

Exposé

Einfamilienhaus in Ochtrup

Exclusives Einfamilienhaus in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-211218

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.950 € + NK**

Ansprechpartner:
Rita Dankbar

Am alten Bauhof 3
48607 Ochtrup
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	773,00 m ²	Übernahmedatum	01.02.2026
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	221,33 m ²	Badezimmer	3
Energieträger	Gas	Carports	1
Nebenkosten	120 €	Stellplätze	4
Mietsicherheit	5.850 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es erwartet Sie ein hochwertiges, modernes, neuwertiges Einfamilienhaus im Landhausstil in zentraler Lage von Ochtrup.

Dieses exclusive kleine Landhaus wurde 2018 in hochwertiger Massivbauweise auf einem ca. 773m² großem Grundstück errichtet.

Das Objekt befindet sich in einer zentralen, jedoch ruhigen Wohngegend.

2 Terrassen bieten Sonnenzugang zu jeder Tageszeit. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer, lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich mit offener Küche, Gaskamin und kleinem Wintergarten.

Dank der bodentiefen, mit Sandstein eingefassten Fenster, blicken Sie in den geschmackvoll, kleinen Garten.

Im Obergeschoss bzw. Dachgeschoss befinden sich zwei sehr große, helle Zimmer und ein hochwertig eingerichtetes Bad.

Ausstattung

Die Ausstattung ist gehoben und modern.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

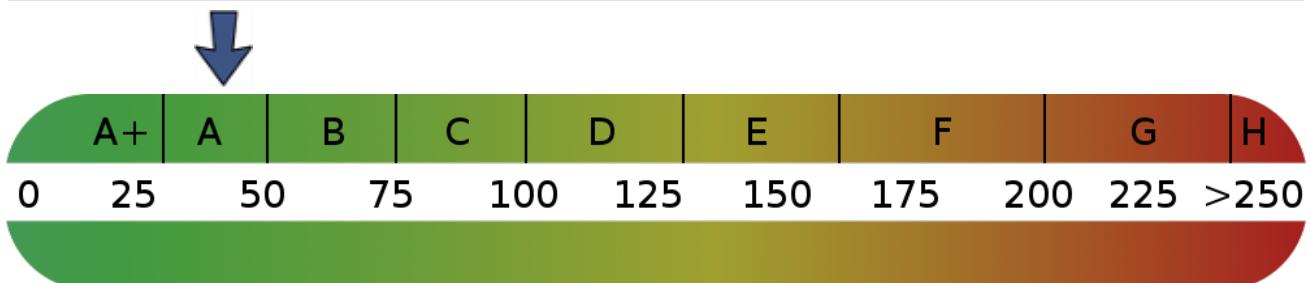
Das DOC und die Innenstadt sind fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfssausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	43,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Rückansicht

Exposé - Galerie



Garten mit Wintergarten



Wohn-Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn-Esszimmer



Schiebetür zum Wintergarten

Exposé - Galerie



Wintergarten



Wintergarten

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



HWR



grosses Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer EG



Badunterschrank

Exposé - Galerie

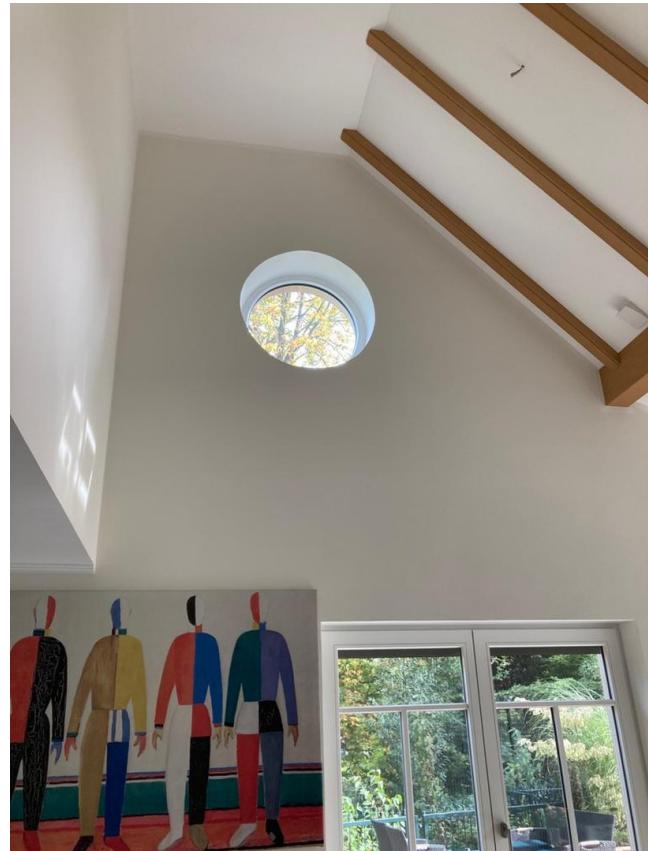


Treppe



Badewanne

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer EG

Exposé - Galerie



Dusche



Garderobe

Exposé - Galerie



Gaskamin

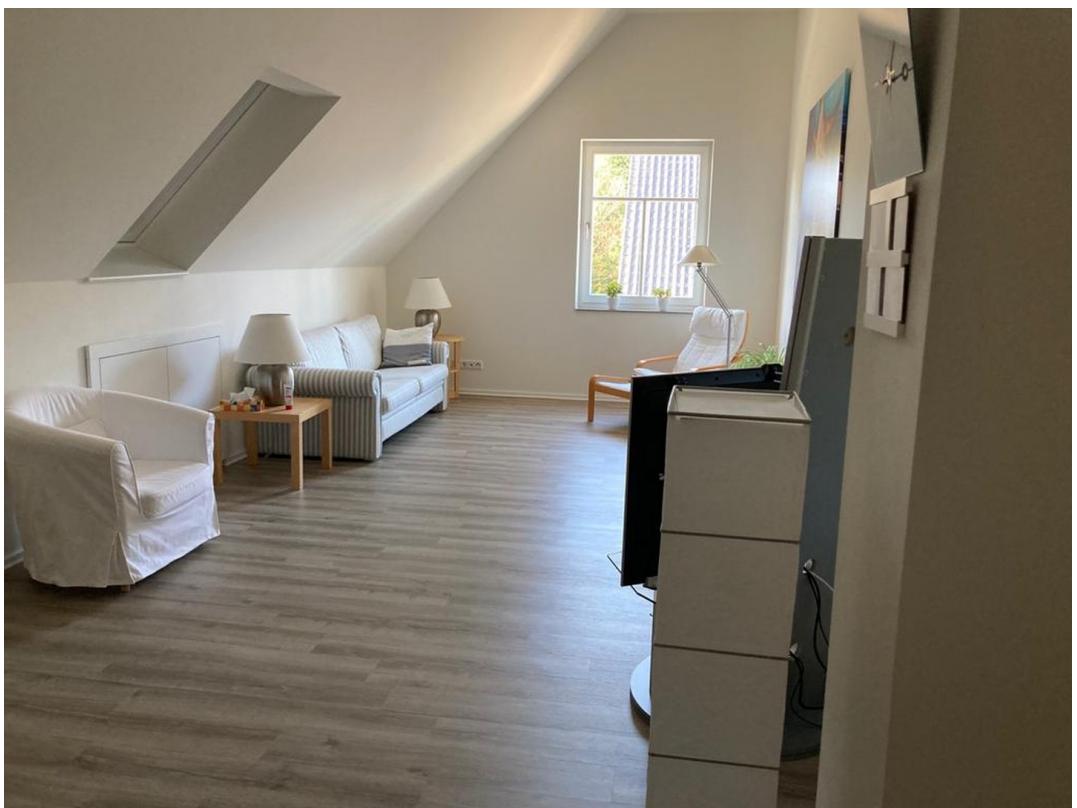


Gästebad mit Dusche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG

Exposé - Galerie



Bad OG



Schlafzimmer OG

Exposé - Galerie



Garten



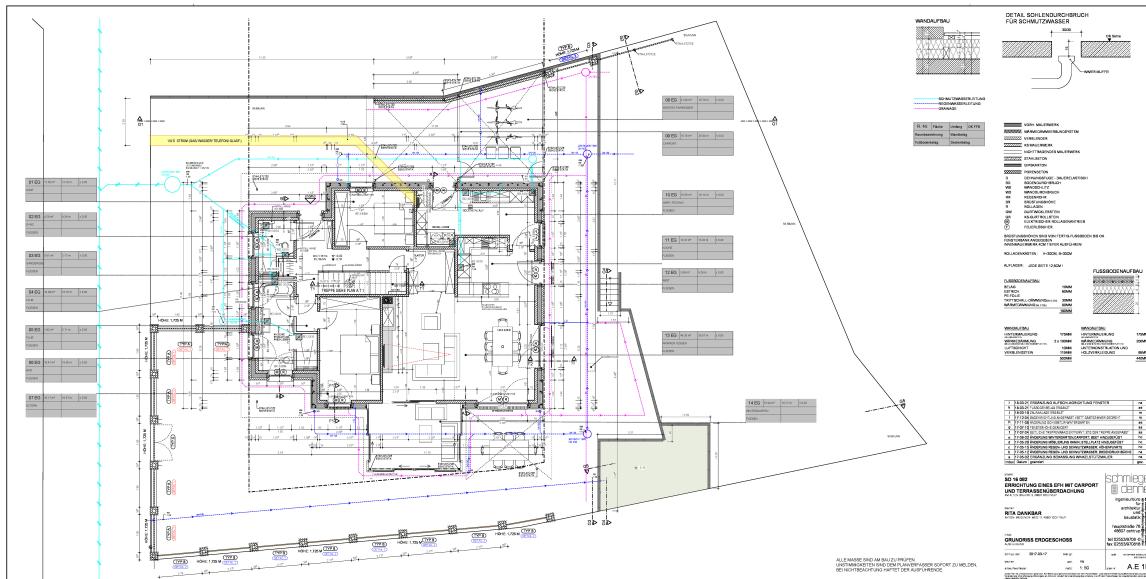
Sitzecke Garten

Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

