

Exposé

Wohnung in Wöllstein

2 Zimmerwohnung Balkon + Keller



Objekt-Nr. OM-215579

Wohnung

Vermietung: **470 € + NK**

55597 Wöllstein
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	49,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Heizkosten	180 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.410 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 2-Zimmerwohnung befindet sich im ersten Stock eines zentral gelegenen 6 Parteienhauses in Wöllstein.

Wohnzimmer und Schlafzimmer sind mit Laminat ausgelegt; Küche, Flur und Badezimmer sind gefliest.

Das Badezimmer ist sowohl mit einer Badewanne als auch mit einem Anschluss für die Waschmaschine und Trockner ausgestattet.

Zu der Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum, und ein gemeinschaftlicher Fahrradraum.

Außenstellplatz kann für 25 Euro zusätzlich angemietet werden.

Bei der Wohnung handelt es sich um eine Nichtraucher-Wohnung, in der Haustiere nicht gestattet sind.

Einkommensnachweis / Schufaauskunft zwingend erforderlich.

Besichtigungen sind ab sofort möglich / die Wohnung kann nach Absprache bezogen werden.

Bitte nehmen sie keinen Kontakt mit uns auf, wenn sie mehr als 2 Personen sind.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Zentral gelegene Wohnung.

Supermarkt, Bäckerei, Schwimmbad, Fachgeschäfte, Allgemeinmediziner, Zahnärzte und eine Apotheke sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	77,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer

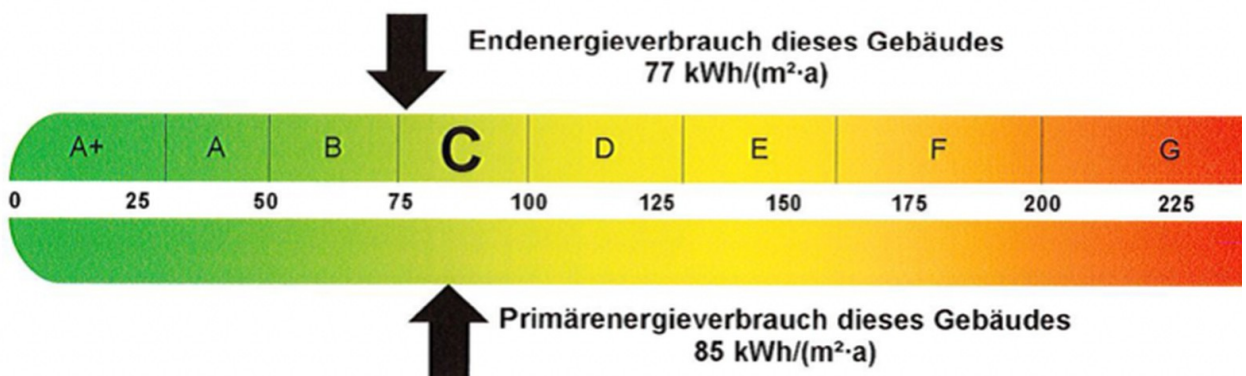


Badezimmer

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer ²⁾

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes
[Pflichtangabe für Immobilienanzeigen]

77 kWh

Energieausweis