

Exposé

Erdgeschosswohnung in Böbingen

**Modernisierte helle 5,5 Zimmer EG Whg. & großer EBK
große Süd Terrasse mit Markise**



Objekt-Nr. OM-215826

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.175 € + NK**

73560 Böbingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1979	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	5,50	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	145,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	230 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	350 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr gute Aufteilung des privat Traktes des in L - Bauweise erstellten Hauses

So kommt man in diesen Teil des Hauses vom sehr großen Wohnzimmer (50 qm) über eine Verbindungstüre in den hinteren Flur und Wohnbereich zu den 3 Zimmern und das Bad.

Von einem der 3 Zimmer kann man überdies auch auf die Süd Terrasse gehen.

Ausstattung

Im Treppenhaus und in der Eingangs-Diele der Wohnung ist Travertin Marmor verlegt.

Große Einbauküche

Großes Bad mit Bidet und 2 Waschtischen Badewanne und separate Duschkabine völlig neu gefliest!

Da in diversen Räumen neue weiße Paneelen an der Decke sind, ist das Rauchen untersagt.

Nur Nichtraucher !

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Sehr ruhige Wohnsiedlung mit ausschließlich 1 bzw. 2 geschossiger Bauweise und großen Gärten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	134,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Haus von Ost mit Carport

Exposé - Galerie



Treppenhaus Travertin



Badezimmer

Exposé - Galerie



Vollbad & Dusche



Gäste WC



Gäste WC

Exposé - Galerie



Flur von Nord



Flur von Süd



Großes Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kleines Kinderzimmer



Schlafzimmer zur Terrasse

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

