

Exposé

Wohnung in Hanau

Penthouse der Extraklasse



Objekt-Nr. OM-213354

Wohnung

Vermietung: **1.790 € + NK**

Ansprechpartner:
Dr. Bora Akoglu

63457 Hanau
Hessen
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmetermin	01.05.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	113,72 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	375 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Tiefgaragenplätze	2
Mietsicherheit	5.370 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Angebot steht eine der raren und luxuriösen Penthouse Wohnungen im Pioneer Park, direkt mit unverbaubarem Blick auf das Naturschutzgebiet. Individuell geplant mit einem intelligenten Grundriss lässt diese Designwohnung keine Wünsche offen.

Von der Tiefgarage gelangen Sie barrierearm mit dem Aufzug vor Ihre Eingangstür. Ausgestattet mit Malervlies und geölten Echtholzparkett lädt die Wohnung ein zur Behaglichkeit. Das große Schlafzimmer mit einem "Bad en Suite" und einer privaten Süd Dachterrasse wirkt wie ein Wellnesstempel. Die ebenerdige XXL Dusche und eine Badewanne lassen keine Wünsche übrig. Hochwertige Designarmaturen und ein großes Fenster zur Dachterrasse runden das Bad ab. Das hohe Oberlicht ermöglicht dem Tageslicht aus dem Bad eine angenehme Helligkeit zur Diele hin.

Das getrennte Gästebad befindet sich gegenüber dem Gästezimmer und hat ebenfalls eine ebenerdige Dusche.

Beide Bäder sind mit einem beleuchteten Spiegel und Internet Badradios ausgestattet.

Von der Diele gelangen Sie zum Highlight Ihrer Wohnung. Das großzügige und loftartig anmutende Wohnzimmer mit Blick in das Naturschutzgebiet Bulau - Die Aussicht ist grandios und lädt mit der riesigen Dachterrasse zu schönen Sommerabenden ein.

Die luxuriöse Wohnküche, die bereits vorhanden ist, spart Ihnen Zeit und bares Geld gegenüber einem Selbstkauf. Durchdacht, mit sehr viel Stauraum und Bosch Markengeräten, stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen.

Eine Abstellkammer hinter einer Echtholz Schiebetür bietet Ihnen noch mehr Stauraum. Gigabit Internet und 5G Telekom sind vorhanden bzw. verfügbar - Bereit für Ihr Homeoffice. Ein Kellerabteil mit Fenster und extra Fahrradraum runden das Angebot ab. Die zwei nebeneinander liegenden Tiefgaragenstellplätze sind vorgerüstet für KFZ-E-Ladestationen und haben jetzt schon vorhandene 220V Steckdosen.

Ausstattung

- Als Sonderausstattung wurde in dieser Wohnung eine Split-Klimaanlage von Fujitsu installiert

- In jedem Wohnraum befindet sich ein getrennt steuerbares Klimagerät und ist im Normalbetrieb kaum hörbar

- Alternativ können die Klimageräte über WLAN & Smartphone gesteuert werden (Fujitsu Klima APP)

- Gigabit Internet- und Netzwerkanbindung in allen Wohnräumen

- MultimediamiVerkabelung in allen Wohnräumen

- Moderne Küche mit hochwertigen Bosch Markengeräten

- Hochwertige Bäder mit Feinsteinfliesen, beleuchteten Spiegeln, Downlights und Internet Badradio

- Hansgrohe und Duravit Badausstattung

- Besondere Hygiene durch Rimless Ausführung der Toiletten

- Ebenerdige Dusche mit hochwertigen Glaskabinen

- Ein Tageslichtbad und ein Innenbad, beide mit extra Belüftung und Feuchtigkeitssteuerung

- Handtuchtrockner in beiden Bädern

- WAMA und Trockneranschluss im Gästebad

- Video Gegensprechanlage
- 2 Dachterrassen mit Wasser und Stromanschluss
- Fußbodenheizung und Echtholzparkett
- Elektrische Rollläden
- KfW 55 Strandard
- Klimaneutrale Strom-, Warmwasser- und Wärmeversorgung
- Einzigartiger und unverbauter Ausblick in ein sog. FFH-Gebiet (Fauna-Flora-Habitat)
- Lift in alle Etagen
- 2 Tiefgaragenstellplätze mit Elektroanschluss
- E-Lader für Elektroautos vorgebaut und nach Wunsch anmietbar
- Fahrradraum und Abstellfläche für Kinderwagen und Anhänger
- Großes Kellerabteil mit Fenster
- Anmietung von E-Bikes und E-Autos auf dem Gelände des Pioneer Park
- Ein Hausmeisterdienst vor Ort übernimmt die Reinigung und Instandhaltung der gesamten Anlage
- Die Garten- und Begrünungspflege erfolgt durch eine Gartenbaufirma
- Eine professionelle Hausverwaltung übernimmt die Gesamtbewirtschaftung der Anlage
- Ein Rundum-sorglos-Paket für die Bewohner des Hauses

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Bitte berücksichtigen Sie, dass ich aufgrund der großen Nachfrage nur noch Anfragen beantworten kann, die eine kurze Vorstellung Ihrer Person beinhalten. Alternativ verwenden Sie bitte die beigefügte Selbstauskunft. Herzlichen Dank für Ihr Verständnis.

Lage

Die Stadt Hanau ist DIE aufstrebende Stadt im Rhein-Main Gebiet mit viel Geschichte und reichlich Perspektiven. Weltbekannte Unternehmen und Startups haben hier ihren Hauptsitz. Alle weiterführenden Schulen, umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kulinarik, zwei Kliniken, davon ein Maximalversorger, Kunst und Kultur verteilen sich um Natur und Main.

Frankfurt (27km), Darmstadt (45km), Offenbach (16km) befinden sich gut erreichbar in der Region. Die A3 und A66 ist in wenigen Autominuten erreichbar. Der Airport Frankfurt ist in 25 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Am Rand des äußeren Bogens im Pioneer Park werden einzigartige Solitäre errichtet, mit unmittelbarer Blicklage zum Naturschutzgebiet Bulau.

Auf dem Gelände entstehen Schulen, KiTa, Arztpraxen, Restaurants, Hotels und Begegnungsstätten. Alle Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.

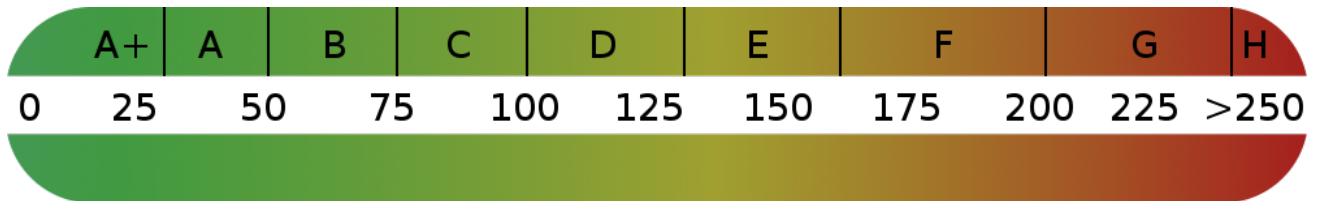
Insgesamt entsteht hier ein Quartier der Zukunft mit Einfamilienhausgrundstücken, Einzel-, Doppel- und Reihenhäusern, Miet- und Eigentumswohnungen sowie Gewerbeflächen. Der Pioneer Park Hanau setzt neue Maßstäbe bei der Entwicklung zukunftsweisender Versorgungs- und Mobilitätskonzepte.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	52,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Diele

Exposé - Galerie



Loftartiges Wohnzimmer



Ausblick ins Naturschutzgebiet

Exposé - Galerie



Küche



Masterbad en suite

Exposé - Galerie



Gästebad



Gästezimmer

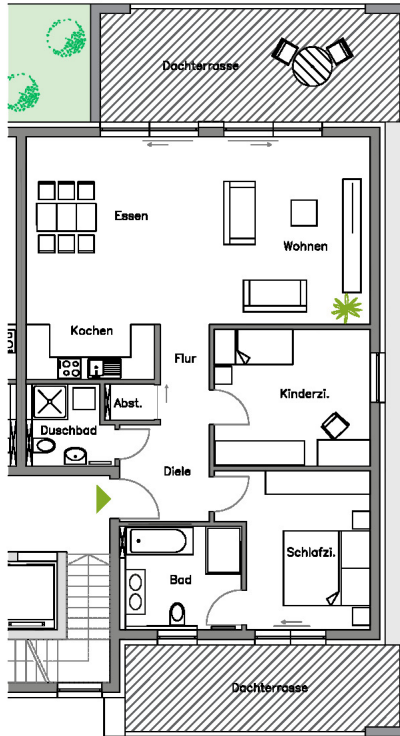
Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

Wohnung 14 - DG Penthouse



living spaces
Haus 1033

Wohnfläche (WoFIV)

Diele	5,66 m ²
Kochen / Essen / Wohnen	47,08 m ²
Gäste WC/ Dusch Bad	4,16 m ²
Abstell	1,32 m ²
Schlafzimmer	13,91 m ²
Badezimmer	8,18 m ²
Dachterrassen	19,90 m ²
Kinderzimmer	13,85 m ²
Flur	3,19 m ²
abzgl. 3% Verputz	-3,52 m ²
Summe Netto Wohnfläche	113,72 m ²



Lage im Gebäude

Immobilien
by OLIVERHEEB

Exposé - Anhänge

1. Freiwillige Selbstauskunft
2. Broschüre



Selbstauskunft für die Immobilie: **WE14 Penthouse Marco-Polo-Strasse 19 Hanau**

In den folgenden **freiwillig** ausfüllbaren, mit * gekennzeichneten Feldern können Sie uns – auf freiwilliger Basis – zusätzlich zu den grau eingefärbten Pflichtfeldern weitere Angaben übermitteln.

Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich und im Einklang mit der DSGVO gespeichert, verarbeitet und gelöscht.

1. Anzahl einziehender Personen: _____
2. Name: _____ Vorname: _____
Straße u. Hausnr.: _____ PLZ u. Ort: _____
Telefon: _____ E-Mail: _____
Telefax*: _____ Mobiltelefon*: _____
Geburts*tag*: _____ Familienstand*: _____ ausgeübter Beruf*: _____
Arbeitgeber*: _____ beschäftigt seit*: _____
Netto-Einkommen in €*: ☐ <1.000 € ☐ 1.000-1.500 € ☐ 1.500-2.000 € ☐ 2.000-3.000 € ☐ 3.000-4.000 € ☐ 4.000-5.000 € ☐ >5.000 € Kredite, Leasingverträge, Unterhaltszahlungen u.a. (ohne Miete) in €*: _____
3. Name: _____ Vorname: _____
Straße u. Hausnr.: _____ PLZ u. Ort: _____
Telefon: _____ E-Mail: _____
Telefax*: _____ Mobiltelefon*: _____
Geburts*tag*: _____ Familienstand*: _____ ausgeübter Beruf*: _____
Arbeitgeber*: _____ beschäftigt seit*: _____
Netto-Einkommen in €*: ☐ <1.000 € ☐ 1.000-1.500 € ☐ 1.500-2.000 € ☐ 2.000-3.000 € ☐ 3.000-4.000 € ☐ 4.000-5.000 € ☐ >5.000 € Kredite, Leasingverträge, Unterhaltszahlungen u.a. (ohne Miete) in €*: _____
4. Namen, Geburtstage Ihrer miteinziehenden Kinder oder sonstiger Personen (evtl. andere Anschrift als Ihre)*
5. Haben Sie Haustiere?* ja ☐ nein ☐
6. Ist/war ein Insolvenzverfahren anhängig?* ja ☐ nein ☐
7. Wurde innerhalb der letzten 2 Jahre die eidesstattliche Versicherung abgegeben?* ja ☐ nein ☐
8. Müssen Sie die Wohnung aufgrund eines gerichtlichen Vergleichs oder Urteils räumen?* ja ☐ nein ☐
9. Wurde Ihr Mietverhältnis vom Vermieter gekündigt?* ja ☐ nein ☐
10. Sollen die Räume zum Teil gewerblich/ beruflich genutzt werden? ja ☐ nein ☐
11. Grund für den Wohnungswechsel* _____
12. Persönliche Kurzvorstellung*
13. **Ich/wir versichern ausdrücklich, dass meine/unsere Angaben, auch soweit diese freiwillig sind, der Wahrheit entsprechen.** Ich/wir wissen, dass diese vermietetseits Grundlage des Mietvertragsschlusses werden und falsche Angaben die Vermieterseite zur Anfechtung des Mietverhältnisses berechtigen und zudem strafrechtliche Konsequenzen (Eingehungsbetrug) nach sich ziehen können.
Ich/wir versichern ausdrücklich, dass die vorgenannten Angaben freiwillig erteilt wurden. Diese sind jederzeit gegenüber dem Verwender (Vermieter, beauftragter Verwalter, Makler, o.Ä.) widerrufbar.
14. Ich/wir sind in der Lage und bereit, Mietsicherheit in Höhe von 3 Monatskaltmieten zu leisten und die vereinbarte Miete pünktlich und regelmäßig zu bezahlen.
15. Ich/wir haben keinerlei Absichten oder Gründe, **weitere** Personen aufzunehmen oder mit **weiteren** Personen eine Wohngemeinschaft zu gründen, die nicht bereits oben bei der einziehenden Personenzahl genannt wurden.
Die hier erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zum Zweck der Vermietung verwendet und werden nicht an Dritte weitergegeben (Erhebung, Verarbeitung, Speicherung und Löschung erfolgen gemäß DSGVO).

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent/in

Unterschrift Mietinteressent/in

LIVING SPACES - NACHHALTIGE LEBENSÄRÄUME



SMARTES WOHNEN MIT ZUKUNFTSPERSPEKTIVE

Das Wohnprojekt der Zukunft auf dem Gelände des Pioneer Parks in der Brüder Grimm Stadt Hanau. Die LEG Hessen-Hanau GmbH entwickelt auf dieser Fläche einen neuen, attraktiven Stadtteil. Ökologisch perfekt geplant, mit eigener Strom- und Wärmeerzeugung, E-Mobilität, Nahverkehrsanbindung und vielem mehr. Ganz nah an Frankfurt, Wiesbaden, Mainz oder Darmstadt.

Wir, die OHI Projekt GmbH, bauen im Pioneer Park in exklusiver Lage neun Stadtvillen mit jeweils 14 Wohnungen, direkt angrenzend an das Naturschutzgebiet mit seinen sechs Millionen Quadratmetern Auenwald, mit Fluss und See, nur wenige Minuten bis in die City. Im Vordergrund stehen dabei die Werte Qualität, Fortschritt und Nachhaltigkeit. Wohnen neu gedacht. Willkommen in unseren Living Spaces.



Sie haben die Wahl zwischen einer ökonomischen 2-Zimmer-Wohnung, einer großzügigen 3-Zimmer-Wohnung oder einem luxuriösen Penthouse.



BESTE VORAUSSETZUNGEN FÜR EIN ENTSPANNTES LEBEN

Die Voraussetzungen, ein Glücksfall: Einmalig strukturiertes Gebiet in Form eines Fächers, ehemals technische Kaserne der Eisenbahnpioniere, heute Basis für ein neues Quartier – der Pioneer Park. Die grüne „Struktur“ des Geländes bleibt erhalten. Im zentralen südlichen Bereich als urbanes Quartier mit zusätzlichen Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen, mit sozialen Einrichtungen, Schule und Kita. Hier steht auch das Blockheizkraftwerk mit Energiespeicher. Die Bebauung in diesem Bereich mit Solardächern trägt zur Erzeugung von klimaneutralem Strom bei.

Unsere neun Stadtvillen genau am gegenüberliegenden Ende der Urbanität, direkt am Grüngürtel und dem FFH-Gebiet* „Bulau“. Unverbaubare Zukunft auf hohem Niveau. Alle Wohnungen mit großen Balkonen oder Terrassen, im Minimum mit 12,5 Quadratmetern, nachhaltiger Gartengestaltung, Tiefgaragen-Stellplatz und großzügigem Fahrrad-Abstellkeller.

* Fauna-Flora-Habitat-Gebiete sind spezielle europäische Schutzgebiete im Naturschutz und Landschaftsschutz.

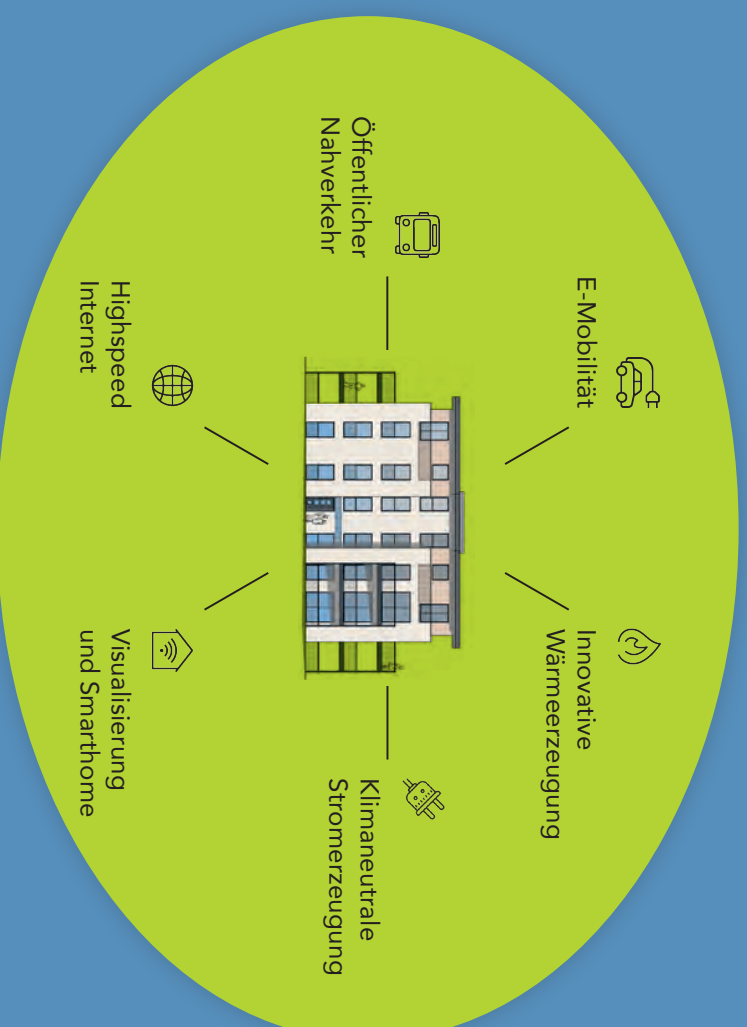


Die großen Grundstücke und das angrenzende Naturschutzgebiet gehören zu den Highlights der Solitärbauten.

NACHHALTIGE LEBENSÄRÄUME

Mit einem komplett neuen Verteilernetz für Fernwärme und Energie für dieses Quartier lässt sich die Nutzung und Steuerung von Energie in Kombination mit dem komplett neuen Glasfasernetz (Fibre to the Home) auf dem modernsten Level umsetzen.

Durch die Integration des öffentlichen Nahverkehrs, Vorbereitung aller Wohneinheiten für „Smart Home“ und einem eigenen Projekt zur E-Mobilität ist dieses Wohngebiet wohl einmalig in den ökologischen Möglichkeiten, der Vielfalt und seinem hohen Wohnwert.



Innovative Wärmeezeugung

Durch das Konzept, die Kombination verschiedener Erzeugungsarten, modernster Speichertechnologie und einem absolut neuen Verteilernetz, kann der gesamte Stadtteil zu 100 Prozent mit der lokal erzeugten Wärme für Raumheizung und Warmwasserbereitung versorgt werden. Zur Erzeugung werden klimaneutrales Erdgas und Umweltwärme genutzt. Eine Klimazentrale mit hocheffizienter Kraft-Wärme-Kopplung sowie Wärmepumpen und einem mit Umweltwärme versorgten Eis-Energiespeicher speisen das neue Verteilernetz mit einem Vorlauf von 75 Grad.

Klimaneutrale Stromerzeugung

Neben Wärme produziert das Blockheizkraftwerk der Energiezentrale Strom. Ergänzt durch die Stromgewinnung mit Aufdach-Photovoltaik, großem Batteriespeicher und einem hochmodernen Verteilernetz werden über 100 Prozent klimaneutrale Energie erzeugt.

Highspeed-Internet

Schnelles Internet ist eine Grundanforderung an zeitgemäßes Wohnen. Neue Glasfasernetze bis in jede Wohnung (Fibre to the Home) mit einer Datenrate von bis zu 1 Gbit/s für Internet, Festnetztelefonie und TV. Das Glasfasernetz kann von allen Dienstleistern genutzt werden und hat diskriminierungsfreien Open Access Zugang.

Visualisierung und Smart Home

Die Visualisierung des Verbrauchs von Strom und Wärme gehört zur Grundausstattung aller Wohnungen. Damit haben Sie die Kontrolle über Ihr energiebewusstes Verhalten und die anfallenden Kosten. Über eine Handy-App lässt sich der Energiestatus Ihrer Wohnung jederzeit abrufen. Stromverbrauchsdaten alle 15 Minuten, Gebäudedaten, Zählerdaten einmal am Tag und Wärmedaten einmal pro Woche.

Diese Grundinstallation lässt sich mit einem Smart Home Gateway optional erweitern und zu einer intelligenten Wohnungssteuerung ausbauen, bis hin zu Fernzugriff oder Sprachsteuerung von Jalousien, Licht, Heizung, Brandmeldeeinheiten, Temperatursteuerung, Alarm und E-Mobilität.

Öffentlicher Nahverkehr

Busse des ÖPNV bedienen die Haltestellen in den Ringstraßen des Quartiers und zwei fußläufige Unterführungen dienen der schnellen Erreichbarkeit des Schienennetzes. Ansonsten wird das Quartier von der Aschaffenburger Straße her erschlossen und ist im gesamten Gebietverkehrsberührt.

E-Mobilität als Ergänzung oder Alternative für eigene Fahrzeuge

Auf dem Gelände werden bis zu 14 Mobilitätsstationen für die Betankung mit Ökostrom von Elektrofahrzeugen installiert und 25 Prozent unserer hauseigenen Stellplätze werden netzseitig für die Betankung vorbereitet. Die Installation der eBoxen erfolgt durch die Stellplatzeigentümer oder -mieter. An den Mobilitätsstationen stehen dann auch als Sharing-Angebote E-Bikes, Lasten-E-Bikes und E-PKW zur Verfügung – ganz bequem in Ihrer Nähe.

HANAU, STADT MIT ZUKUNFT UND EIN PLATZ ZUM WOHLFÜHLEN

Hanau als mittelgroße Stadt mit fast einhunderttausend Einwohnern und seiner zentralen Lage im Rhein-Main-Gebiet bildet die Basis für urbanes Leben. 15 Grundschulen, 3 Gymnasien, mehrere Gesamt- und berufliche Schulen sind die Grundlage für höhere Schulformen oder ein Studium in den umliegenden Universitätsstädten wie Frankfurt, Mainz oder Darmstadt. Hanau ist Sitz bedeutender Unternehmen der Material- und Werkstofftechnologie, Medizin- und Dentaltechnik, der Chemie und des Anlagenbaus. Historisch beheimatet, die erste deutsche Fayence-Manufaktur und die Goldschmiedekunst.

Shopping Mall, Wochenmarkt, Cafés und Restaurants, Kultur und Kunst, historische Kleinode, quirlige Straßen und Plätze – Hanau mit seiner großen Vergangenheit und einer positiven Zukunft. Eine Stadt, in der man sich wohlfühlen kann, die pulsiert und lebt, weltoffen und doch regional.



Brüder Grimm Denkmal



Goldschmiedehaus



Kulturforum



EIN EINMALIGES KOMFORTKONZEPT

Neun Stadtvillen mit wenigen Wohneinheiten in ruhiger Lage. Intelligente Grundrisse, hochwertige Ausstattung und Materialien, Tiefgaragen und Parkplätze zu den Wohnungen – durchdacht und komfortabel. Ideale Rahmenbedingungen für Ihren individuellen Wohnstil.

Die Wohnungen sind modern ausgestattet und repräsentativ geschnitten. Offene Küche, Essbereich, Wohnzimmer mit großen Fensterflächen, ein zentral angeordnetes Badezimmer – alle Räume mit Tageslicht. Interessante Architektur und eine effektive Wärmedämmung, welche die Unterhaltskosten in Grenzen halten, Aufzüge zu jedem Stockwerk und die Vorbereitung für Smart Home Systems unterstreichen den hohen Anspruch dieser Häuser. Die lichtdurchfluteten Penthousewohnungen mit den großen Glasflächen und Terrassen bieten einen tollen Rundumblick und sind die Highlights der Solitärbauten.

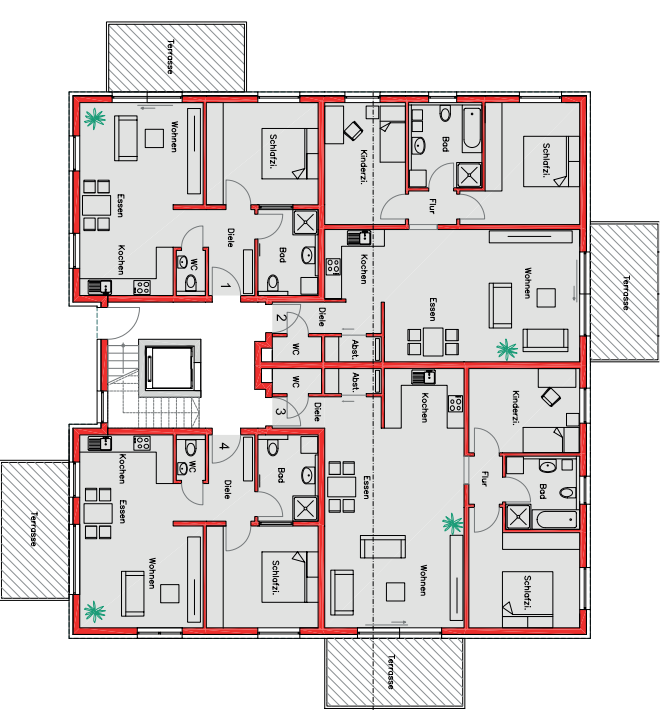
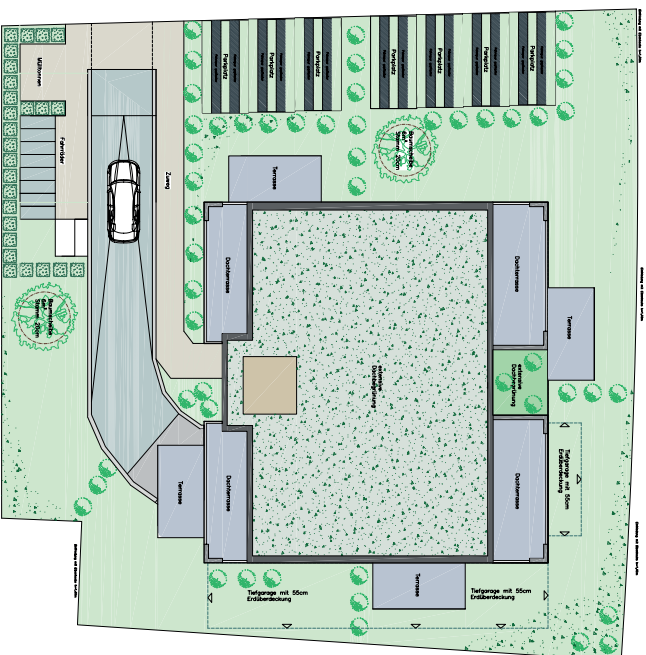
2-Zimmer-Wohnung:
Beispielhafte Darstellung
eines Wohnbereichs mit
großem Balkon (12,5 qm)



3-Zimmer-Wohnung:
Beispielhafte Darstellung
eines Wohn-Essbereichs mit
großem Balkon (12,5 qm)

DATEN UND FAKTEN

- 14 Wohneinheiten mit 61,01 bis 113,72 Quadratmetern Wohnfläche
- 3 Stockwerke plus zwei Penthaus-Wohnungen mit je 2 Terrassen
- Terrasse oder Balkon zu jeder Wohnung mit je 12,5 Quadratmetern
- Große Grundstücke mit Parkplätzen, Außenanlagen und Begrünung
- Tiefgarage mit Auto-Stellplätzen (auf Wunsch mit Ladestation für E-Autos)
- Großer Fahrradkeller und Kellerräume zu den Wohnungen
- Fahrstuhl von der Tiefgarage zu jedem Stockwerk
- Klimaneutrale Fernwärmeheizung und Warmwasserversorgung für alle Wohnungen
- Schnelles Internet (Glasfasernetz) bis 1 GigaBit in jeder Wohnung
- Visualisierung des Verbrauchs von Strom und Wärme über Smart Home







WO WOHNEN UND LEBEN AUCH MORGEN NOCH SPASS MACHEN

Jeweils am Ende der Sichtachsen, am äußeren Ring, dem grünen Saum des Pioneer Parks stehen unsere Stadtvillen. Wie kleine Bastionen überragen diese Solitärbauten die Nachbarbebauung und gliedern sich gleichzeitig in die großzügigen Grünanlagen ein.

Lebensräume, die mit ihrer Ausstattung und innerhalb des ökologischen Gesamtkonzepts perfekt auf die Zukunft vorbereitet sind. Gut organisierte Grundrisse, Wohnungen, die sich mit ihren großen Terrassen nach außen öffnen und auf denen man die Sonne genießen kann. Große Fensterflächen, lichtdurchflutete Räume – Wohlfühl- und Komfortzone für die Familie, für ein Treffen mit Freunden, für ein entspanntes Leben – heute und morgen.



An den Endpunkten der grünen Achsen und mit unverbaubarer Sicht auf das Fauna-Flora-Habitat „Bulau“.



AUSSTATTUNG DER EIGENTUMSWOHNUNGEN

Zeitlos schöner Parkettboden

Angenehme Fußbodenheizung

Hochwertige 3fach verglaste, bodentiefe Fenster

Bodentiefe Schiebetüren zu den Balkonen in den Penthäusern

Glatte Wände mit Malervlies

Lichte Raumhöhen von ca. 2,65 m / Penthouse mit lichter Höhe über 2,70 m

Niedrigenergiegebäude

Herrlich große Sonnenbalkone

Moderne Badausstattung

Kfz-Einstellplätze in der Tiefgarage auf Wunsch mit Ladestationen

Großformatige Feinsteinzeugfliesen in den Bädern

Hochwertige Sanitärkeramik

Bodengleiche Duschen

Bequeme elektrische Rollläden an allen Fenstern

Video-Sprechanlage

Barrierefreier Zugang / Aufzug in alle Etagen

Smart Home Systems mit Grundapplikationen zur Energie-Verbrauchskontrolle

3-Zimmer-Wohnung:
Beispielhafte Darstellung
eines Tageslicht-Badezimmers



Penthouse-Wohnung:
Beispielhafte Darstellung
eines Wohn-Esszimmers mit
Kochinsel und großer
Dachterrasse



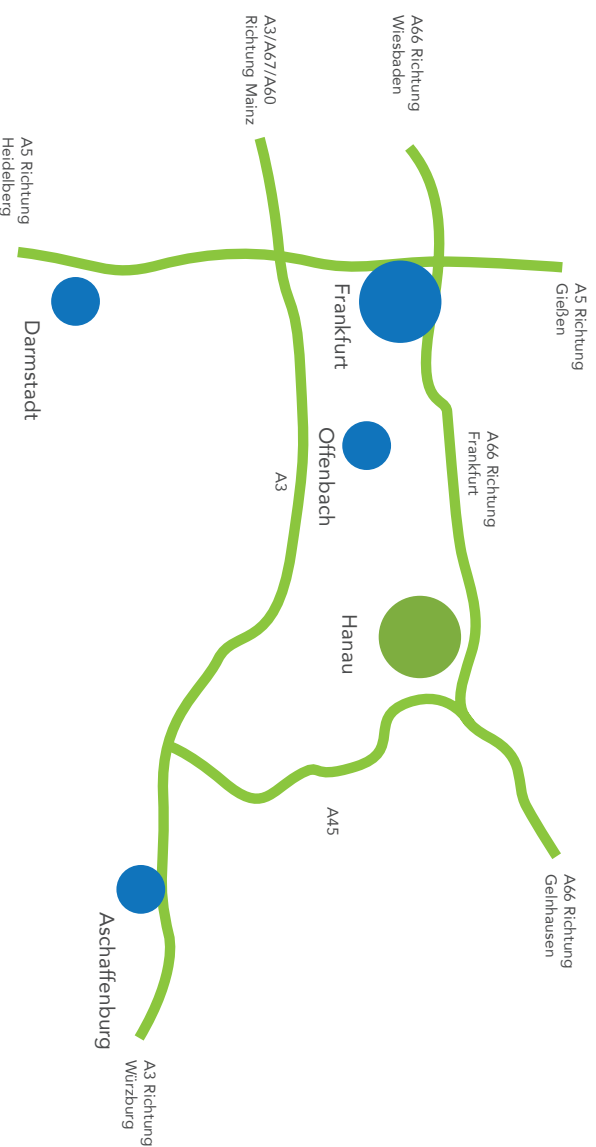
3-Zimmer-Wohnung:
Beispielhafte Darstellung
eines Wohnbereichs mit
großem Balkon (12,5 qm)



IM MITTELPUNKT DER METROPOLREGION RHEIN-MAIN

Attraktive Unternehmen ganz nah in Hanau und dem Rhein-Main-Gebiet. Naherholung, Urbanität und Kultur direkt vor der Haustür. Kurze Wege, spannantes Leben und eine ökologische Ausrichtung kennzeichnen die Lage des neuen Quartiers. Zu Fuß ins Zentrum – Theater, Musik, Ausstellungen, shoppen – Hanau ist lebendig, quirlig und die kleinste Großstadt der Region.

Die Städte Frankfurt, Darmstadt, Mainz und Hanau bilden den Mittelpunkt der Metropolregion Rhein-Main und sind eng miteinander verflochten. Hier findet man die höchste Dichte an Schulen, Universitäten und globalen Unternehmen in ganz Deutschland. Bedeutende Messen, internationales Finanzzentrum und europäischer Verkehrsknotenpunkt mit einem der weltgrößten Flughäfen.





BERATUNG UND VERKAUF

OHC Oliver Heeb Consulting GmbH
Schleiermacherstr. 12
64283 Darmstadt
Tel: 06151 3609700
Fax: 06151 3609729
E-Mail: consulting@oliverheeb.de
Homepage: www.ohc-immobilien.de

BAUHERR

OHI Projekt GmbH
Schleiermacherstr. 10-12
64283 Darmstadt
HRB Nummer 93554

© 2019 OHC Oliver Heeb Consulting GmbH
Alle Rechte vorbehalten. Der Inhalt, einschließlich Bilder, unterliegt dem Schutz des Urheberrechts und anderer Rechte zum Schutz des geistigen Eigentums. Der Inhalt darf nicht zu kommerziellen Zwecken kopiert, verbreitet oder verändert werden. Die OHC Oliver Heeb Consulting GmbH schließt jede Haftung oder Garantie hinsichtlich der Genauigkeit und Vollständigkeit des Inhalts aus. Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen bleiben vorbehalten. In den Grundrissen eingezeichnetes Mobiliar ist nicht im Lieferumfang enthalten, sofern es nicht ausdrücklich in der Baubeschreibung genannt wird. Dies betrifft auch die in Broschüren, digitalen Darstellungen, Zeitungsanzeigen etc. dargestellten Objekte wie beispielsweise Sonnenschirme, Sichtschutz an Balkonen, Spielgeräte, Fahrräder, Liegen etc. (Planungsstand August 2019)

Diese Broschüre dient zu reinen Werbe- und Informationszwecken, vertragliche Rechte können hieraus nicht abgeleitet werden. Die Beschaffenheit von Wohnungen und der Lieferumfang des Bauträgers beruhen nur auf den in den Urkunden des notariellen Kaufvertrages getroffenen Vereinbarungen.

Bildnachweis:

Titel: Scheinbar Real, Frankfurt am Main
Seite 3: Stock praetorianphoto
Seite 4: Scheinbar Real, Frankfurt am Main
Seite 8: Stadt Hanau
Seite 9: Stadt Hanau
Seite 10: Scheinbar Real, Frankfurt am Main
Seite 11: Scheinbar Real, Frankfurt am Main
Seite 14: Scheinbar Real, Frankfurt am Main
Seite 15: Scheinbar Real, Frankfurt am Main
Seite 17: Scheinbar Real, Frankfurt am Main
Seite 19: Dukas Presseagentur GmbH / Alamy Stock Foto