

Exposé

Wohnung in Meßkirch

Meßkirch 3,5 Zimmerwohnungen 75 qm



Objekt-Nr. OM-215527

Wohnung

Vermietung: **775 € + NK**

Telefon: 07582 91040
Mobil: 0174 3208373

88605 Meßkirch
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahmedatum	01.09.2026
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	75,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	85 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.300 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten

zu vermieten ist Wohnung 5 DG

Ausstattung

Effizienzhaus KFW 55

Personenaufzug

Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung

Bad mit hochwertigen Fliesen in Betonoptik sowie Handtuchheizkörper

Hochwertige ansprechende Laminatböden

Abluftanlage jeweils im Bad

Einbauküche mit Spülmaschine, Backofen, Keramikfeld sowie Kühlschrank mit Gefrierfach

Kellerraum zu jeder Wohnung

Gem. Waschmaschinenraum

Gem. Fahrradraum

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Mietkostenzusammenstellung

775,00 € Wohnung

60,00 € Garage

25,00 € Stellplatz

250,00 € Nebenkosten

Monatliche ges. Kosten 1110,00 €

Dazugehörige Garage und Stellplatz gehört zur Wohnung.

Vermietung/Auslastung je Wohnung max. 2 Erwachsene und 1 Kind! Keine WG!

Rauchen im ges. Haus nicht erlaubt!

Keine Haustiere erlaubt!

Lage

Das Objekt befindet sich in Meßkirch

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	40,57 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Wohnen

Exposé - Galerie



Schlafen



Büro / Gast

Exposé - Galerie

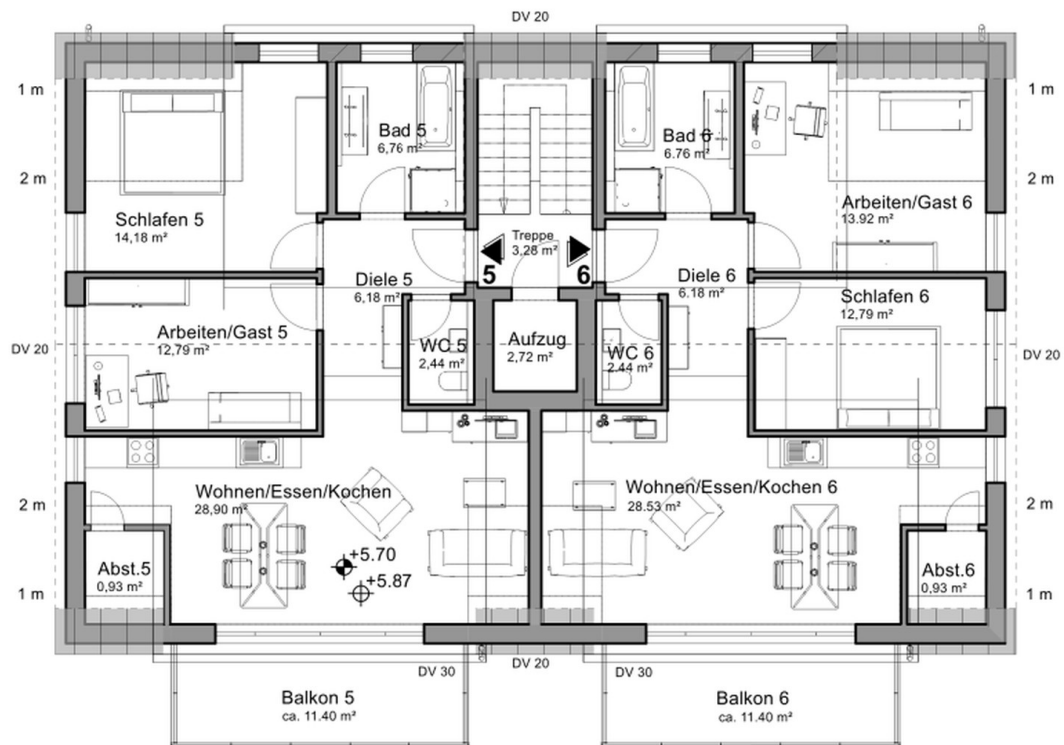


Bad



WC

Exposé - Grundrisse



DG, WHG 5

Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

MIETERSELBSTAUSKUNFT

Der/die Mieter
 erteilen dem Vermieter, hiermit für das Objekt

Wohnung	Anschrift	Vertragsbeginn	Kaltmiete	Nebenkosten	TG/ Stellplatz

folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mieter	Mieter
Vorname / Name		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Bisherige Anschrift		
Telefon privat (Festnetz)		
Mobilfunk		
e-mail-Adresse		
Telefon geschäftlich		
Bisheriger Vermieter		
Anschrift/Telefon		
Derzeitiger Arbeitgeber		
Anschrift/Telefon		
Beschäftigt in ungekündigter		
Stellung seit		
Befristet beschäftigt bis		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Aktuelles monatliches		
Gesamtnettoeinkommen		
(bitte Nachweis beifügen)		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	Eigenes Einkommen

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- Die Wohnung wird für Personen benötigt.
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere:
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Ich/wir bzw. meine Familienangehörigen spiele(n) folgende Musikinstrumente:
.....
- Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben noch erging ein Haftbefehl noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 2 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- Ich/wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) im Sinn des Bundesdatenschutzgesetzes einverstanden.
- Ich/wir bin/sind mit der Einholung einer SCHUFA - Selbstauskunft einverstanden.

Achtung: Wichtiger Hinweis!

Diese Mieterselbstauskunft gilt als Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrags. Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

Der/die Mietbewerber **versichert/n** hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen.

Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Ort/Datum

.....
Mieter

.....
Mieter