

Exposé

Wohnung in Augburg

1-Zimmer-App. komplett saniert und möbliert im Herzen von Augsburg



Objekt-Nr. OM-213229

Wohnung

Vermietung: **570 € + NK**

Ansprechpartner:
Ulrike Wörle

86152 Augburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1973
Zimmer	1,00
Wohnfläche	22,00 m²
Energieträger	Fernwärme
Nebenkosten	65 €
Heizkosten	65 €
Summe Nebenkosten	130 €

Mietsicherheit	1.710 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.01.2026
Zustand	keine Angaben
Badezimmer	1
Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das 1-Zi-Appartement befindet sich im Herzen von Augsburg und verfügt über eine dreifachverglaste Fensterfront. Das geflieste Bad ist mit WC, Dusche und Waschbecken ausgestattet. Zum Objekt gehören noch: Küchenzeile, Diele, überdachter Balkon sowie eigenes Kellerabteil und Waschplatz in der Waschküche. Aufzug vorhanden.

Ausstattung

Das Objekt wurde komplett saniert und wird möbliert vermietet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Geeignet für max. 1 Person, keine Tiere, keine Musikinstrumente

Vor der Besichtigung werden folgende Unterlagen benötigt:

- Selbstauskunft
- Schufa oder Chreditreform-Auskunft
- Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate
- Ausweiskopie

Lage

Das Objekt befindet sich direkt neben der Fuggerei - mit Ausblick in einen romantischen Innenhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	209,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Wohn/-Schlafzimmer



Wohn/-Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Einbauküche



Bad

Exposé - Galerie



Duschbad



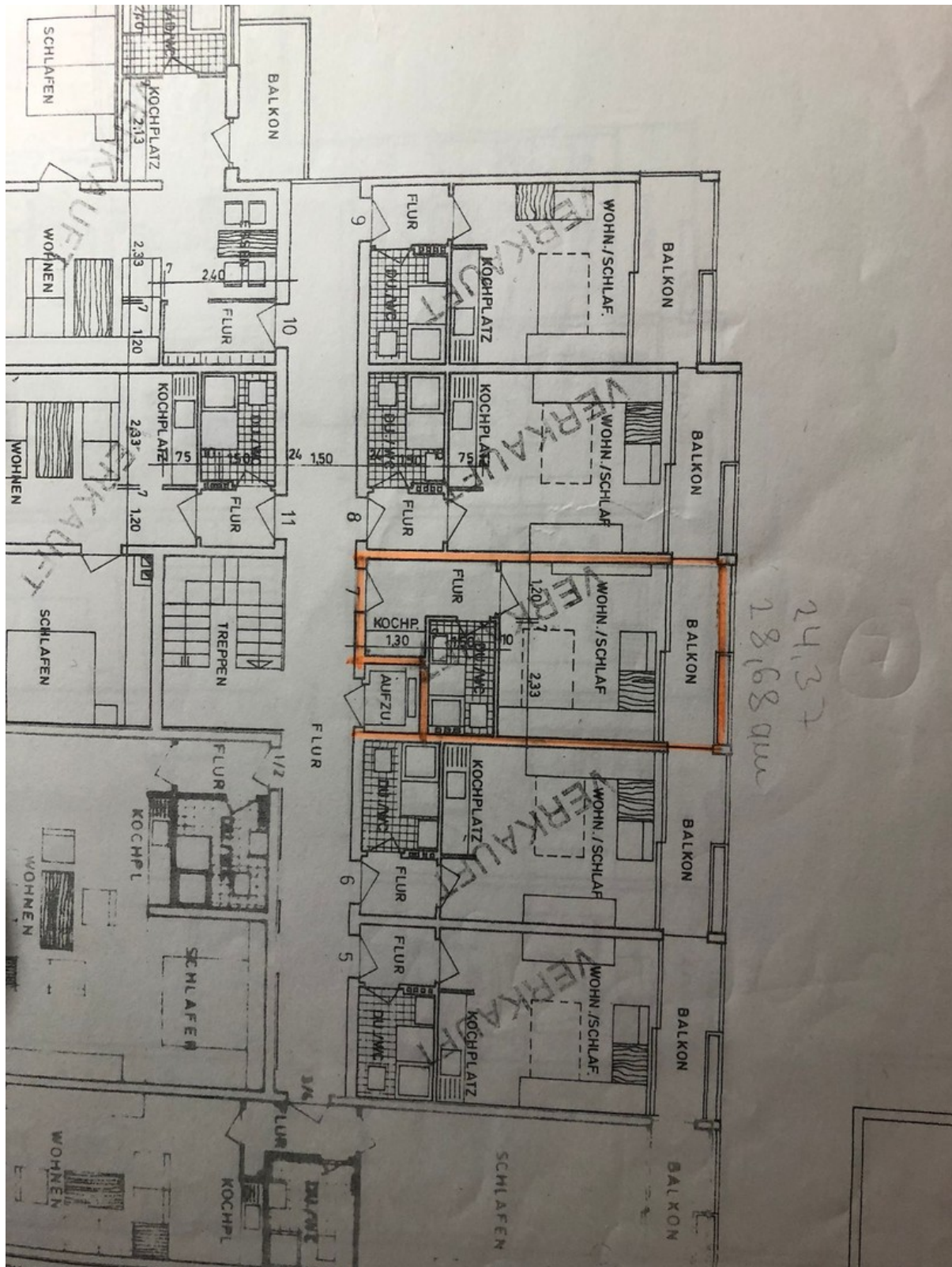
Flur

Exposé - Galerie



Waschküche

Exposé - Grundrisse



Grundriß

Exposé - Anhänge

1. Selbstauskunft incl. Anschreib

Mieterselbstauskunft

1. Mietinteressent

Familienname:.....

Vorname:.....

geb. am:.....Staatsangehörigkeit:.....

☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ getrennt lebend

Beruf:.....

Firma:.....

seit: mtl. Nettoeinkommen:EUR:.....

Bank:.....

Ansprechpartner:.....

Konto-Nr.....

BLZ:.....

IBAN:.....

BIC:.....

wohnhaft in: PLZ/Ort:.....

Straße:.....

Telefon privat:.....

Telefon geschäftlich:.....

Mobil:.....

E-Mail:.....

2. Mietinteressent

Familienname:.....

Vorname:.....

geb. am:.....Staatsangehörigkeit:.....

☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ getrennt lebend

Beruf:.....

Firma:.....

seit:.....mtl. Nettoeinkommen:EUR.....

Bank:.....

Ansprechpartner:.....

Konto-Nr.....

BLZ:.....

IBAN:.....

BIC:.....

wohnhaft in: PLZ/Ort:.....

Straße:.....

Telefon privat:.....

Telefon geschäftlich:.....

Mobil:.....

E-Mail:.....

Wer kann Ihre Angaben bestätigen bzw. über Sie Auskunft geben
(Steuerberater/Arbeitgeber/Bank/derzeitiger Vermieter)?

.....

Der Bewerber erklärt sich damit einverstanden, daß seine Bank Auskunft per Fax erteilt.

Läuft gegen Sie eine Mietschulden-/Räumungsklage oder ein Pfändungsverfahren? ☐ Ja ☐ Nein

Der Bewerber versichert, die vorstehenden Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Er ermächtigt den Vermieter bzw. Bevollmächtigten mündliche und schriftliche Auskünfte über seine Bonität einzuholen und ist mit der Weitergabe derselben an den Vermieter einverstanden. Falsche Angaben berechtigen den Vermieter zur fristlosen Kündigung des Mietvertrages.

Datum:.....

Unterschrift:...../.....



Ulrike Wörle

Immobilienmanagement
H a u s v e r w a l t u n g
Eigentums- u. Mietbetreuung
H a u s m e i s t e r s e r v i c e

Sehr geehrter Mietinteressent,

die Selbstauskunft incl. folgender Unterlagen:

**Kopie vom Personalausweis,
Kopien der letzten 3 Monats-Einkommensnachweise
sowie
Bonitätsauskunft (z. B. Schufa oder Creditreform)**

Senden Sie bitte an:

Per Post: Ulrike Wörle, Hofmarkstr. 1a, 86551 Aichach

Oder per Fax: 08251 / 871647

Oder per E-mail: woerle.ulrike22@gmail.com

Vielen Dank.