 1 OG mit viel Abstellfläche, Natursteinböden. Die Warmmiete beträgt 980,00 €/mtl.

Ein weiterer großer Büroraum mit Einbauküche in 2 OG. Die Warmmiete beträgt 700,00 €

Je Etage befindet sich eine Toilette die mit zwei weiteren Mietern geteilt wird.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Sonstiges

Die Kautions beträgt drei Monatsmieten.

Lage

Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage, in einer Sackgasse am Rande vom Industriegebiet Nord.

Einkaufszentren, Tankstellen, sowie eine Bushaltestelle befinden sich in näheren Umgebung.

Die Auffahrt zur A6 ist nur zwei Querstraßen weiter, hinter einer Unterführung gelegen.

Von da aus gelangt man in wenigen Minuten zum Autobahnkreuz Frankenthal A6/A61 bzw., zu der B9 über die besonders Worms und die BASF bestens gut zu erreichen sind.

Die wichtigsten Stadtteile sowie angrenzenden Gemeinden sind besonders gut über die breit ausgebauten Umgehungsstraßen zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	40,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	40,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Konferenzraum 1 OG

Exposé - Galerie



Flur 1 OG



WC 1 OG



DG

Exposé - Galerie



DG

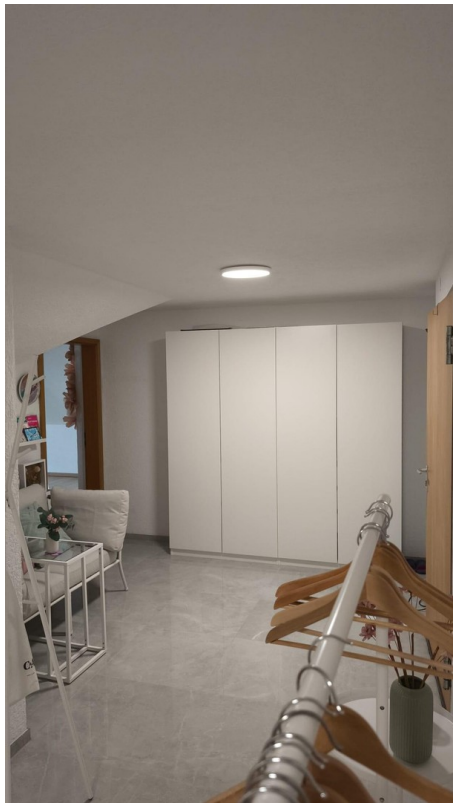


DG

Exposé - Galerie



DG

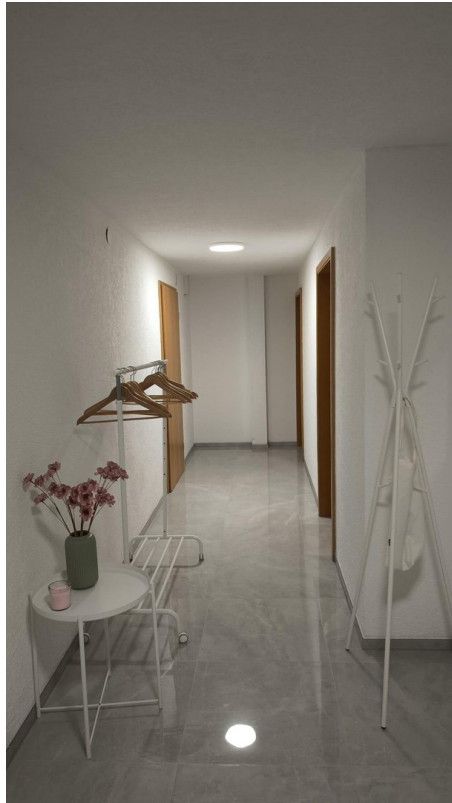


DG



DG

Exposé - Galerie



DG



DG

Exposé - Galerie



DG



DG

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Hausansicht