

# Exposé

## Bürofläche in Frankenthal

### Möblierter Büroraum zu Vermieten



Objekt-Nr. OM-216073

#### Bürofläche

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
Benno Behr  
Telefon: 0176 34444964

Carl-Zeiss-Str. 5  
67227 Frankenthal  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2000	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Büro-/Praxisfläche	50,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	3.000 €	Gesamtfläche	50,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir vermieten ein hochwertig möblierten Büroraum in einer repräsentativen Büroetage, im 1. OG eines Wohn-Geschäftshauses. Ideal für Geschäftsgründer, da Sie sich um die Einrichtung und um die Infrastruktur nicht mehr zu kümmern brauchen.

1 GB Internet, IP-Telefonie und modernste Videokommunikation sorgen für beste Verbindungen zur Außenwelt.

Das Bürozimmer ist ca. 50 qm groß, und für 2-3 Personen geeignet. Wird gerade als Konferenzraum genutzt. Die Tische können anders gestellt werden, so dass 2-3 Personen daran arbeiten können.

Seit 2023 ist eine Klimaanlage mit Wärmetauscher installiert worden und bietet im Sommer angenehmes Arbeitsklima und im Winter eine schnelle und kostengünstige Heizung.

An das Zimmer grenzt ein Wintergarten, der bei Bedarf dazu gemietet werden kann.

Ein Etagen-WC wird mit 2 anderen Firmen geteilt.

Die Büroräume wurden erst letztes Jahr umfangreich saniert und modernisiert.

## Ausstattung

Schwere Büromöbel mit viel Abstellfläche, Natursteinböden, weißlackierte abschließbare Schallschutztüren, Außenbeschattung, usw.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Gäste-WC

## Lage

Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage, in einer Sackgasse am Rande vom Industriegebiet Nord.

Einkaufszentren, Tankstellen, sowie eine Bushaltestelle befinden sich in näherer Umgebung.

Die Auffahrt zur A6 ist nur zwei Querstraßen weiter, hinter einer Unterführung gelegen.

Von da aus gelangt man in wenigen Minuten zum Autobahnkreuz Frankenthal A6/A61 bzw., zu der B9 über die besonders Worms und die BASF bestens gut zu erreichen sind.

Die wichtigsten Stadtteile sowie angrenzenden Gemeinden sind besonders gut über die breit ausgebauten Umgehungsstraßen zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Konferenzraum



Flur

# Exposé - Galerie



WC



WC 2