

Exposé

Mehrfamilienhaus in Burscheid Hilgen

8 Familien Wohnhaus - 8 ETWs - in Burscheid Hilgen von Privat



Objekt-Nr. OM-212576

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.350.000 €**

Ansprechpartner:
Philipp Lülldorff

An der Flosswiese 2
51399 Burscheid Hilgen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1975	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	784,00 m ²	Gesamtfläche	629,00 m ²
Etagen	3	Sonstige Flächen	100,00 m ²
Wohnfläche	529,00 m ²	Garagen	4
Energieträger	Gas	Stellplätze	4
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Modernisierung Jahr	2010	Anzahl Einheiten	8

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

8 Eigentumswohnungen.

12 Grundbücher.

4 Garagen im Haus - 4 Stellplätze vor dem Haus - weitere Möglich.

529 qm Wohnfläche.

100 qm Nutzfläche.

Begehbare Kehlbalken für einen weiteren Ausbau im Dachboden.

Für ca. 2 x 20 qm. weitere Wohnfläche/Studio für die Dachgeschoss Wohnungen.

4 Atelier-Dachfenster sind bereits eingebaut.

Heizleitungen bereits bis zum Dachboden verlegt.

Alle Decken neu - Isoliert und gedämmt.

784 qm Grundstück für eine weitere Nutzung.

Beste Verkehrsanbindungen.

Neue Heizung.

Neuer Warmwasser Speicher.

Neue Fenster.

Neue Bäder.

Der Quadratmeterpreis dieser Immobilie ist niedriger als der Durchschnitt in dieser Gegend - 2.146,26 €/m².

Niedrigster Wert in der Region - 1.632 €/m².

Höchster Wert in der Region - 4.527 €/m².

Gebote mit Kapitalnachweis-

ab Euro 1.250.000.- werden berücksichtigt und bearbeitet.

Keine Makler Anfragen.

Verkauf von Privat.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



06.11.2021



06.11.2021

Exposé - Galerie



2018



2018

Exposé - Galerie



2018

Exposé - Grundrisse

BORIS plus
GEMIS

Der Obere Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Land Nordrhein-Westfalen

Anmelden

Immobilienrichtwerte

Aktuelles:
Information:
Produktauswahl:
Standardmodelle der AGVGA-NRW:
Links

Produkt:
Immobilienrichtwert

Gemeinde:
Burscheid

Neue Gemeindefsuche

Für das ausgewählte Jahr sind noch keine Richtwerte im System vorhanden! Bitte anderen Jahrgang auswählen!

Verfügbarkeitsliste anzeigen

Kleinräumige Eingrenzung:
Adresse: Kataster:
Straßen: Hs. Nr.:
An der Fließwiese 2

Neue Suche

Stadtplan Luftbild Topographische Karte

Werkzeuge

Maßstab wählen
ALK 1:2500

Optionale Folien

Gemeindegrenzen
Immobilienrichtwerte Jahrgang:
2012

Legende

- Erdenlotende (ALK 1:2500)
- Massivbau Fachinformation
- Alte
- Ein- und Zweifamilienhäuser
- Reihen- und Doppelhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen

Gutachterausschuss

- Gutachterausschuss im Rheinisch-Benrather Kreis anzeigen

Der Obere Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Land NRW © 2012

Exposé - Grundrisse

BORIS plus
GIMMELWITZ

Der Obere Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Land Nordrhein-Westfalen

Anmelden

Aktuelles:
Information:
Produktauswahl:
Standardmodelle der AGVGA-NRW:
Links

Produkt:
Immobilienrichtwert

Gemeinde:
Burscheid

Neue Gemeindefindung

Für das ausgewählte Jahr sind noch keine Richtwerte im System vorhanden! Bitte anderen Jahrgang auswählen

Verfügbarkeitsliste anzeigen

Kleinräumige Eingrenzung:
 Adresse Kataster
Straße: Ha. Nr.:
An der Flößwiese 2

Neue Suche

Immobilienrichtwerte

Stadtplan Luftbild Topographische Karte

Werkzeuge

Maßstab wählen
DGKS 1:5000

Optionale Folien

Gemeindegrenzen
Immobilienrichtwerte Jahrgang:
2012

Legende

- Katasterlegende (DGKS 1:5000)
- Allgemeine Fachinformation
- Alle
- Ein- und Zweifamilienhäuser
- Reihen- und Doppelhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen

Gutachterausschuss

- Gutachterausschuss im Rheinisch-Bergischen Kreis
- Burscheid

Der Obere Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Land NRW © 2012

Exposé - Grundrisse

BORIS plus
GEMÄSS

Der Obere Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Land Nordrhein-Westfalen

Anmelden

Aktuelles:
Information:
Produktauswahl:
Standardmodelle der AGVGA-NRW:
Links

Immobilienrichtwerte

Produkt:
Immobilienrichtwert

Gemeinde:
Burscheid

Neue Gemeindefsuche

Für das ausgewählte Jahr sind noch keine Richtwerte im System vorhanden! Bitte anderen Jahrgang auswählen!

[Verfügbarkeitsliste anzeigen](#)

Kleinräumige Eingrenzung:
Adresse: Kataster:
Straßen: Hs. Nr.:
 An der Fließwiese 2

Neue Suche

Stadtplan Luftbild Topographische Karte

Werkzeuge

Maßstab wählen
ALK 1:2500

Optionale Folien

Gemeindegrenzen
Immobilienrichtwerte Jahrgang:
2012

Legende

- Erdenlotkunde (ALK 1:2500)
- Massenerde Fachinformation
- Abte
- Ein- und Zweifamilienhäuser
- Reihen- und Doppelhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen

Gutachterausschuss

- Gutachterausschuss im Rheinisch-Benrather Kreis anzeigen



Der Obere Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Land NRW © 2012

Exposé - Grundrisse

BORIS plus
GEMIS

Der Obere Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Land Nordrhein-Westfalen

Anmelden

Immobilienrichtwerte

Aktuelles:
Information:
Produktauswahl:
Standardmodelle der AGVGA-NRW:
Links

Produkt:
Immobilienrichtwert

Gemeinde:
Burscheid

Neue Gemeindefsuche

Für das ausgewählte Jahr sind noch keine Richtwerte im System vorhanden! Bitte anderen Jahrgang auswählen!

Verfügbarkeitsliste anzeigen

Kleinräumige Eingrenzung:
Adresse: Kataster:
Straßen: Hs. Nr.:
 An der Fließwiese 2

Neue Suche

Stadplan Luftbild Topographische Karte

Werkzeuge

Maßstab wählen
ALK 1:2500

Optionale Folien

Gemeindegrenzen
Immobilienrichtwerte Jahrgang:
2012

Legende

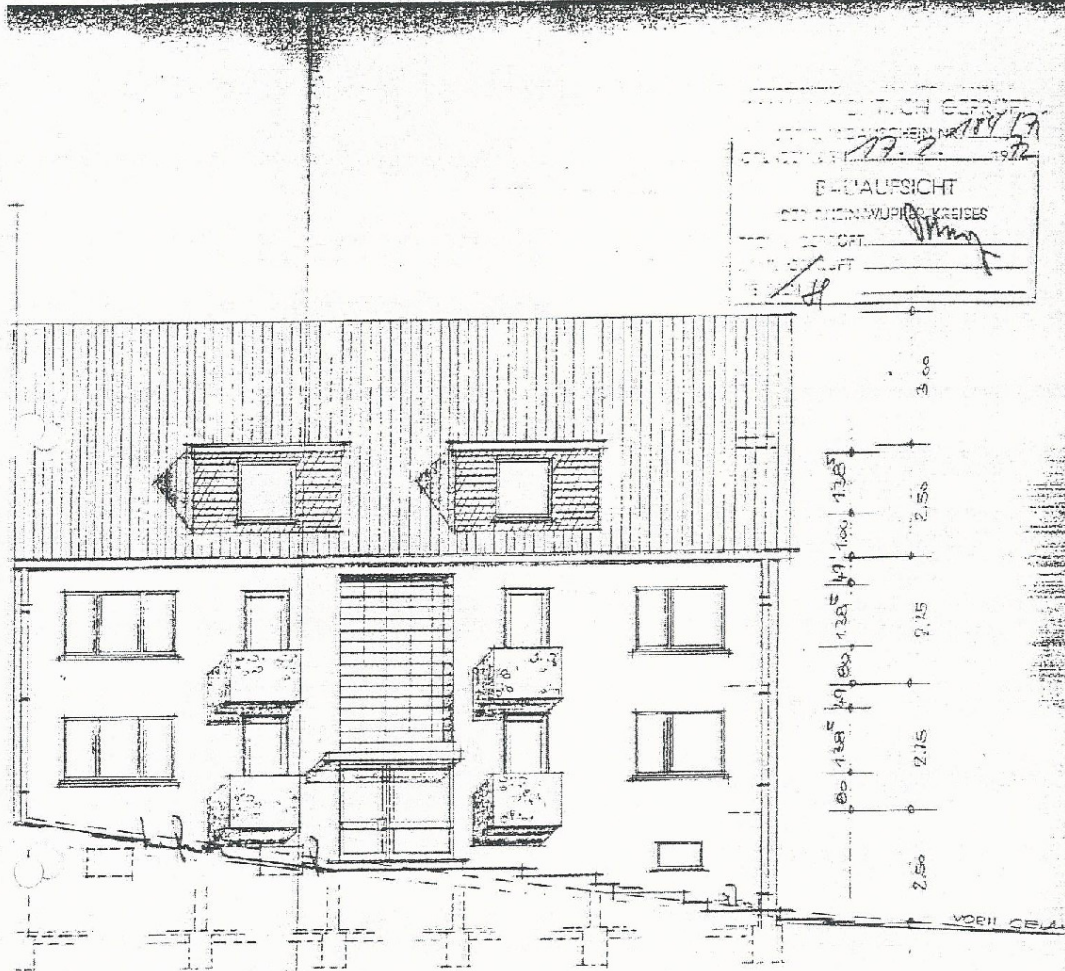
- Erstenhande (ALK 1:2500)
- Mehrere Fachinformationen
- Alle
- Ein- und Zweifamilienhäuser
- Reihen- und Doppelhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen

Gutachterausschuss

- Gutachterausschuss im Rheinisch-Benrather Kreis anzeigen

Der Obere Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Land NRW © 2012

Exposé - Grundrisse



AUSICHT VOM NORDWEST

ENTWURF EINES MEHRFAMILIENGEWÖHNHAUS
 IN BÜRSCHEN - ST. JAMES
 DER ERHEBTE AM BUCHWALD ZÜRICH
 BÜRSCHEN DEN 6.9.31

DER BAUEREZ:

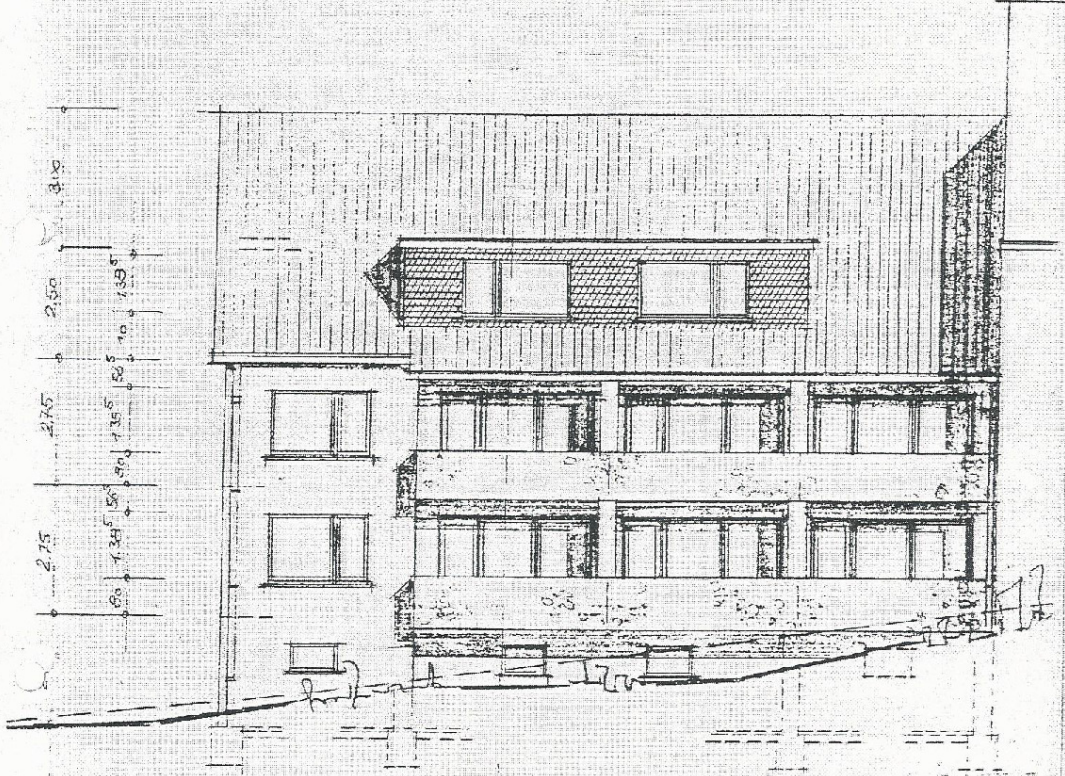
H. F. Fuchs

DER ARCHITECT:

H. F. Fuchs

AUSICHTEN 1/100

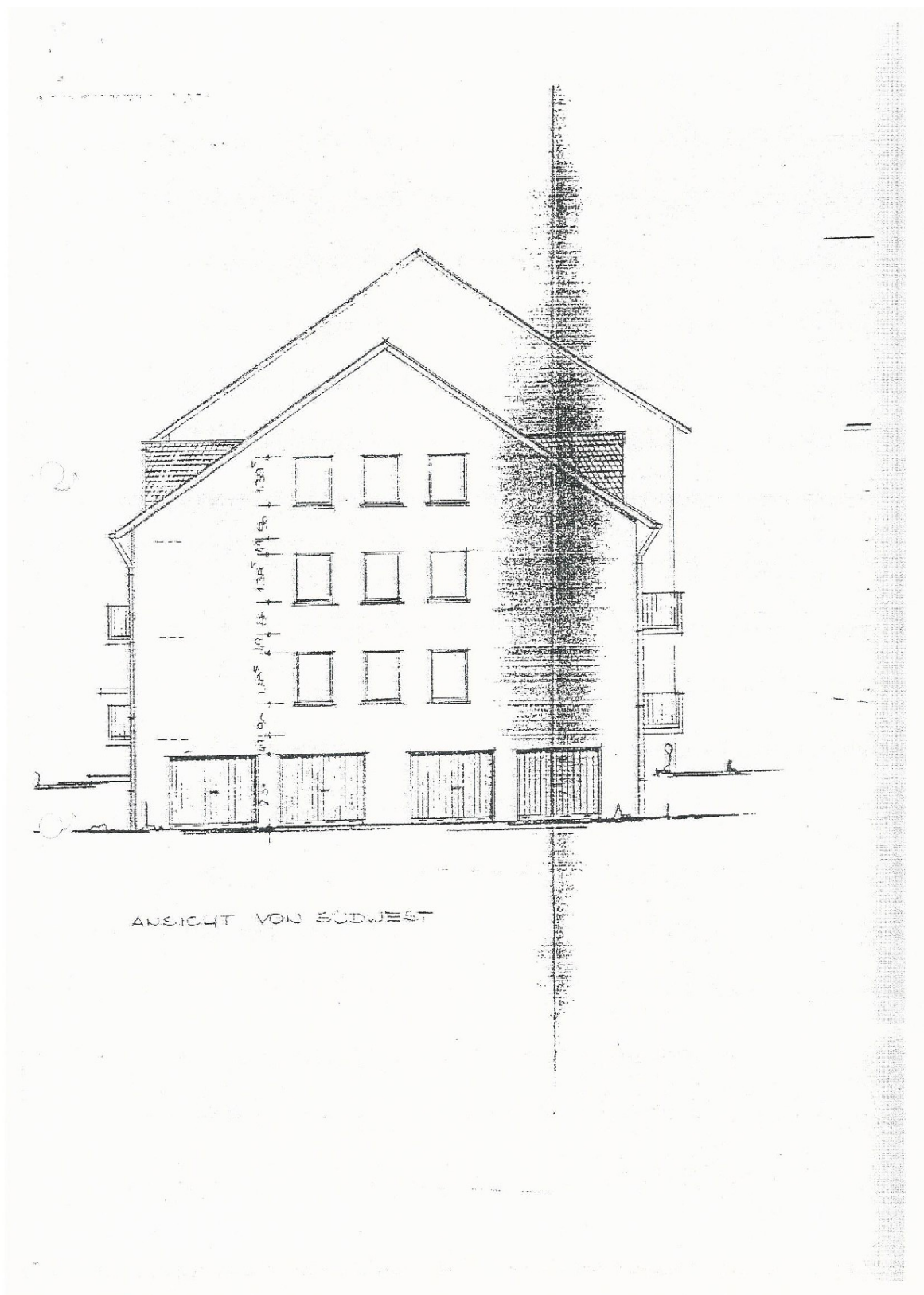
Exposé - Grundrisse



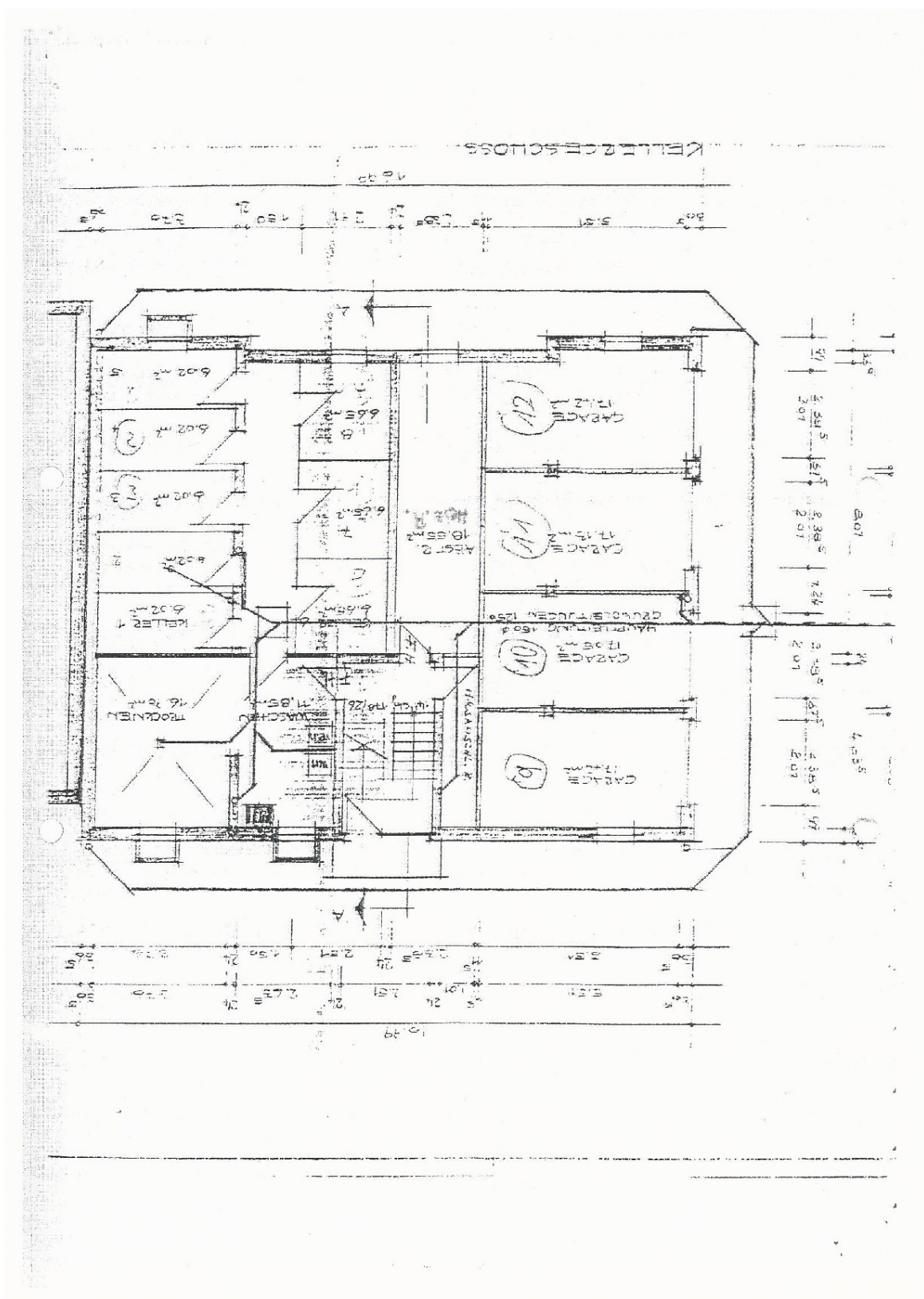
ANSICHT VON SÜDOST

19.2
EINGEMESSEN
DES ARCHITECTEN
[Signature]
[Signature]

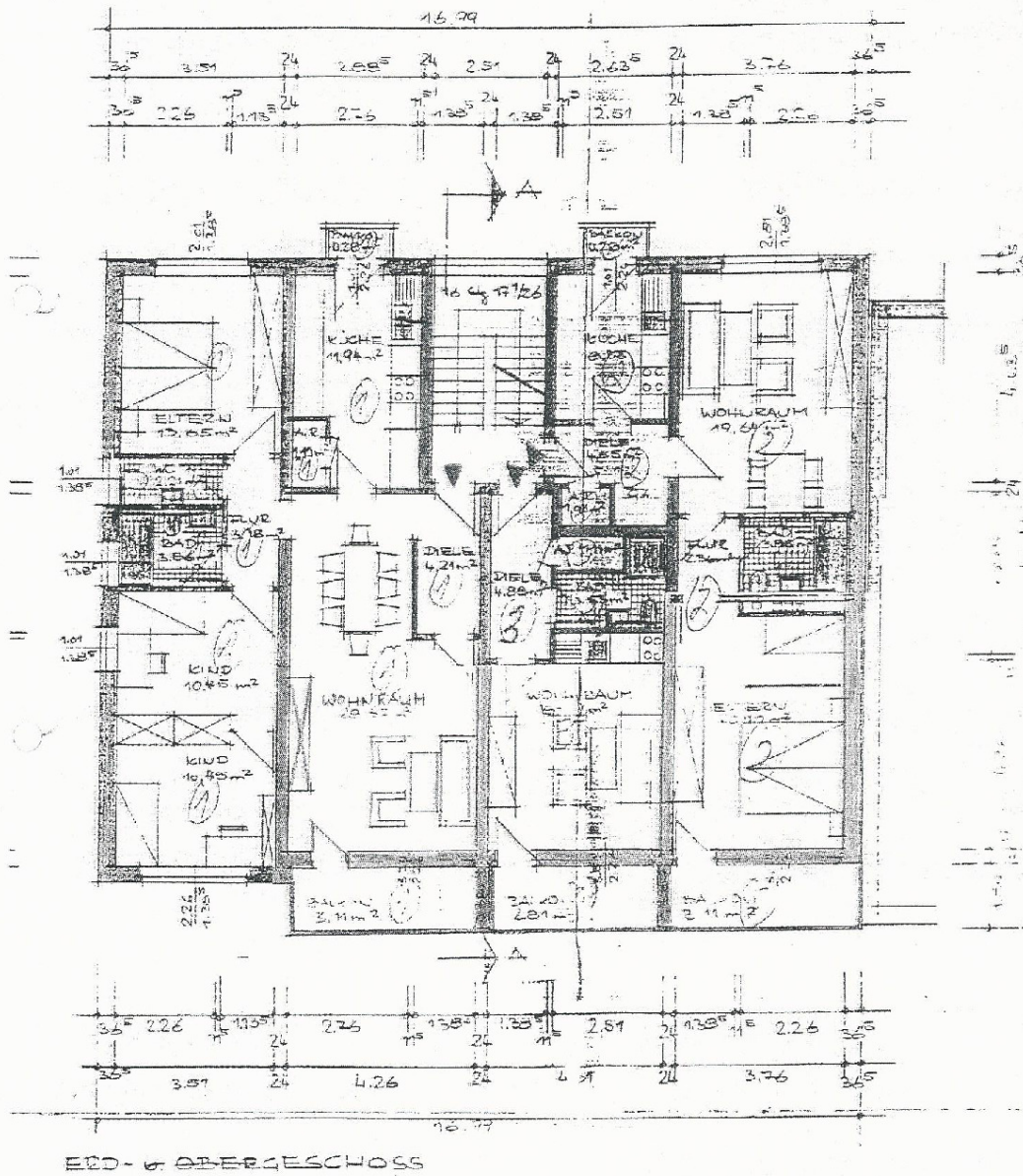
Exposé - Grundrisse



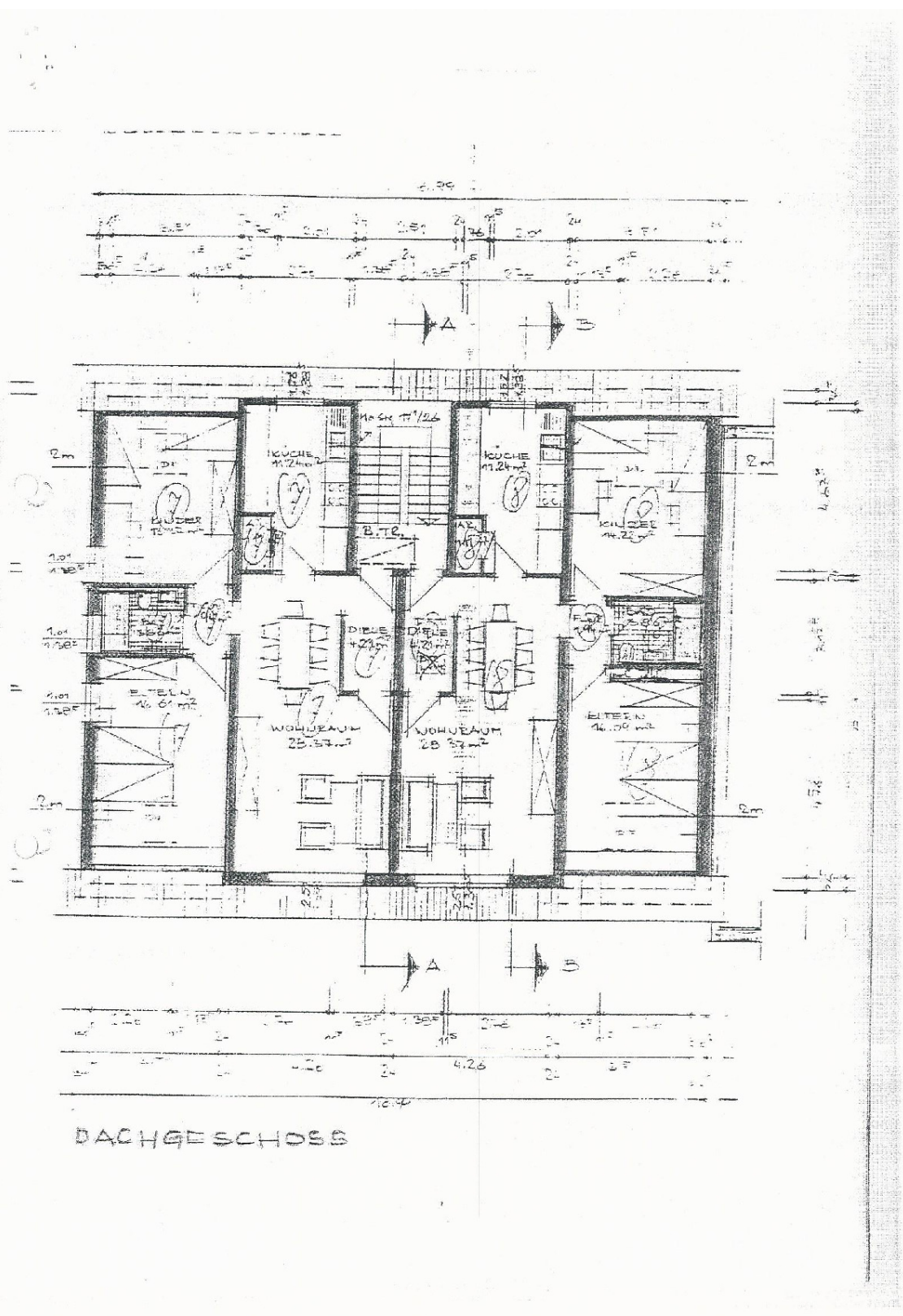
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

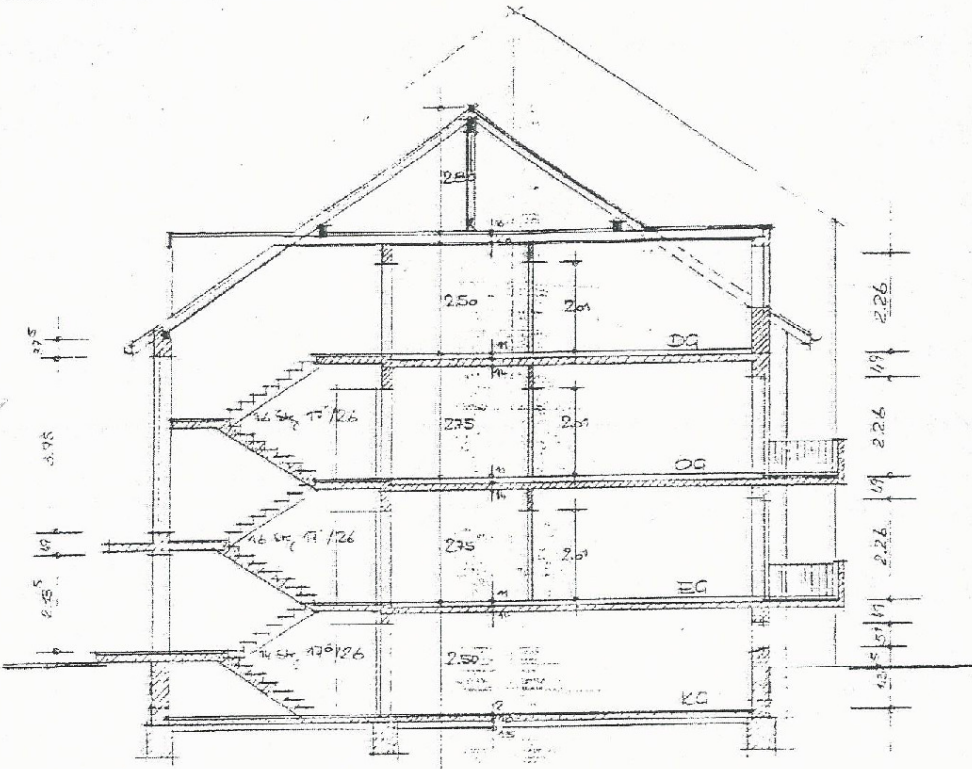


Exposé - Grundrisse



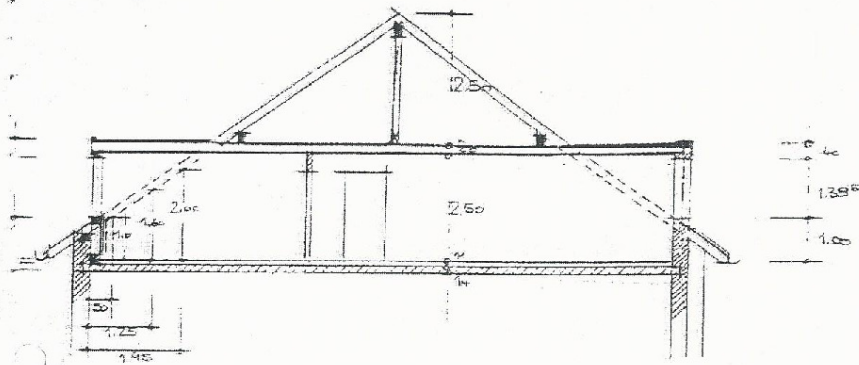
Exposé - Grundrisse

EDD - U. OBERGESCHOSS



SCHNITT A-A

Exposé - Grundrisse



SCHNITT B-B

GEPRÜFT
 AM 23.2.1932
 INGENIEUR
[Signature]

ENTWURF EINES MEHRFAMILIENWOHNHAUSES
 IN DUTSCHEID - DÜNWEG
 DER EHELEUTE H. BUCHWALD, BURSCHIED
 BURSCHIED, DEN 29. 71
 DER BAULEITER = *[Signature]* DER ARCHITECT = *[Signature]*
 GRUNDRISS SCHNITTE 1/100 11