

Exposé

Wohnung in Berlin

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Top-Lage am Mehringdamm mit 2 Balkonen



Objekt-Nr. OM-215169

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
TEVAK Hausverwaltung

Gneisenastr. 3
10961 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1964	Summe Nebenkosten	380 €
Etagen	4	Mietsicherheit	2.700 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	59,00 m ²	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	59,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	280 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zentral gelegene Wohnung in Berlin-Kreuzberg, in einem Wohn- und Geschäftshaus. Das Gebäude verfügt über einen Personenaufzug sowie eine Tiefgarage. Die Beheizung erfolgt über eine Ölzentralheizung, die Warmwasserversorgung über einen Durchlauferhitzer.

Die Wohnung ist mit Laminatboden ausgestattet und verfügt über eine Einbauküche mit Dunstabzugshaube. Zwei Balkone – einer zur Straße, der andere zum ruhigen Innenhof – bieten zusätzlichen Wohnkomfort. Ein Abstellraum innerhalb der Wohnung sowie ein Kellerraum sind ebenfalls vorhanden. PKW-Stellplätze können nach Absprache angemietet werden.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche mit Elektroherd, in der sich zudem ein praktischer kleiner Klapp Tisch befindet, sowie über Balkone auf der Vorder- und Rückseite des Hauses. Ergänzt wird die Ausstattung durch einen Einbauschränk im Flur. PKW-Stellplätze können nach Absprache angemietet werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Es erfolgt keine Vermietung an WG's (Wohngemeinschaften).

Es handelt sich um einen Mietvertrag mit jährlicher Staffelmiete.

Änderungen oder Anpassungen sind bis zum Vertragsabschluss möglich.

Lage

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend:

Mehrere Buslinien (M-Linien) sowie die U-Bahn-Stationen

Mehringdamm U-Bahn station (U6&U7)

Hallesches Tor U-Bahn station (U1&U3&U6)

sowie die nahegelegene Yorckstraße S-Bahn station sind bequem erreichbar. Der Viktoriapark, die lebendige Bergmannstraße sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer fußläufiger Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon Straßenseite

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer



Flur

Exposé - Galerie



Großer Balkon Rückseite