

Exposé

Wohnung in Duisburg

schöne 3 Zimmer-Wohnung in Mittelmeiderich



Objekt-Nr. OM-215337

Wohnung

Vermietung: **436 € + NK**

Ansprechpartner:
Barbara van de Lücht

Letjensstr. 23
47137 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	67,06 m²	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	123 €	Badezimmer	1
Heizkosten	115 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	238 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause befindet sich in Mittelmeiderich inmitten gewachsener Ein- und Mehrfamilienhausbebauung. Der Stadtteil verfügt über eine eigene Fußgängerzone mit vielen Geschäften, Cafés und einem Wochenmarkt. Der Meidericher Ü-Bahnhof sowie die Fußgängerzone sind in wenigen Minuten erreichbar. Ärztliche und öffentliche Versorgung wie z.B. mehrere Grund- und weiterführende Schulen sowie viele Kindergärten sind ebenfalls sowohl fußläufig erreichbar als auch im gesamten Stadtteilgebiet vorhanden.

Ausstattung

Die Wohnung hat ca. 67,06 m² und verfügt über 3 Zimmer, die sich aufteilen in ein Wohnzimmer mit Balkon, ein Schlafzimmer, eine Küche, eine Eingangsdiele und ein Bad mit Dusche und WC. Der gesamte Wohnraum ist mit schönem Laminatboden verlegt und ist in einem sehr guten Zustand. Das Wohnzimmer und das Schlafzimmer sind gut geschnitten, und verfügen über ausreichend Platz für alle gängigen Möbel. Die Eingangsdiele bietet ebenso recht guten Platz für eine Garderobe und ähnliches. Das Bad ist hellweiß gefliest und befindet sich in einem guten Zustand. Die Fenster sind schallschutzisoliert.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Das Haus in der sich die Wohnung befindet, liegt im Duisburger Stadtteil Mittel-Meiderich. Alle Geschäfte des tgl. Bedarfs befinden sich in guter Erreichbarkeit. Die Autobahnanbindung und die Anbindung an ÖPNV Richtung Duisburg Innenstadt etc. sind gut und schnell erreicht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	255,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

