

Exposé

Wohnung in Rottenburg Am Neckar

Neuwertige Moderne 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einbauküche



Objekt-Nr. OM-212362

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Ömer Cagdas
Telefon: 0173 3013502

Am Seltengraben 4
72108 Rottenburg Am Neckar
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahmedatum	01.11.2026
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	93,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne 2,5-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung in Ergenzingen

In ruhiger Wohnlage von Ergenzingen erwartet Sie diese moderne und stilvoll ausgestattete 2,5-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss eines im Jahr 2021 erbauten Mehrfamilienhauses mit lediglich drei Wohneinheiten. Die Immobilie überzeugt durch eine gelungene Kombination aus zeitgemäßem Wohnkomfort, hochwertiger Ausstattung und einer durchdachten Grundrissgestaltung.

Bereits beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich mit ausreichend Platz für eine Garderobe. Das großzügig geschnittene Schlafzimmer bietet eine angenehme Rückzugsmöglichkeit und schafft eine entspannte Wohnatmosphäre.

Das helle Tageslichtbad präsentiert sich modern und geschmackvoll ausgestattet. Es verfügt über eine großzügige, bodengleiche Dusche, ein Waschbecken sowie ein WC und erfüllt höchste Ansprüche an Komfort und Funktionalität.

Das Herzstück der Wohnung bildet der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche. Die vorhandene Einbauküche fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein und bietet ideale Voraussetzungen für gemeinsames Kochen und Wohnen. Ein praktischer Abstellraum sorgt zusätzlich für wertvollen Stauraum.

Vom Wohn- und Essbereich gelangen Sie auf den großzügigen, überdachten Balkon, der zu jeder Jahreszeit einen geschützten Platz zum Entspannen im Freien bietet.

Ein eigener Stellplatz komplettiert dieses attraktive Mietangebot.

Ausstattung im Überblick:

Baujahr 2021

Kleine, gepflegte Wohneinheit mit nur drei Parteien

Moderne Einbauküche

Großzügiger, überdachter Balkon

Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche

Fußbodenheizung

Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden

Praktischer Abstellraum

Außenstellplatz

Haustierhaltung nicht gestattet

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf modernes Wohnen, eine hochwertige Ausstattung und ein gepflegtes Wohnumfeld legen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

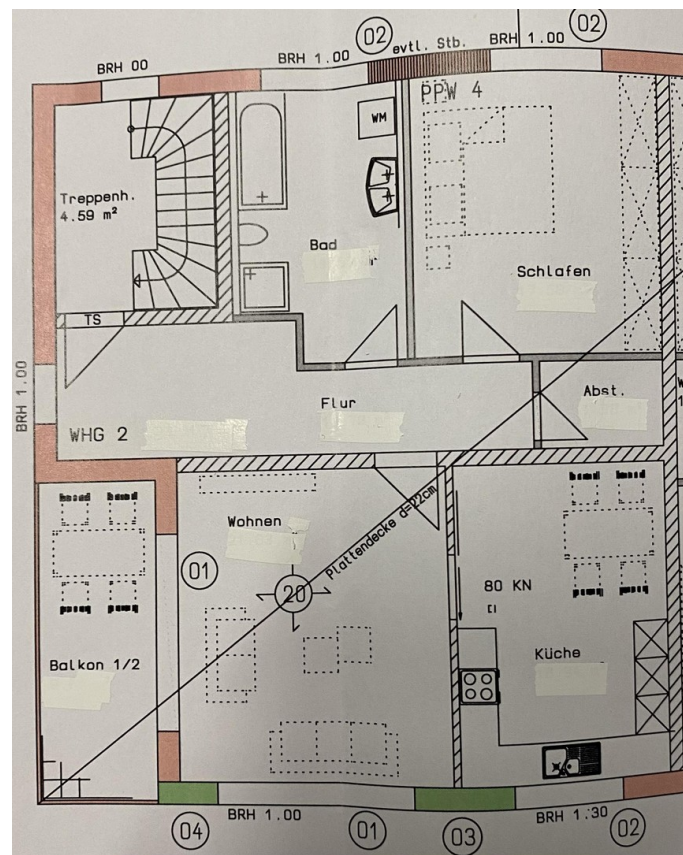
Lage

Die Immobilie befindet sich in Rottenburg am Neckar- Ergenzingen. In Ergenzingen gibt es Gemeinschaftsschule, Grundschule, Kindergarten, Supermärkte, Fitnessstudio, Restaurants, Bahn Verbindung, direkte Autobahn Verbindung und vieles mehr...

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Grundriss OG



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon/Terrasse



Balkon/Terrasse

Exposé - Galerie



Flur/Eingangsbereich



Flur



Küche/Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche/Esszimmer



Küche/Esszimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Abstellraum