

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Voll möblierte designer 3 Zimmer Wohnung, zentral!
Fully furnished designer 2 bedrooms apartment



Objekt-Nr. OM-210246

Wohnung

Vermietung: **1.950 € + NK**

Ansprechpartner:
Hr. Wolfsöhn
Telefon: 0152 53944469

Frankenallee 39
60327 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	2016	Mietsicherheit	4.700 €
Etagen	6	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	75,20 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese neue und sehr schöne 3-Zi-Wohnung liegt im 4. OG mit Aufzug, hat zwei Schlafzimmer und einen offenen Wohn-Essbereich eine Einbauküche und verfügt über ein Wannenbad mit einem Wäschetrockner.

Ein Keller und Fahrradstellplätze gehören dazu. Der TG-Stellplatz (Duplex) ist ebenfalls vorhanden und wird separat berechnet.

Das geschlossene und begrünte Gelände mit Tiefgarage, Aufzug und modernen Wohnungen ist gut integriert in den zumeist schönen Altbaubestand der Frankenallee.

English

This new and very nice 3-room apartment is on the 4th floor with elevator, has two bedrooms and an open living-dining area, a fitted kitchen and a bathroom with a washer-dryer.

A cellar and bicycle parking spaces are included. The underground parking space (Duplex) is also available and is charged separately.

The closed and green area with underground parking, elevator and modern apartments is well integrated into the mostly beautiful old buildings on Frankenallee.

Ausstattung

3 Zimmer

Balkon

Eichenparkett

Fussbodenheizung

3-fach verglaste bodentiefe Fenster

elektrische Rollläden

Badezimmer mit Badewanne

Wäschetrockner

beheizbarer Handtuchhalter

hochwertige Einbauküche mit Kühl-/Gefrierkombination, Spülmaschine, Backofen.

Wohnwand

Big sofa mit Schlaffunktion

48 Zoll TV

Designer Boxspringbett 180x220,

Kleiderschrank 270 cm mit Spiegeltüren

Wohnzimmertisch und 4 Stühle

Kabelanschluß ist in NK enthalten.

Sonstige Merkmale:

Aufzug

Tiefgarage

TG-Stellplatz

Fahrradstellplätze (aussen und inne)

Kellerraum (ca 5 qm²)

English

3 rooms

balcony

Oak parquet

Underfloor heating

Triple-glazed floor-to-ceiling windows

electric shutters

Bathroom with bathtub

Washer dryer

heated towel rail

high quality fitted kitchen with fridge / freezer, dishwasher, oven.

Wall unit

Big sofa with sleeping function

48 inch TV

Designer box spring bed 180x220,

Wardrobe 270 cm with mirror doors

Living room table and 4 chairs

Cable connection is included in NK.

Other specifications:

elevator

underground car park

Underground parking space

Bicycle parking spaces (outside and inside)

Basement room (approx. 5 sqm)

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Internetanschluss mit bis zu 100 MBit/s ist im Preis enthalten.

English

Internet connection with up to 100 Mbit / s is included in the price.

Lage

Der Güterplatz, rund um die Messe, bietet allen Komfort, welcher von einer innenstadtnahen Lage erwartet wird. Frankenallee bietet einen schönen Blick auf den Baumbestand und auf Frankfurts Skyline.

Verkehrsgünstig gelegen - Straßenbahn in der Nähe, 5 Gehminuten zum

Skyline Plaza, 10 Gehminuten zur Messe/Hauptbahnhof, 5 Minuten per Auto zum Autobahnanschluss

English

The Güterplatz, around the trade fair, offers all the comfort that is expected from a location close to the city center. Frankenallee offers a beautiful view of the trees and Frankfurt's skyline.

Conveniently located - tram nearby, 5 minutes walk to the

Skyline Plaza, 10 minutes' walk to the exhibition center / main train station, 5 minutes by car to the hiway connection

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	45,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Gästezimmer

Exposé - Galerie



Gästezimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Ausblick vom Balkon

Exposé - Galerie



Ausblick vom Balkon



Ausblick vom Balkon

