Exposé

Dachgeschosswohnung in Arnach

DG Wohnung in Neubauprojekt in Arnach

Objekt-Nr. OM-212194

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **350.500 €**

Ansprechpartner:
Wohnbau Arnach GmbH & Co.KG
Telefon: 0176 63330945

St.-Ulrich-Straße 21
88410 Arnach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2024	Preis Garage/Stellpl.	28.000 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.05.2025
Wohnfläche	85,37 m²	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Holz	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mitten in Arnach entstehen 4 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 24 Wohnungen von ca 42 bis 100 m2. Baubeginn war im März 2024.

Alle Wohnungen sind barrierefrei über Aufzüge direkt aus der Tiefgarage erreichbar. Die überdurchschnittlich grossen Tiefgaragenstellplätze (3,18 x 6,50) verfügen grösstenteils über angrenzende Abstellräume für Fahrräder etc.

Erdgeschosswohnungen erhalten ein Sondernutzungsrecht für die jeweiligen Gartenflächen.

Die Häuser werden dem KFW 55 Standard entsprechend gebaut und mit einer zentralen Hackschnitzel Heizung beheizt.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat, Fliesen

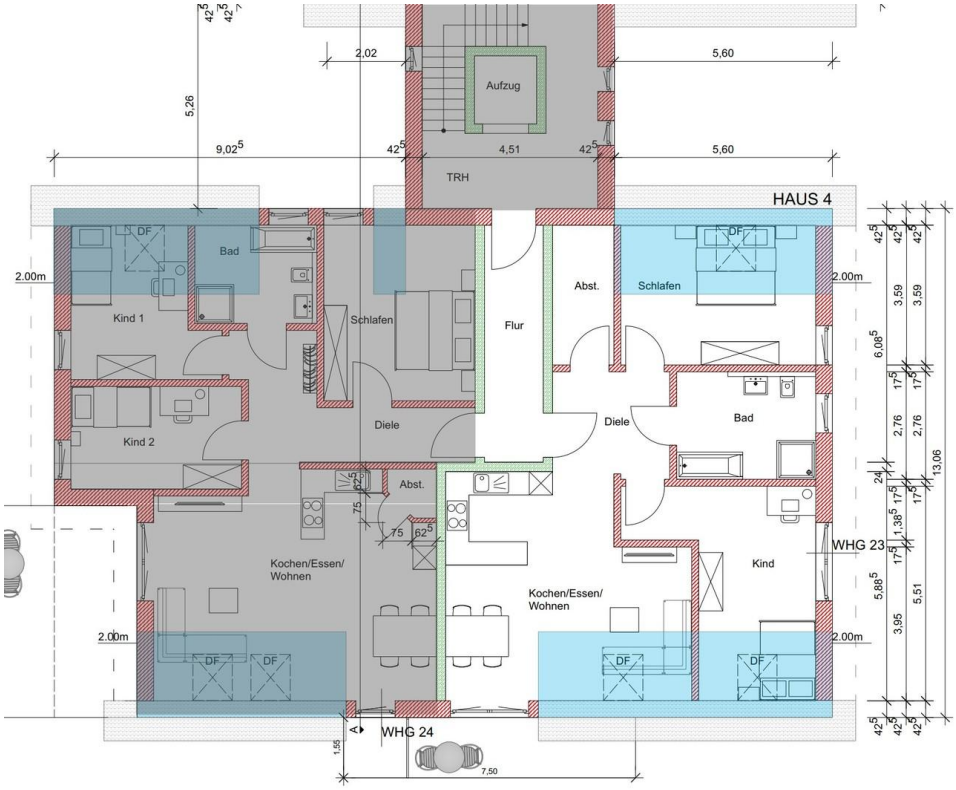
Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Fahrstuhl, Barrierefrei

Lage

Arnach liegt südlich von Bad Wurzach und ist der größte Teilort der Gemeinde nach der Kernstadt.

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Grundrisse