

Exposé

Wohnung in Duisburg

Schöne 2,5 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-211281

Wohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:
Christiane Podschadly

Grabenstr. 115
47057 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1957	Mietsicherheit	1.440 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	57,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	125 €	Badezimmer	1
Heizkosten	110 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	235 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gutgeschnittene kleine Wohnung in ruhigem 4-Parteienhaus.

Zwei gleichwertig große helle Räume ein Bad mit Dusche und eine geräumige Küche mit kompletter EBK inkl. Spül- und Waschmaschine.

Ausstattung

Zwei Zimmer sind mit Vollparkett ausgestattet, in der Küche, Diele und Bad ist der Boden mit Fliesen versehen. EBK mit Spülmaschine, Waschmaschine, Kühlschrank und großem Gefrierfach.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

Die Wohnung eignet sich für 1-2 Personen. Auch eine WG ist möglich, da 2 Räume gleich groß sind und die Küche als Wohnküche gut geeignet ist.

In den Heizkosten sind die Warmwasserkosten enthalten, beides über Fernwärme.

Lage

Dieses Mehrfamilienhaus liegt im attraktiven Neudorf. Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe. Ebenso ist die UNI Duisburg/Essen schnell zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Diele



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Grundrisse

