

Exposé

Erdgeschosswohnung in Weitnau-Seltmans

Zwischen Isny und Kempten 2-Zimmer-Wohnung EG mit Garten



Objekt-Nr. OM-212128

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **205.000 €**

Ansprechpartner:
Ute Wolfsdorf

87480 Weitnau-Seltmans
Bayern
Deutschland

Baujahr	1987	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Garagen	1
Hausgeld mtl.	250 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne, ruhig gelegene, neu renovierte Wohnung, 60 qm, in Weitnau-Seltmans zu verkaufen. Die Wohnung hat einen Hausmeisterdienst, Schneeräumdienst, Fußbodenheizung, Ölheizung (es stehen keine Investitionskosten an). Sie ist ebenerdig gelegen, hat eine Terasse (sehr sonnig) mit Zugang zum Gemeinschaftsgarten, der privat genutzt werden kann.

Garage.

Ausstattung

S. Fotos. Die Wohnung hat einen neuwertigen Vinylboden in Holzbodenoptik. Sie ist im Landhausstil möbliert. Eine neue Küche mit Küchengeräten (incl. Waschmaschine) ist vorhanden.

Ein großer Kellerraum ist vorhanden.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Weitnau-Seltmans liegt zwischen Isny (10 km) und Kempten (23 km). Öffentliche Verkehrsmittel nach Isny und Kempten vorhanden.

Einkaufsmöglichkeiten (2 Supermärkte) in 2 km Entfernung.

Schwimmbad (Freibad) in nächster Nähe.

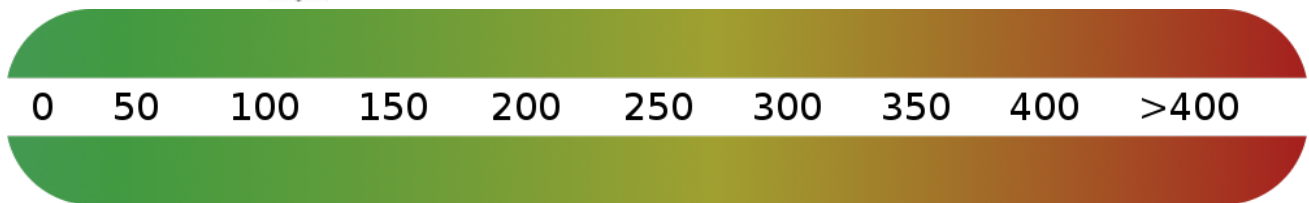
Ruhige, sehr angenehme Nachbarschaft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	115,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Blick in den Ga

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

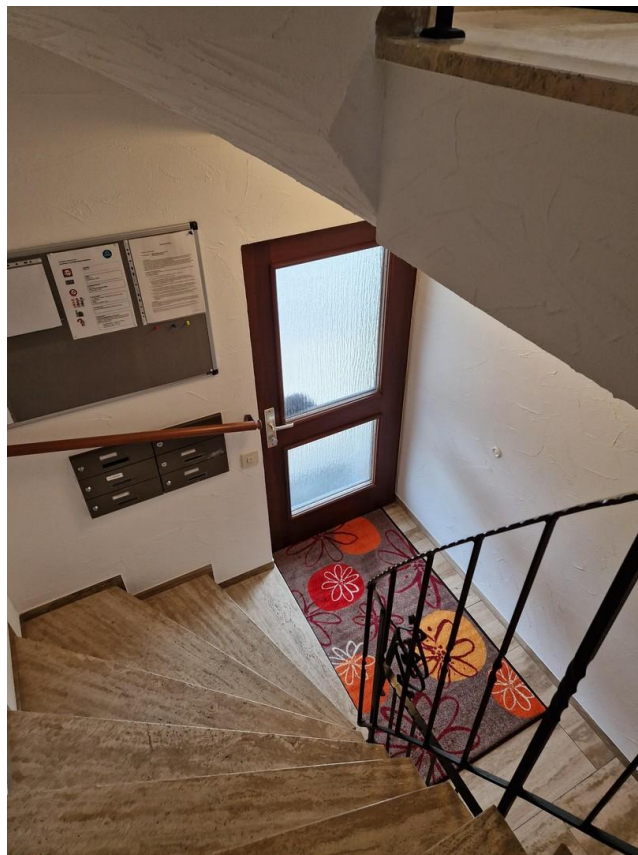


Badezimmer

Exposé - Galerie



Terrasse



Flur

Exposé - Galerie

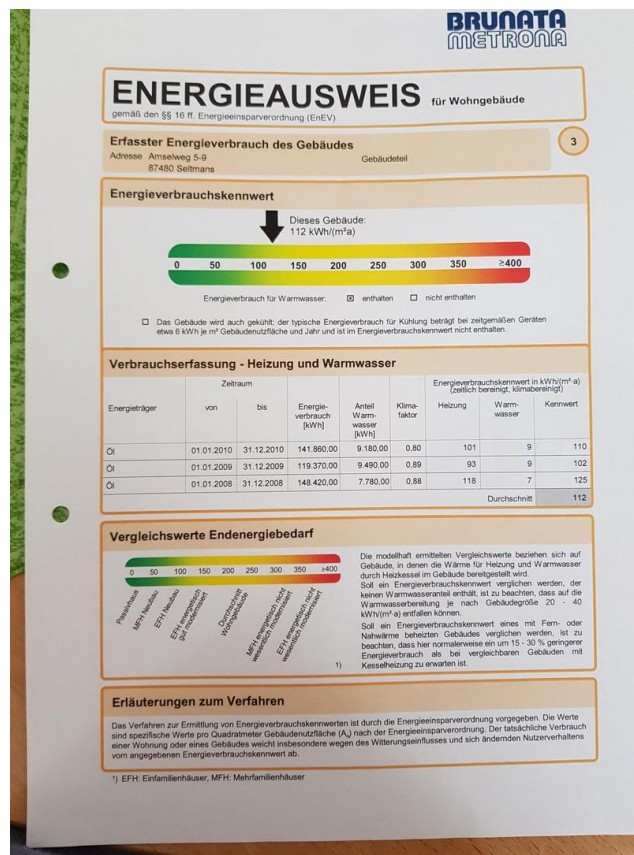


Terrasse



Gemeinschaftsgarten

Exposé - Galerie



Energieausweis



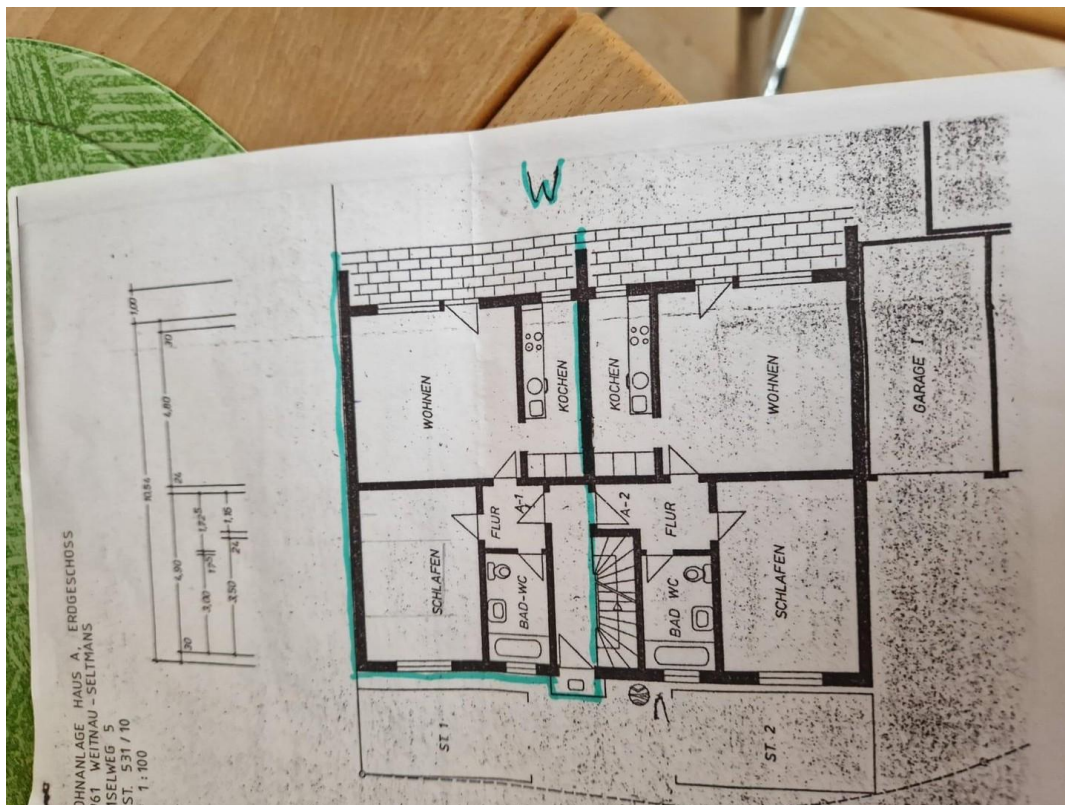
Umgebung

Exposé - Galerie



Umgebung

Exposé - Grundrisse



Grundriss