

Exposé

Doppelhaushälfte in Föhren

Haus in Föhren



Objekt-Nr. OM-215341

Doppelhaushälfte

Verkauf: **220.000 €**

Ansprechpartner:

Javed Akhter

Telefon: 0176 31541862

54343 Föhren
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1900	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	150,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	120,00 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	28,00 m²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus liegt an einem sprudelnden Wasserlauf und bietet auf drei Etagen reichlich Platz für seine Gäste. Es stehen zwei Schlafzimmer zur Verfügung, beide sind mit einem Doppelbett ausgestattet. In jedem der Schlafzimmer ist ein Flat-TV vorhanden. Des Weiteren gibt es auch zwei Badezimmer, so dass Sie sich ausgiebig Zeit vor dem Spiegel lassen können. Das Wohnzimmer ist mit gemütlichen Sitzmöbeln und einem großen Flat-TV ausgestattet. Hier können Sie sich abends zusammensetzen, um Pläne für den nächsten Tag zu schmieden. Fantastisch ist, dass das Haus mit Wi-Fi ausgestattet ist, denn so können Sie nicht nur online recherchieren, sondern auch ihre Freunde und Familie an Ihren An der Römischen Weinstraße liegt Föhren am Meulenwald, ein idyllischer Ort in direkter Nähe zur kulturellen Großstadt Trier. Die Region gehört zum Weinbaugebiet Mosel, der ältesten Weinregion Deutschlands. Terrassen wurden für den Anbau von Trauben an den steilen Berghängen entlang der Römischen Weinstraße angelegt. Bereits seit dem Mittelalter wird Riesling, die „Königin der weißen Reben“, angebaut. Ein Genuss für Rotweinliebhaber ist der Blaue Spätburgunder, international als Pinot noir bekannt, aus dem Moseltal. Kulinarisch bleiben keine Wünsche offen, wenn Sie in Föhren Urlaub machen. Urlaubserlebnissen teilhaben lassen.

Ausstattung

Das Haus liegt an einem sprudelnden Wasserlauf und bietet auf drei Etagen reichlich Platz für seine Gäste. Es stehen zwei Schlafzimmer zur Verfügung, beide sind mit einem Doppelbett ausgestattet. In jedem der Schlafzimmer ist ein Flat-TV vorhanden. Des Weiteren gibt es auch zwei Badezimmer im Ferienhaus in Föhren, so dass Sie sich ausgiebig Zeit vor dem Spiegel lassen können. Das Wohnzimmer ist mit gemütlichen Sitzmöbeln und einem großen Flat-TV ausgestattet. Hier können Sie sich abends zusammensetzen, um Pläne für den nächsten Tag zu schmieden. Fantastisch ist, dass das Ferienhaus mit Wi-Fi ausgestattet ist, denn so können Sie nicht nur online recherchieren, sondern auch ihre Freunde und Familie an Ihren Urlaubserlebnissen teilhaben lassen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Jetziger Mieteinnahmen

Euro 1200 inklusive Nebenkosten

Ohne Heizung.

Lage

An der Römischen Weinstraße liegt Föhren am Meulenwald, ein idyllischer Ort in direkter Nähe zur kulturellen Großstadt Trier. Die Region gehört zum Weinbaugebiet Mosel, der ältesten Weinregion Deutschlands. Terrassen wurden für den Anbau von Trauben an den steilen Berghängen entlang der Römischen Weinstraße angelegt. Bereits seit dem Mittelalter wird Riesling, die „Königin der weißen Reben“, angebaut. Ein Genuss für Rotweinliebhaber ist der Blaue Spätburgunder, international als Pinot noir bekannt, aus dem Moseltal. Kulinarisch bleiben keine Wünsche offen, wenn Sie in Föhren Urlaub machen.

Obwohl das Ferienhaus bei Trier in sehr ruhiger Lage liegt, erreichen Sie die nächste Bahnstation in nur fünf Minuten zu Fuß und die Autobahn A1 nach einer kurzen Fahrtzeit von ebenfalls etwa fünf Minuten. Mit dem Zug sind Sie in 20 Minuten in Trier, es besteht eine direkte Verbindung. Neben den Sehenswürdigkeiten in Föhren können Sie also auch den Attraktionen in der Römerstadt jederzeit einen Besuch abstatten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	100,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

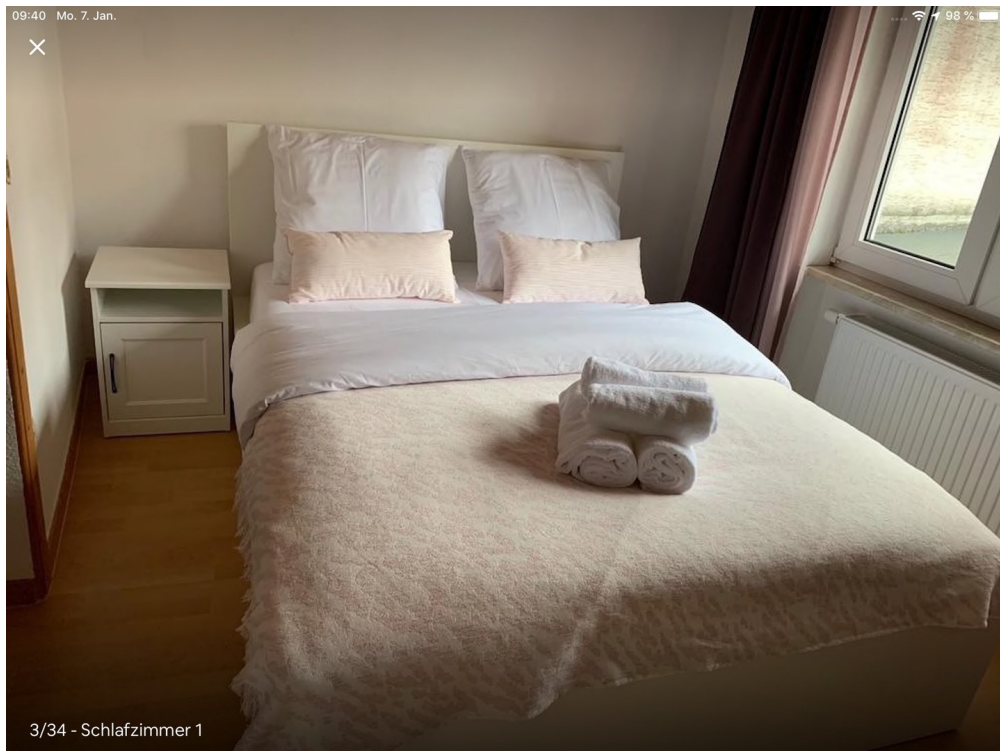
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



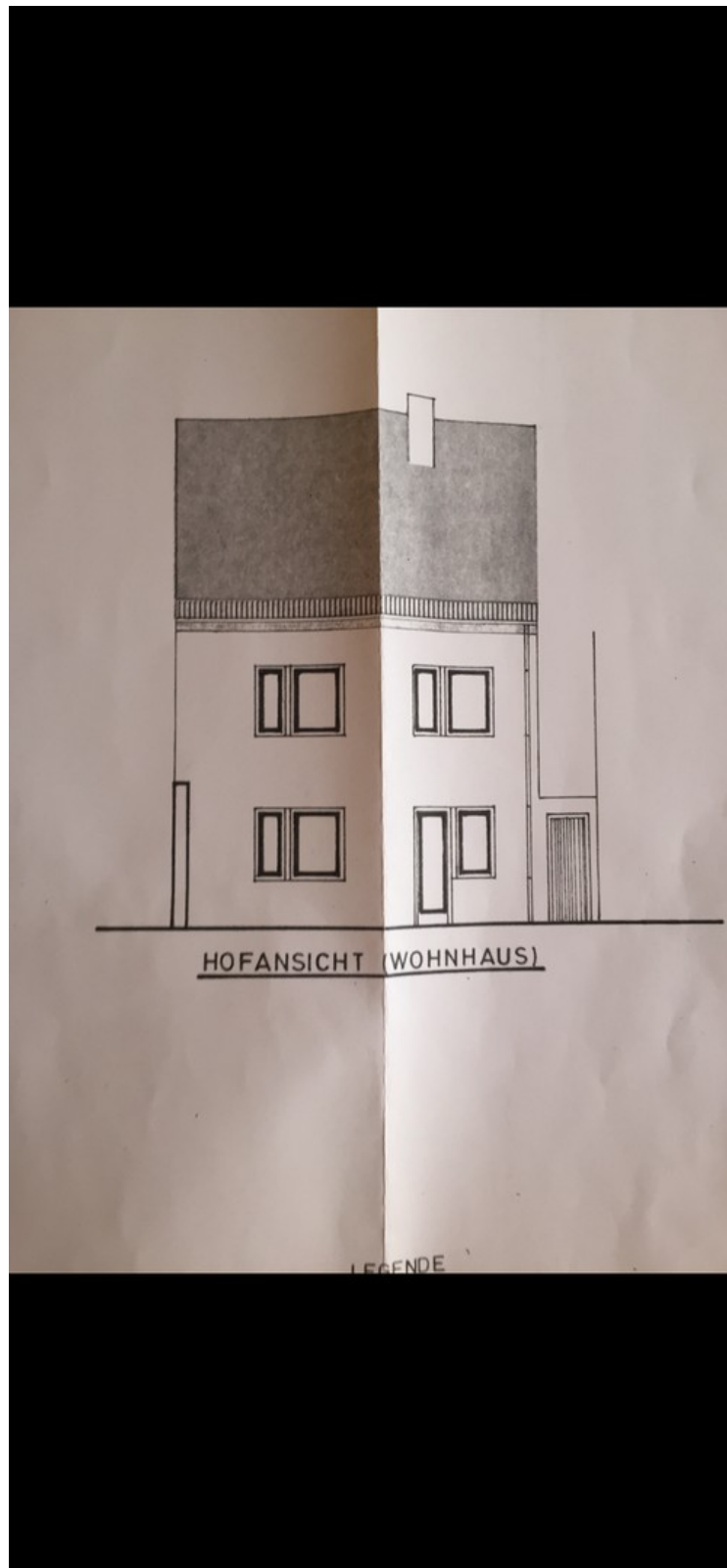
Exposé - Galerie



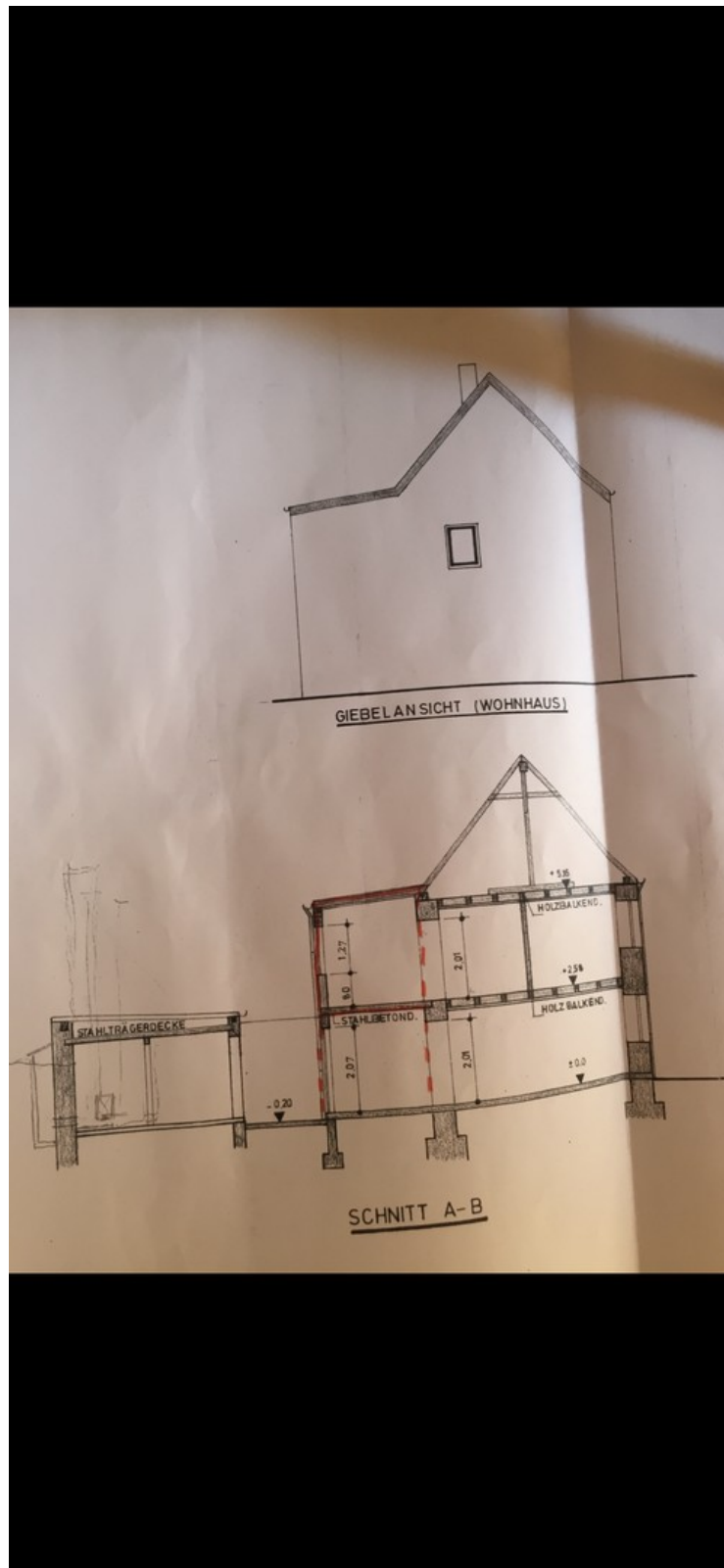
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

