ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Einfamilienhaus in Balingen OT Frommern

Für Gartenliebhaber, Kinder und Familienfreundliches Haus

Objekt-Nr. OM-213303

Einfamilienhaus

Verkauf: **459.000 €**

Ansprechpartner:
Schwarzwaldhaus JB GmbH
Telefon: 0177 3234163

72336 Balingen OT Frommern
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1940	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	750,00 m²	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	190,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	70,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Geschmackvoll renoviertes Wohnhaus mit viel Atmosphäre , helle lichtdurchflutete Räume, sehr großer Garten, natürlich mit Vollwärmeschutz, und elektr Rolläden, Büroraum mit Gartenausgang ideal als Homeoffice, Erstbezug nach Komplettrenovierung

Ausstattung

Neuwertiger Zustand hochwertige geschmackvolle Ausstattung

Fußboden:
Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:
Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Einfach einziehen und sich wohlfühlen, ideal für Gartenliebhaber, ein sehr familien und kinderfreundliches Haus, kleine Einliegerwohnung mit sep Eingang möglich !

Auf Wunsch mit zinsgünstiger Finanzierung und mietähnlicher monatlicher Finanzierungsrate (bei entsprechendem Eigenkapital und Einkommen)

Lage

ruhige Wohnlage, Sackstraße , kein Durchgangsverkehr

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Straßenansicht

Exposé - Galerie

Balkon Schlafzimmer

Exposé - Galerie

Terrasse Gartenseite

Exposé - Galerie

Wohnraum

Exposé - Galerie

Küche/Terrasse

Kinderzimmer

Exposé - Galerie

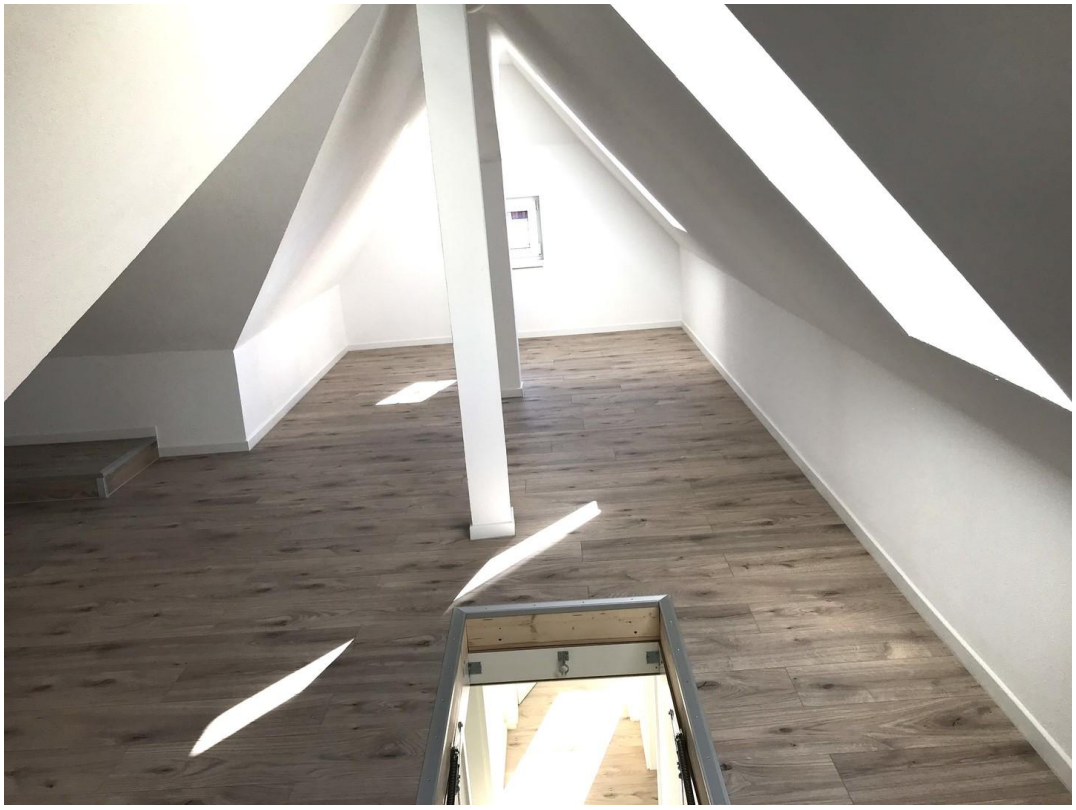
Treppenaufgang

Exposé - Galerie

Bad 1

Bad 2

Exposé - Galerie



Dachboden

Dachboden

Exposé - Galerie

Hauswirtschaftsraum

Exposé - Galerie

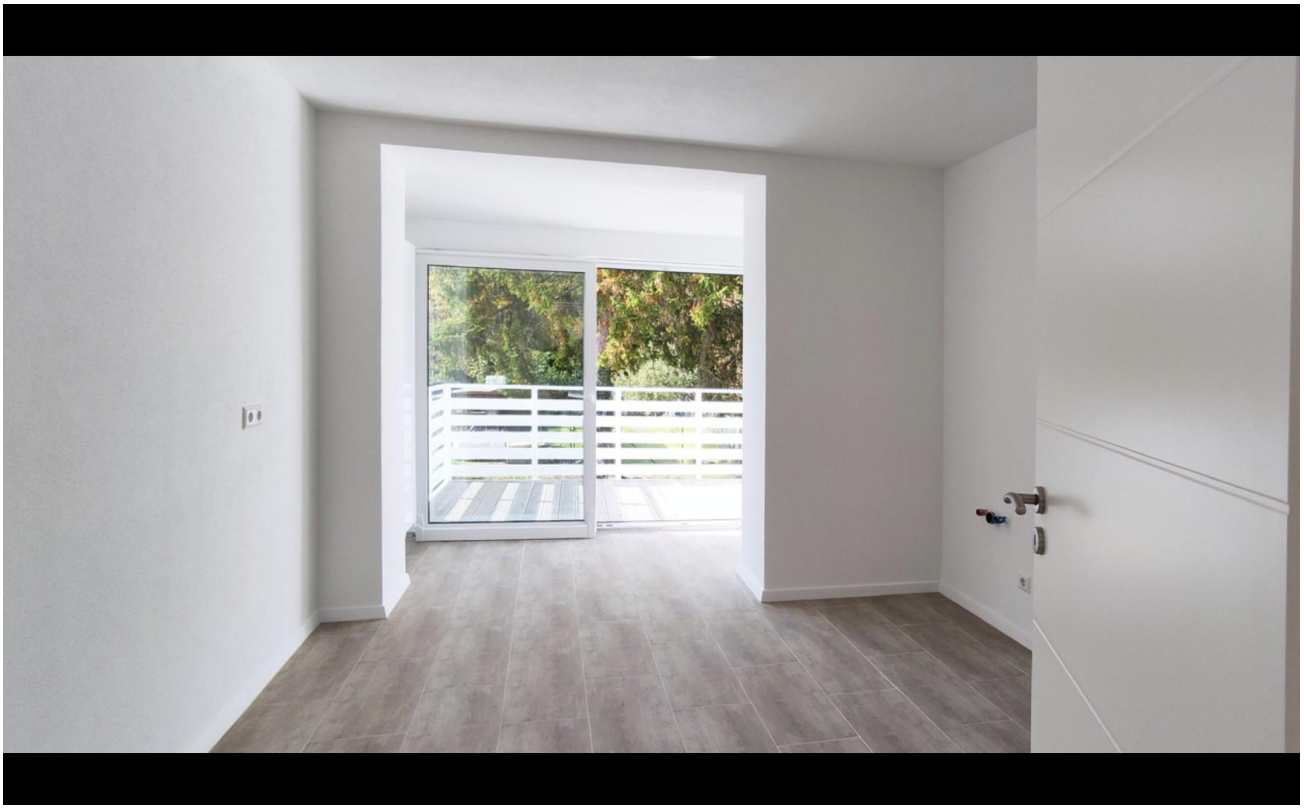
Gewölbekeller

Hobby/Büro

Exposé - Galerie

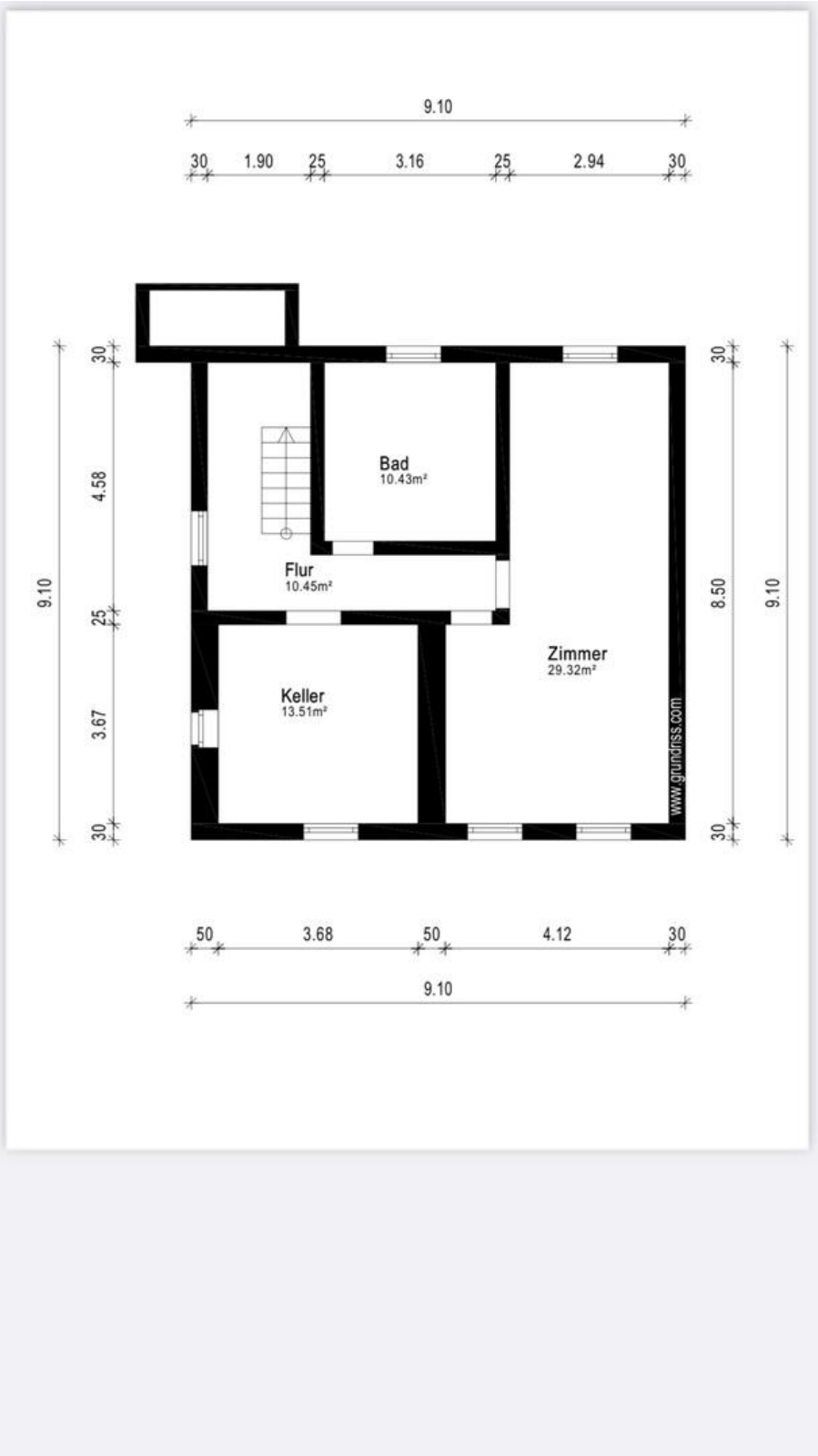
Hobby/Büro mit Gartenausgang

Exposé - Galerie



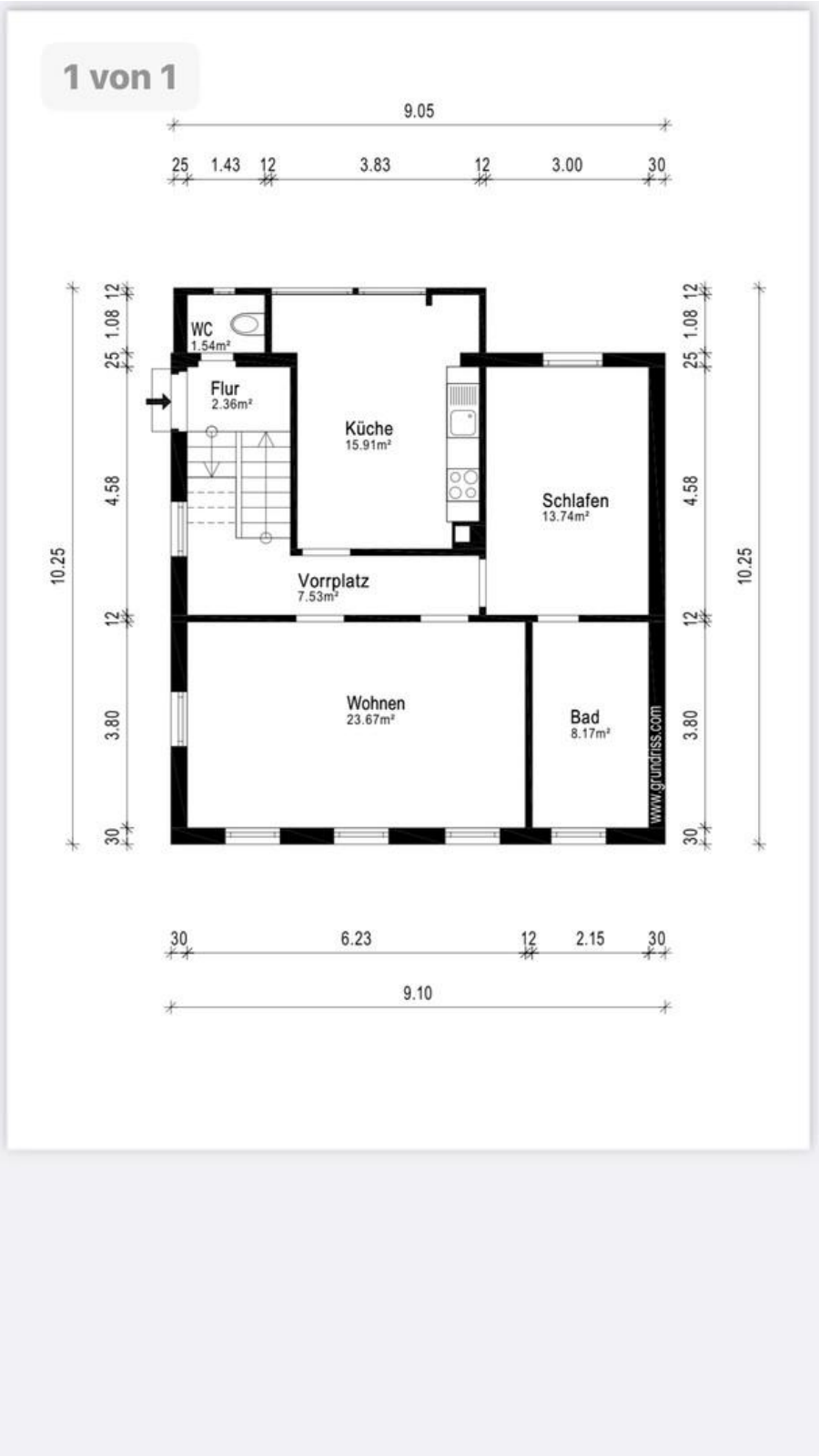
Exposé - Galerie

Exposé - Grundrisse



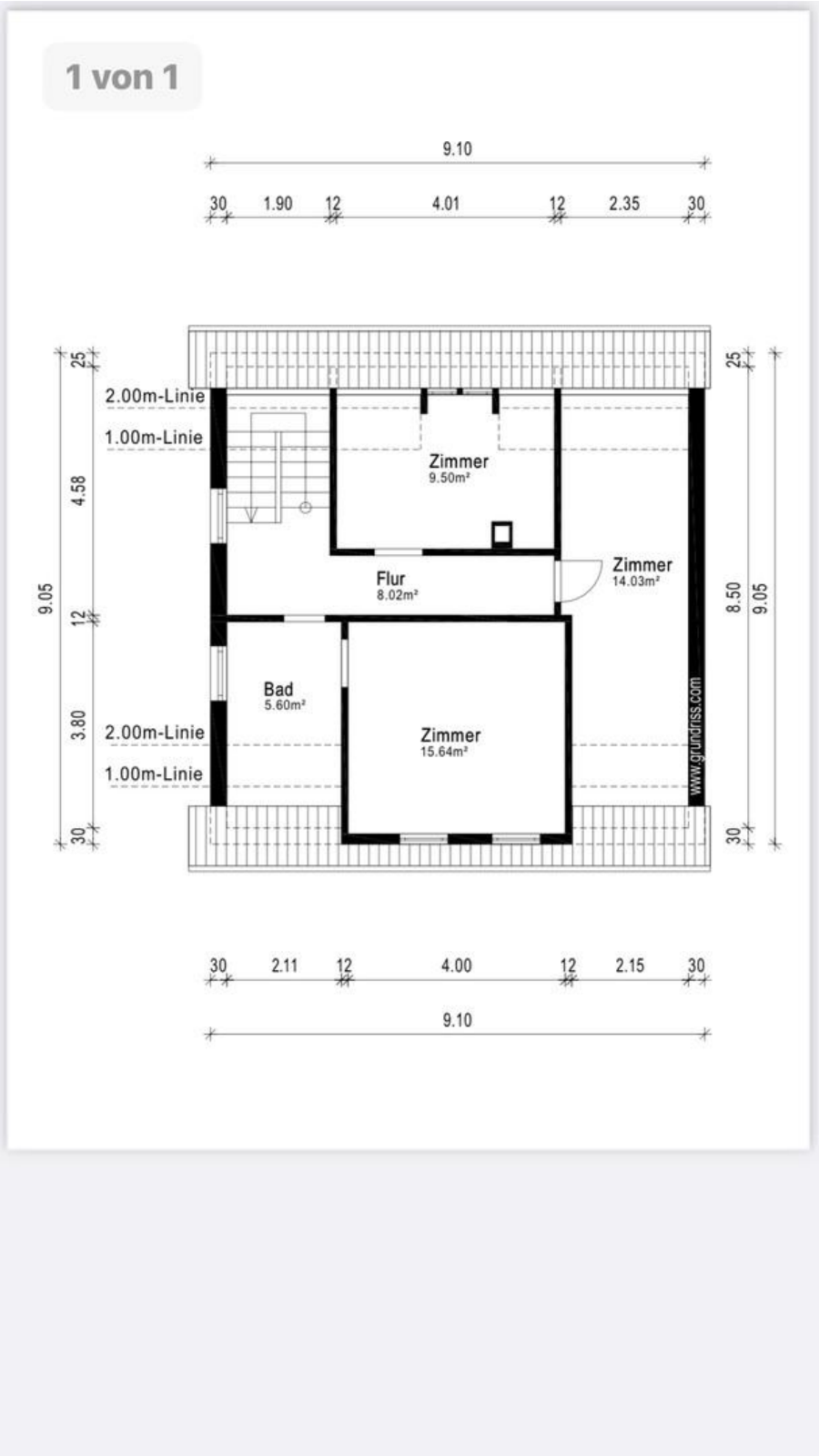
UG

Exposé - Grundrisse



EG

Exposé - Grundrisse



DG