

Exposé

Terrassenwohnung in Fellbach

Charmante und helle 2-Zimmer Wohnung mit Terrasse in Fellbach



Objekt-Nr. OM-210394

Terrassenwohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Vordere Strasse 3
70734 Fellbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1905	Mietsicherheit	1.950 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	190 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist aufgrund der umfangreichen Sanierung sehr modern ausgestattet.

Durch die vielen Fenster und den hellen Boden herrscht eine lichtdurchflutete und edle Atmosphäre, die Süd-West Terrasse ist groß und komfortabel.

Bei möblierter Vermietung ist im Wohnzimmer die Einrichtung sehr geschmackvoll und bietet ein gemütliches Sofa mit Couchtisch sowie einen Esstisch. Die weiße zum Wohnzimmer offene Inselküche ist mit modernen Möbeln und Geräten ausgestattet.

Das Schlafzimmer hat ein 160 x 200 cm großes Bett, eine Garderobe, Kommode, sowie eine Homeoffice Ecke.

Das Tageslicht Bad mit Dusche hat moderne Armaturen.

Ausstattung

heller Laminatboden, helle moderne Fliesen, moderne Badausstattung und Dusche, Einbauküche.

Bei möblierter Vermietung kommen hinzu: Doppelbett, Smart TV-Geräte, Bettwäsche, Handtücher, Geschirr, Besteck und Kochgeschirr, Waschmaschine und Trockner. Internet über W-Lan.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung kann sowohl auf Zeit als auch langfristig gemietet werden. Sowie teil oder voll möbliert. Die Miete wird dann im Vertrag als Pauschalmiete gefasst und beinhaltet alle Nebenkosten inklusive Heizung, Warmwasser, Strom, Zuschlag für Überlassung der Möbel und Internet via WLAN.

We speak english, french as well as other languages.

Lage

2 Gehminuten zur U1, U16, Lutherkirch, 8 Minuten mit Bus zu S2, S3, H Fellbach.

Geschäfte des täglichen Bedarfs und das Rathaus in fußläufiger Nähe (Markthalle, Ärzte, Wochenmarkt und anderen Einkaufsmöglichkeiten), das Naherholungsgebiet Kapelberg ist auch vor der Tür.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

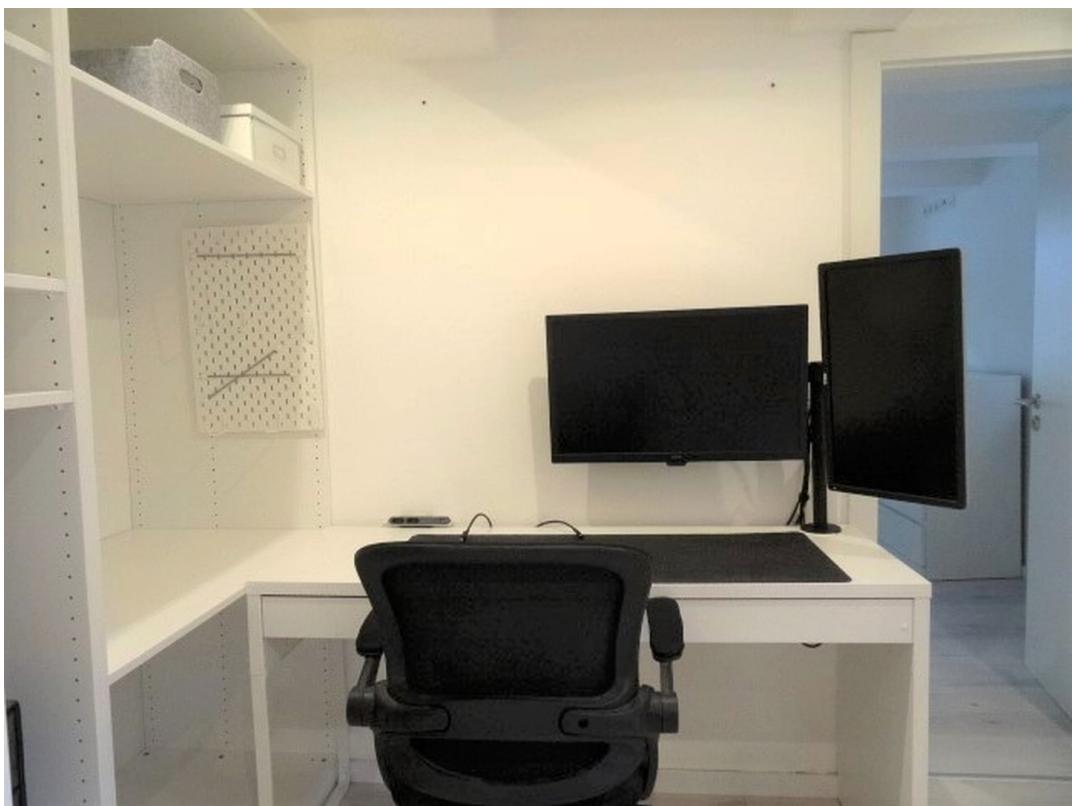
Exposé - Galerie



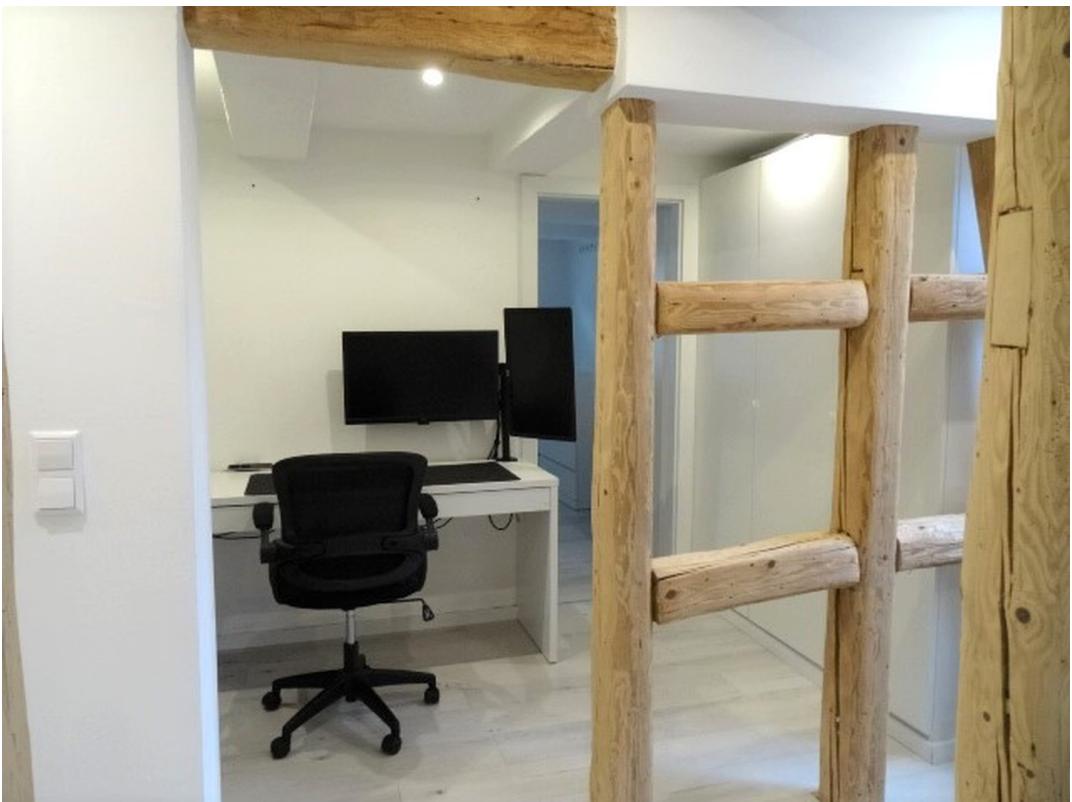
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



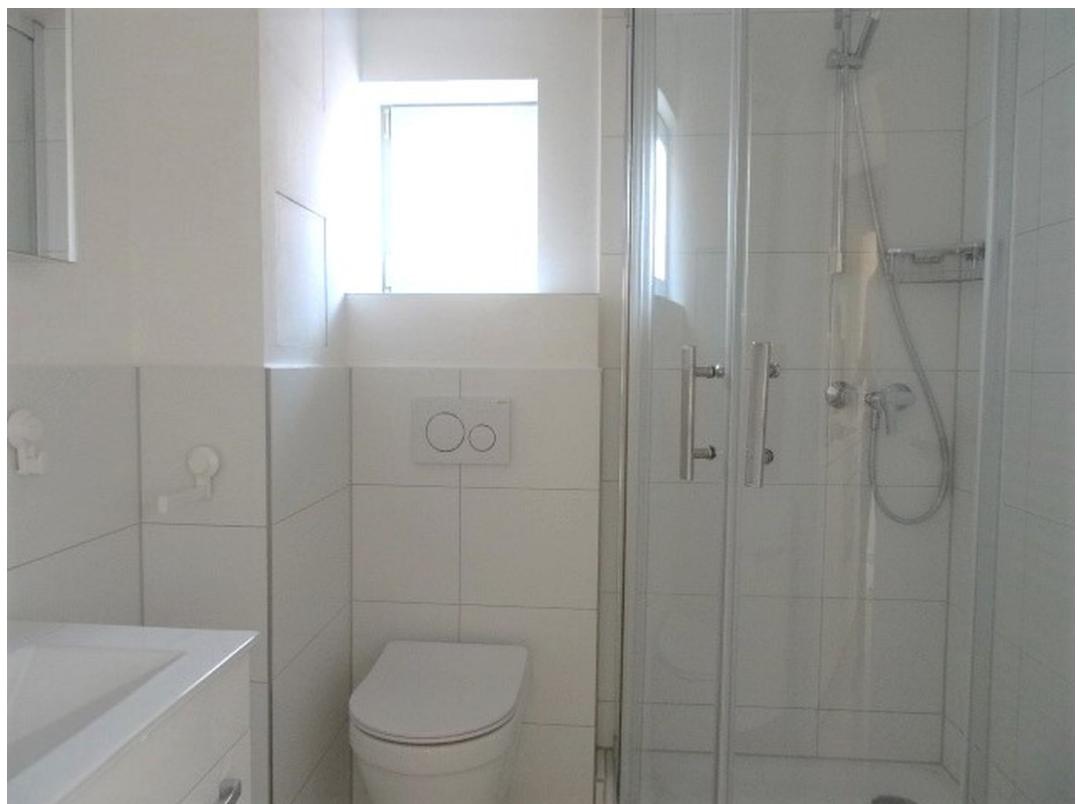
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

