

Exposé

Einfamilienhaus in Arnstadt

Großes Ein- Zweifamilienhaus mit hochwertiger Ausstattung



Objekt-Nr. OM-213252

Einfamilienhaus

Verkauf: **575.000 €**

99310 Arnstadt
Thüringen
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	500,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	4
Zimmer	7,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	261,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	52,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großes 1-2 Familienhaus.

Das Haus verfügt über zwei separate Wohnungen, kann aber auch problemlos als großes Einfamilienhaus genutzt werden.

Aktuell ist eine Wohnung vermietet, der Mietvertrag ist kurzlaufend und kann daher problemlos innerhalb kurzer Zeit gekündigt werden oder läuft aus.

Die andere Wohnung wird aktuell renoviert.

Wenn Sie weitere Informationen benötigen kontaktieren Sie mich gern.

Ausstattung

Die Ausstattung ist gehoben und umfasst unter anderen:

- Garage im Haus, Stellplätze vor dem Haus
- Fußbodenheizung in fast allen Räumen (Gaszentralheizung)
- Fenster Verdunkelungen
- hochwertige Türen, Bodenbeläge
- zwei Einbauküchen
- zwei Kamine
- große Terrasse und Garten für die untere Wohnung
- Balkon für die obere Wohnung
- Einbauschränke
- auf Wunsch teilweise möbliert

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Objekt steht in Arnstadt in einen ruhigen Wohngebiet.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	122,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Bad EG

Exposé - Galerie



Bad EG



Abstellraum EG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer EG



Wohnzimmer EG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer EG



Schlafzimmer EG

Exposé - Galerie



Küche EG



Bad Gästezimmer



Gästezimmer

Exposé - Galerie



Hauswirtschaftsraum



Garage

Exposé - Galerie



Garage



Garten

Exposé - Galerie



Terrasse



Küche OG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer OG



Wohnzimmer OG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer OG



Balkon OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer OG



Begehbarer Kleiderschrank

Exposé - Galerie



Einbauschränk



Gäste WC OG

Exposé - Galerie



Bad OG



Flur OG

Exposé - Galerie



Kinderzimmer OG



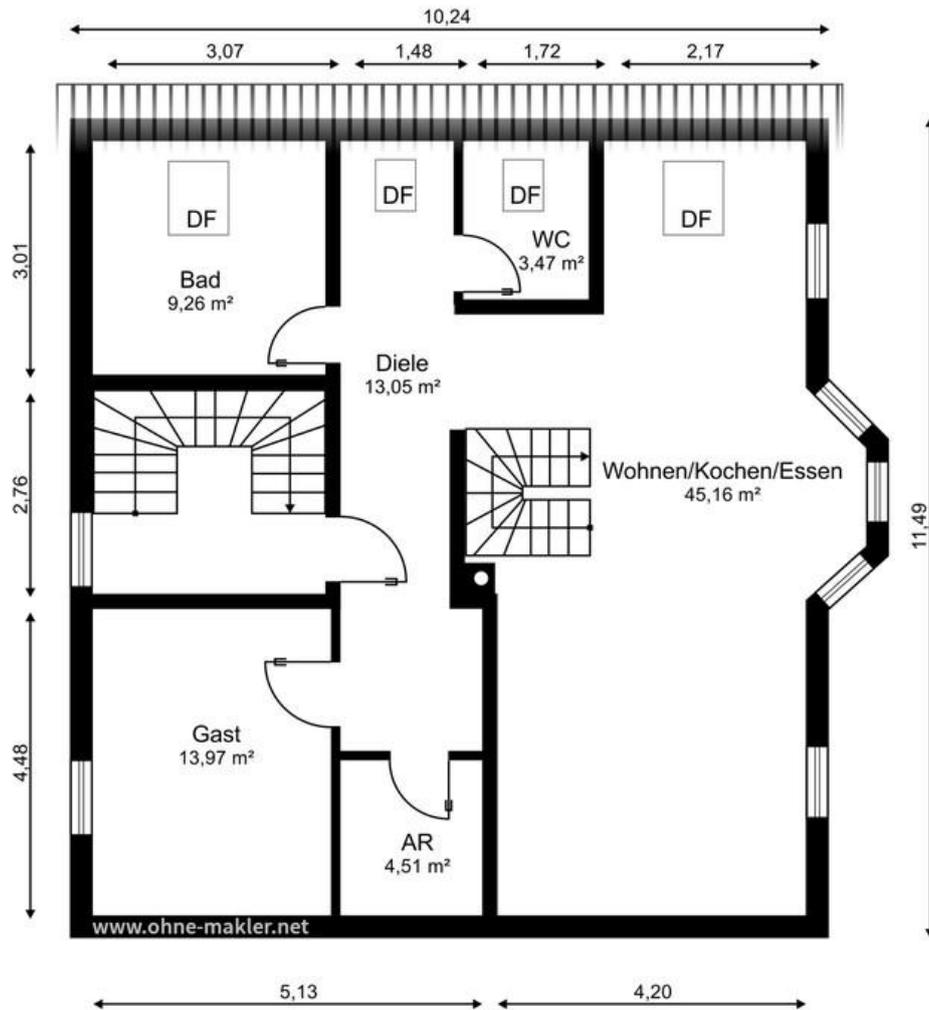
Abstellraum OG

Exposé - Galerie

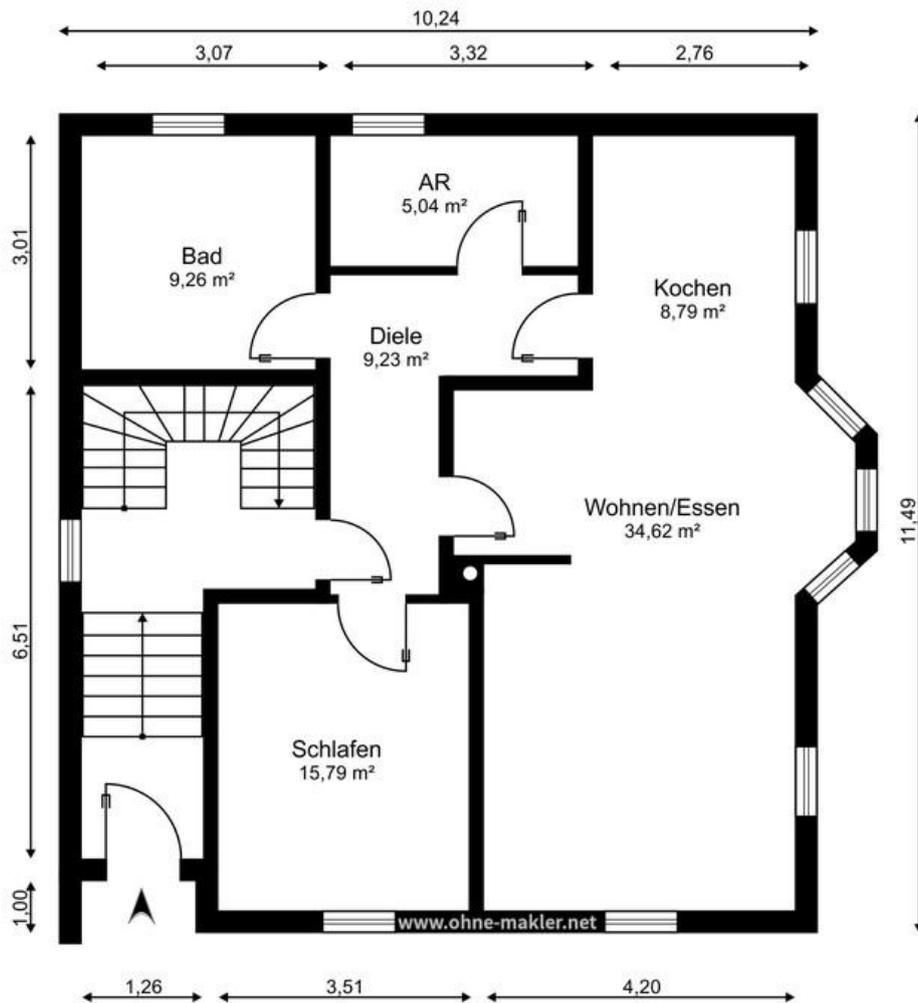


Schlafzimmer OG

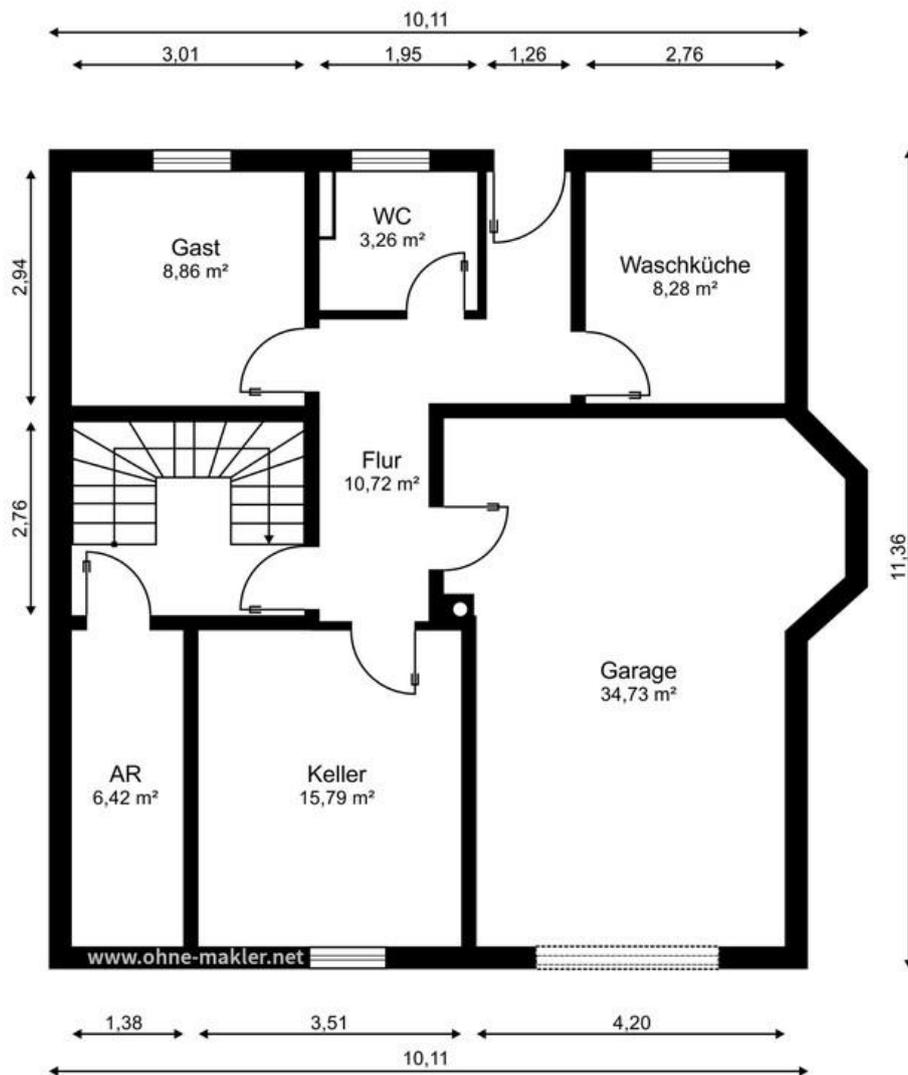
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Keller