# Exposé

## Wohnen in Treuenbrietzen

## Baugrundstücke am See in Treuenbrietzen

Objekt-Nr. OM-212453

**Wohnen**

Verkauf: **275.000 €**

Bahnhofstraße 7
14929 Treuenbrietzen
Brandenburg
Deutschland

| | | | |
|---|---|---|---|
| Grundstücksfläche | 1.115,00 m² | Übernahme | Nach Vereinbarung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen zwei Baugrundstücke auf der Ostseite der Halbinsel am Baggersee Treuenbrietzen mit direktem Wasserzugang. Diese können zusammen oder auch einzeln erworben werden. Sie gehören zu einem Ensemble von insgesamt fünf Parzellen in Alleinlage, deren Bebauung in ökologisch verträglicher und nachhaltiger Weise erfolgen soll. Die Fläche des oberen Ufergrundstücks (zwei Seeseiten!) beträgt ca. 1.693 Quadratmeter, der Preis 475.000 Euro, die Fläche des unteren Ufergrundstücks ca. 1.115 qm für 275.000 Euro. Die Erschließung in Form von Strom, Glasfaser, Frisch-und Abwasser liegt einen Meter auf den Grundstücken. Die Zuwegung von der sog. Ladestraße des Bahnhofs Treuenbrietzen ist in Planung, ebenso wie die Verkehrswege auf der Baggersee-Halbinsel, die Teil einer Gemeinschaftsfläche sind.

## Sonstiges

Gebote sind mit Angaben zur Person bzw. den zukünftigen Nutzern zu versehen. Anzugeben ist auch Zweck und Art des Bauvorhabens mit Blick auf die Nachhaltigkeit der Gesamtgestaltung.

Bebauungsplan: https://geoportal-treuenbrietzen.de/docs/treu_bp_w06/Plandokument.pdf

Kontaktadresse: sonnenberk@gmx.de

Quellenangabe: Bilder 1,2,3,5,6 Privat, Bilder 4+5 www.geoportal-treuenbrietzen.de

## Lage

Die Grundstücke sind zurzeit frei zugänglich und per Bahn, Bus und PKW leicht erreichbar. Sie bieten eine optimale Verkehrsanbindung und gleichzeitig eine große Naturnähe. Sie befinden sich am westlichen Stadtrand von 14929 Treuenbrietzen zwischen der Bundesstraße 102 in Richtung Bad Belzig und der Bahnlinie RB33 zwischen Potsdam Hbf und Jüterbog. Etwas weiter südlich gelegen verläuft die Bundesstraße 2 zwischen Potsdam und Leipzig. Die Anschlussstelle Linthe/Brück der BAB 9 ist 11 km vom Grundstück entfernt. Bis zum historischen Stadtkern sind es 2 km. Einkaufsmöglichkeiten und Ärztehaus fußläufig.

**Infrastruktur:**
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

Bauflächen

Baugrund

# Exposé - Galerie

Draufsicht

Grundstücke grün-gerahmt

# Exposé - Galerie

Blick zum Nachbarn...

Blick nach Nord/West...

# Exposé - Galerie