

Exposé

Terrassenwohnung in Pottum

Schöne 2 ZKB Terrassenwohnung in Pottum am Wiesensee



Objekt-Nr. **OM-210805**

Terrassenwohnung

Vermietung: **595 € + NK**

Ansprechpartner:
Heidi Baum
Telefon: 06432 911822
Mobil: 0171 3762721

Seestraße 14
56459 Pottum
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	76,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.785 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne und ruhig gelegene unmöblierte Nichtraucher-Wohnung verfügt über einen separaten Hauseingang, eine moderne Einbauküche (mit Spülmaschine) und separatem Essbereich, eine Abstellkammer, ein Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluß, sowie über Kabelanschluß. Die Kabel-Grundgebühr ist NICHT in den Nebenkosten enthalten. Sie ist eine ideale Wohnung für Single oder Pärchen.

Der KFZ-Stellplatz befindet sich in nur 5 m Entfernung zum eigenem separaten Hauseingang.

Die Wohnung ist ab 01.07.2026 frei, oder später.

Vermietung an Nicht- oder Balkonraucher. Keine Haustiere.

Die Kaltmiete beträgt 595,00 € plus NK 250,00€. Wie immer kommen noch vermietenunabhängig die Kosten für Strom, Internet, Rundfunkgebühren dazu. Die Kautions beträgt 1.785,00 €

Hinweis:

Notwendig zur Vermietung ist eine positive SCHUFA-Auskunft, die Verdienstbescheinigung/ der Rentenbescheid für die letzten 3 Monate und die Zahlung der Mietkaution von 3 Monatsmieten (Kaltmiete) in Höhe von 1.785,- EUR.

Sie sollten auch eine private Haftpflichtversicherung besitzen.

Bei Ihrer Anfrage geben Sie mir bitte Ihre komplette Anschrift und Kontaktdaten herein. Schön wären auch noch einige Worte zu Ihrer persönlichen Beschreibung und womit Sie sich beruflich beschäftigen. Vielen Dank.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad, Einbauküche

Lage

Ortsrandlage, ca. 100 mtr. bis zum Wiesensee, ca. 3 km bis Golfplatz und Sporthotel Lindner, daher auch ideal als Dauerferienwohnung geeignet.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	132,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Küche Ansicht 1



Küche Ansicht 2

Exposé - Galerie



Blick in den Essbereich



Blick in den Wohnbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

