

Exposé

Wohnung in Recklinghausen

**Zentral gelegene, ruhige DG-Wohnung im 6 Familienhaus
mit Blick ins Grün**



Objekt-Nr. OM-214597

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Böhmer

45665 Recklinghausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	72,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	200 €	Stellplätze	6
Heizkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	230 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 6 Familienhaus. Das Haus befindet sich in einer Stichstraße und ist ruhig und dennoch zentral gelegen. Es ist 2015 wärmeisolierend saniert worden. Der Energiebedarf ist dadurch noch gesenkt worden und entspricht deshalb nicht mehr der Angabe.

Vom Flur gehen Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche und das Bad ab. Die Wohnung ist komplett saniert worden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Das Wohnhaus befindet sich im Stadtteil Hillen. Das Stadtzentrum ist fußläufig in 15 Min zu erreichen. Im Umfeld befinden sich gute Einkaufsmöglichkeiten, Fachhochschule, Schulen und Kindertagesstätten. Die Wohnung hat eine gute Verkehrsanbindung, sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Trotz der zentralen Lage erreicht man in 10 Min einen breiten Grüngürtel, der bis zum Ortsteil Suderwich reicht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	179,50 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad