

# Exposé

## Wohnung in Berlin

**grün, ruhig, hell, 2-Zimmer, Westbalkon, Einbauküche,  
Wannenbad**



Objekt-Nr. OM-210414

### Wohnung

Vermietung: **848 € + NK**

13591 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	2018	Mietsicherheit	2.690 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	100 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

top ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung, Westbalkon

## Ausstattung

eine Besichtigung lohnt sich

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Der Mietvertrag wird befristet

Indexmiete

bitte bewerben Sie sich

## Lage

Begehrte Stadtrandlage mit bester Infrastruktur

### **Infrastruktur:**

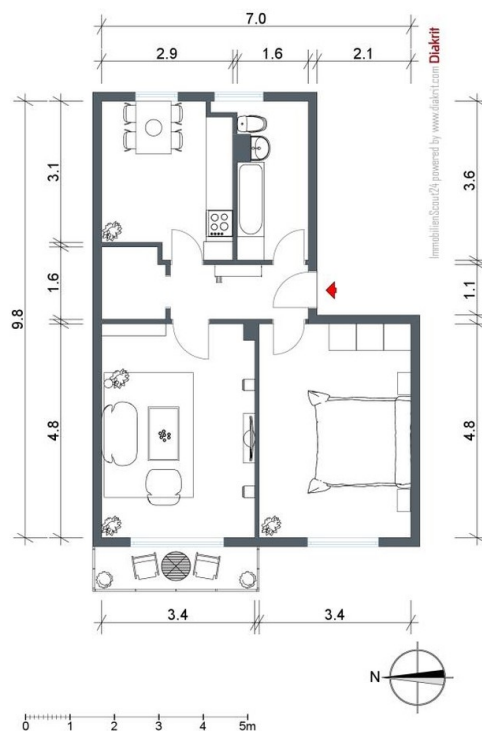
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	67,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**IMMOBILIEN**  
**SCOUT24**

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

