

# Exposé

## Wohnung in Kiel

### Wohnung Altstadt Falckstr. 8



Objekt-Nr. OM-213818

#### Wohnung

Vermietung: **654 € + NK**

Falckstr. 8  
24103 Kiel  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	15.01.2026
Wohnfläche	46,73 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	65 €	Etage	1. OG
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.962 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die geräumige und frisch renovierte 2 Zimmer Wohnung hat 46,73 qm und liegt im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

## Ausstattung

Zur Ausstattung gehört eine Einbauküche.

### Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Wir möchten die Wohnung gerne an ein/e berufstätige/s, nicht rauchende/s Person/Paar vermieten.

Die Wohnung ist nicht WG geeignet.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in guter, zentraler Lage in der Kieler Altstadt. In der unmittelbaren Nähe ist der Alte Markt, der Kleine Kiel und das Holsten Fleet zu finden.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Rückansicht

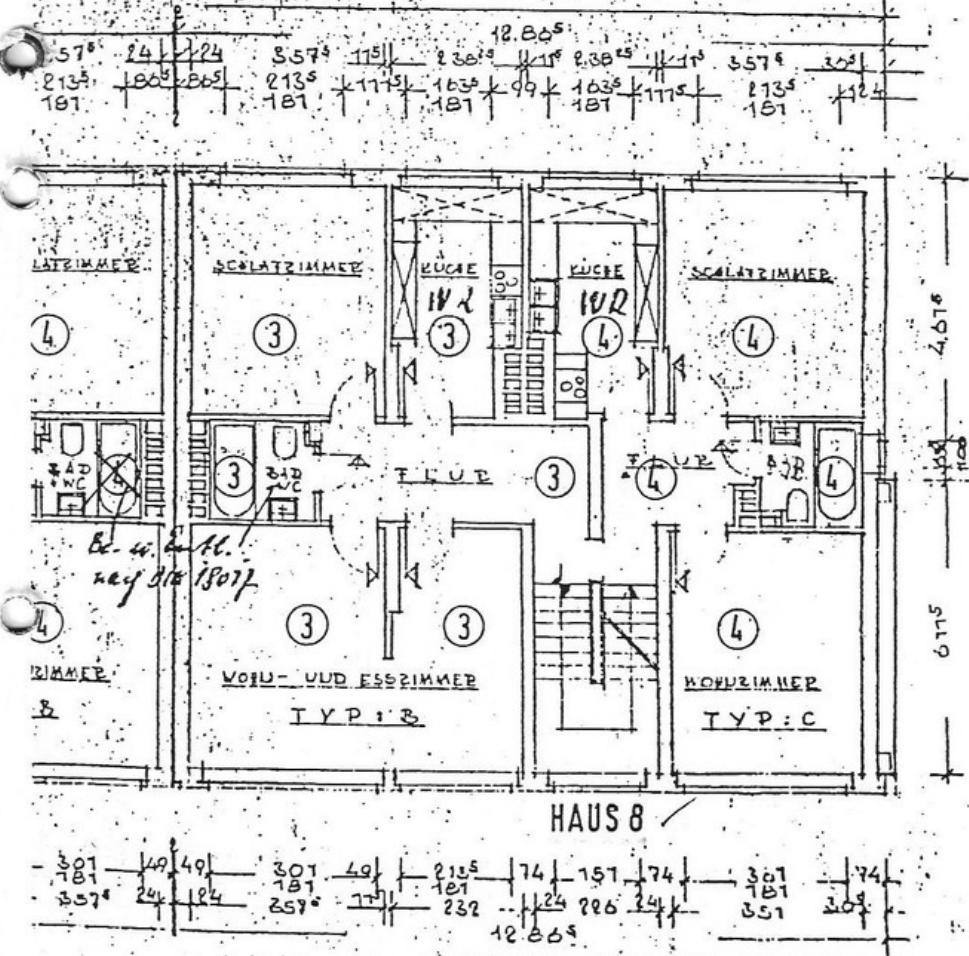
# Exposé - Grundrisse

## AUFTHEILUNGSPLAN

94/1733

Landeshauptstadt Kiel  
Der Oberbürgermeister  
Bauordnungsamt

© Kiel, den 16. Juni 1994



DER ARCHITEKT:

Architekturbüro

Helga Glimm

Senden 1-7

230 ~~Reversdorf~~  
04346-1204

BESTANDSPLÄNE FALKSTRASSE 8

**DISTANZSTÄLE FALKSTRASSE**  
**FÜR DIE EIGENTÜMER GEMEINSCHAFT**  
**FALKSTRASSE**

✓ 1. OBERGESCHOSS  
JUNI 1990

$$M = 1 = 100$$

Grundriss