

Exposé

Zweifamilienhaus in Castrop-Rauxel

2 Doppelhaushälften bzw. Zweifamilienhaus mit Anbau in Sackgassenendlage



Objekt-Nr. **OM-213010**

Zweifamilienhaus

Verkauf: **830.000 €**

Ansprechpartner:
F. Brückner
Mobil: 0178 4313233

44575 Castrop-Rauxel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1991	Nutzfläche	30,00 m ²
Grundstücksfläche	694,00 m ²	Energieträger	Gas
Zimmer	10,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	240,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Makleranfragen nicht erwünscht !

Kontakt nur telef. 0178 - 4 31 32 33

Mails werden nicht gelesen

Kaufpreis 830.000,- EUR

Kauf direkt von mir (Eigentümer)

keine Käufer-Provision

freistehendes Haus

perfekt als Zwei-Generationen-Haus +

Wohn- und Nutzfläche ca. 240 qm, 2 Garagen, mehrere Stellplätze

Grundstück kpl. 694 qm, urspr. 2 Flurstücke, jetzt 1 Parzelle

1990 zwei Grundstücke erworben

1991 zwei Doppelhaushälften erstellt

beide Häuser im Rahmen der Bauplanung waagerecht geteilt

1 Wohnung im OG, 1 Wohnung im EG, Einlieger-Bereich im UG

eine Fertiggarage sowie eine lange, fest gemauerte 9 m Garage

zusätzlicher Anbau kompl. über beide Haushälften 164.000,-

Wintergarten 43.000,-, beide Bäder 2017 u. 2019 erneuert

Gartenbereich umfangreich für 110.000,- € erneuert

hochwertiges großes Schwimmbaden 73.000,- €

Alarm- und Sicherheitstechnik vorhanden

kompl. neuer Außenanstrich in 04-2022

freistehendes Zweifamilienhaus

Energieausweis liegt vor, kann eingesehen werden

Zentralheizung, Hersteller MHG, vorgerüstet Bio-Erdgas ready

sehr sparsame und derzeit aktuellste Brennwert-Technik

keine Haftung für Richtigkeit oder Vollständigkeit

sämtlicher Informationen nebst Unterlagen

alle Angaben sind freibleibend

F. Brückner

Tel. 0178 - 4 31 32 33

Kontakt nur telef. !

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	143,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

