

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Kernsanierte Wohnung Pempelfort WG-tauglich



Objekt-Nr. OM-215435

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Derendorfer Straße 14
40479 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1949	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	64,75 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	64,75 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2022 Kernsanierte 2 Zimmer Wohnung in zentraler Lage mitten in Pempelfort,

Große Wohnküche mit Balkon, Parkett, kernsaniertes Bad, Keller

WG geeignet

Zweit Bezug nach Kernsanierung.

Übernahme im gepflegten renovierten Zustand.

Küche kann optional vom Vormieter abgekauft werden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Gerne stelle ich Ihnen Ihre neue Wohnung in einem persönlichen Besichtigungstermin vor.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	90,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Eingang



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

