

Exposé

Wohnung in Mönchengladbach

1 Zimmer Wohnung gut geschnitten nach Renovierung - CITY LAGE Erdgeschoss



Objekt-Nr. OM-211513

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Frank Müller
Telefon: 0172 2346590

Mühlenstraße 169
41236 Mönchengladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1907	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	40,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	110 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	210 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Emails werden nicht beantwortet , nur Kontaktaufnahme per Telefon

Vermietet wird eine 1 Zimmerwohnung im Erdgeschoß .

Das Haus liegt in verkehrsberuhigter Bereich

Das Haus ist gepflegt und in einem guten Zustand.

Emails werden nicht beantwortet , nur Kontaktaufnahme per Telefon

.Das Objekt wurde 2021 teilsaniert , die ganze Wohnung ist mit Fliesen und Laminat ausgelegt und komplett saniert .

Durch die hohen Decken ergibt sich eine tolle Wohnatmosphäre .

Die Beheizung erfolgt durch eine Zentralheizung , Warmwasser wird durch einen Durchlauferhitzer erwärmt somit sehr kostengünstig.

Die Wohnung verfügt über eine gut geschnittene Küche mit einen großen Badezimmer mit Badewanne

Das Badezimmer ist mit Fenster.

Das Wohn-Schlafzimmer ist sehr gut geschnitten .

Also eine schöne Wohnung

Kontaktaufnahme bitte nur per Telefon

Emails werden nicht beantwortet

Gerne auch Bürgergeldbezieher

Ausstattung

Emails werden nicht beantwortet , nur Kontaktaufnahme per Telefon

Gerne auch Bürgergeldbezieher

Die Lage ist optimal , City Rheydt.

Alles ist in ca. 500 m erreichbar

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Lage

Emails werden nicht beantwortet , nur Kontaktaufnahme per Telefon

Gerne auch Bürgergeldbezieher

Die Lage ist optimal , City Rheydt.

Alles ist in ca. 500 m erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad