

Exposé

Wohnung in Ratingen

**Stilvolles Apartment komplett möbliert mit eigenem
Stellplatz vor den Toren Düsseldorfs**



Objekt-Nr. OM-209998

Wohnung

Vermietung: **730 € + NK**

Ansprechpartner:
Nicole Stach

Am Ringofen 14
40882 Ratingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1973	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	48,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	60 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses stilvolle, renovierte Apartment im 1. OG kann zum 01.09.2024 bezogen werden. Das Apartment ist voll möbliert und Sie können direkt einziehen. Das Objekt besteht aus einem attraktiven Zimmer mit einer Abtrennung zum Schlafbereich. An das Zimmer ist der riesige Balkon angeschlossen, der bei schönem Wetter wie ein zweites Wohnzimmer ist. Die Küche grenzt direkt an und ist neben Backofen, Ceranfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler und Kühlschrank mit Gefrierfach perfekt ausgestattet. Vom kleinen Flur aus begehen Sie das Badezimmer, welches komplett neu saniert wurde und mit einer bodentiefen Dusche ausgestattet ist. Vorm Haus befindet sich der zur Wohnung zugehörige Stellplatz und im Keller befindet sich die Waschmaschine und der Trockner. Der Energieausweis der Immobilie ist aktuell und liegt vor.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

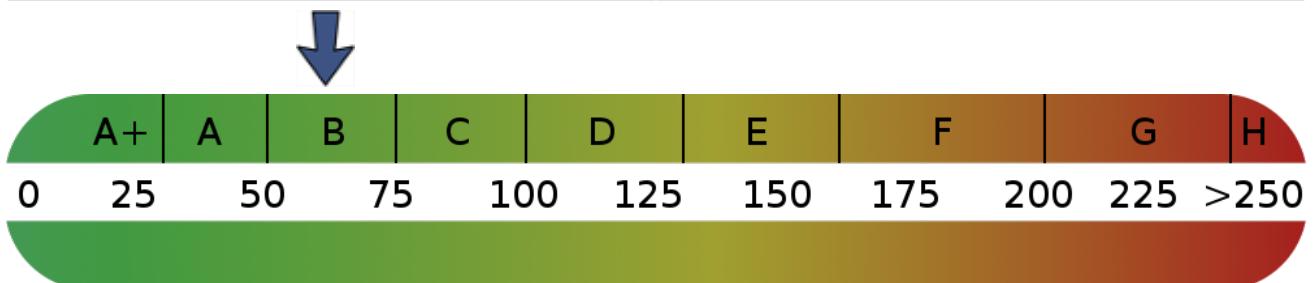
Ratingen Lintorf ist eine attraktiver Stadtteil Ratingens mit hoher Wohnqualität. Hier gibt es zahlreiche Dienstleistungs- und High-Tech-Firmen sowie einen hübschen kleinen Ortskern. Das hier angebotene Apartment liegt ruhig und in einem guten Wohnumfeld. Sehr Nahe Anbindung zur A 52 und zum Breitscheider Kreuz mit Verbindung in Richtung Düsseldorf und Essen (A52) und Köln und Duisburg (A3). Essen-Kettwig und die Stadt Mülheim sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

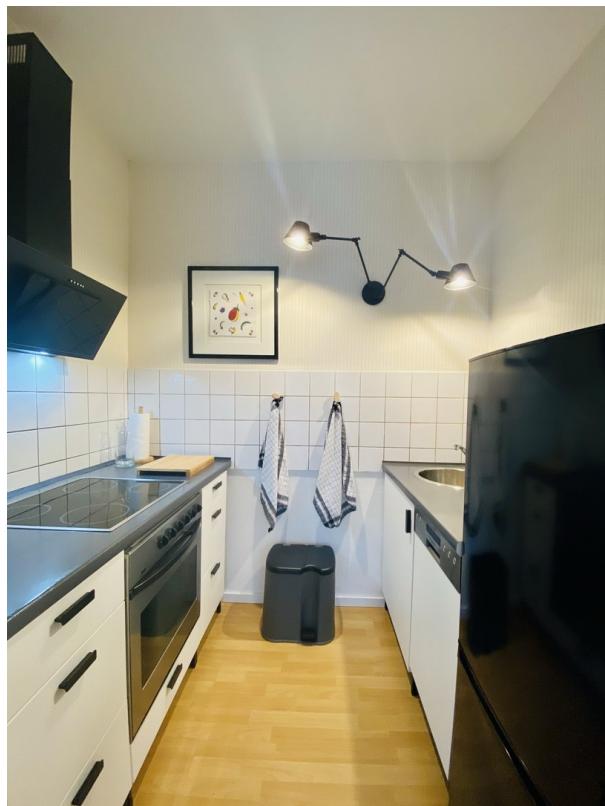
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	63,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



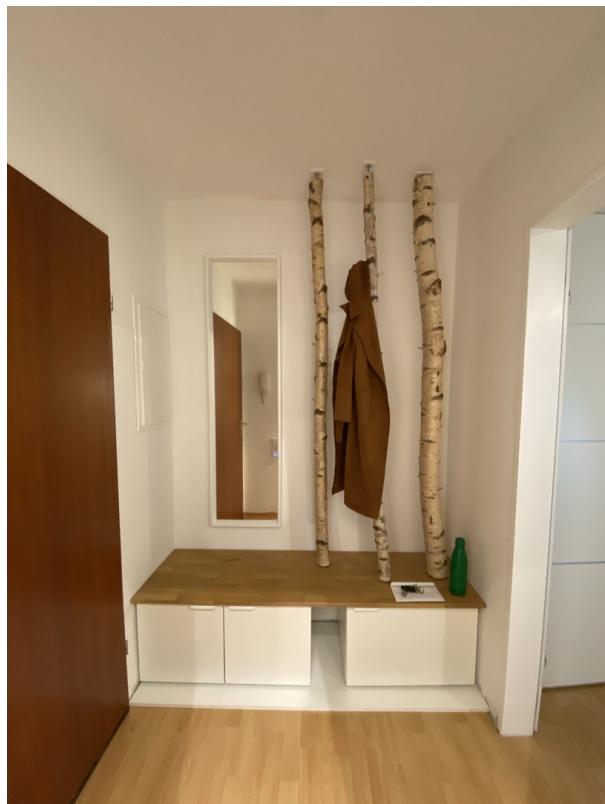
Exposé - Galerie



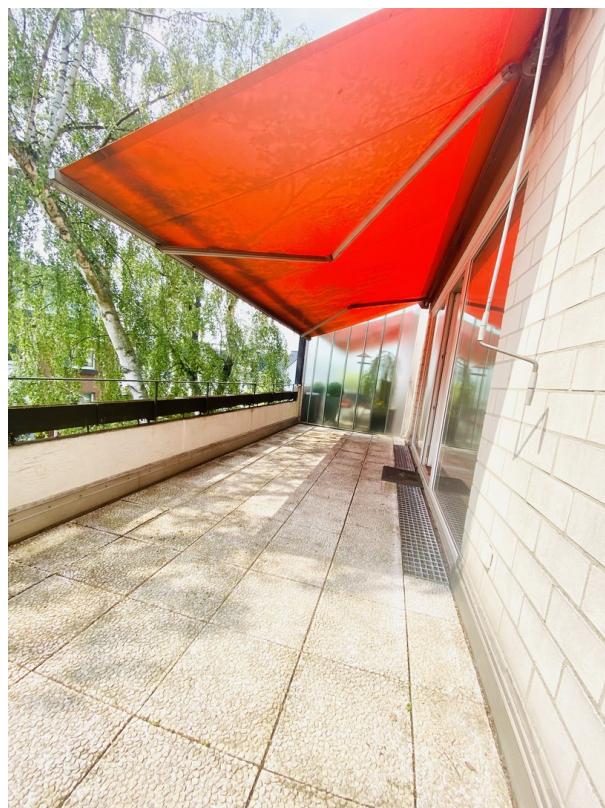
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

