

Exposé

Wohnung in Wuppertal

Seniorenresidenz, 1,5-Zimmer und 2-Zimmer Wohnung in Wuppertal



Objekt-Nr. OM-209957

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Johanna Szulc

Rathenausstraße 1
42277 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	1,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.350 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das schöne und sehr gepflegte Mehrfamilienhaus in der Rathenaustraße 1+2 wurde 1995 erbaut und verfügt über insgesamt 54 Wohneinheiten unterschiedlicher Größe und Aufteilung.

Die Wohnanlage besteht aus zwei Einzelhäusern und verfügt über einen einzigartigen Talblick.

Beide sind auf die Bedürfnisse des betreuten Wohnens ausgerichtet d.h. barrierefreie Grundrisse, rollstuhlgerechte Ausstattungen und Bettenaufzüge.

Alle Wohnungen besitzen Terrasse oder Balkon.

Ausstattung

Die Wohnungen verfügen über eine gehobene Ausstattung, wie Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, seniorengeeignete sanitäre Ausstattung, türhohe Verfliesung in den Bädern, Wohnräume mit Parkett- und Korknachbildungen aus PVC-Belägen.

Zu jeder Wohneinheit gehört ein eigenes Kellerabteil.

Wir haben eine herzliche Kollegin als Ansprechpartnerin vor Ort.

In unseren stilvollen Gemeinschaftsräumen findet wöchentlich ein "Kaffeeklatsch" statt (aufgrund der aktuellen Corona Situation fällt dieser leider aus), dort können Sie bei Kaffee und Kuchen einen geselligen Nachmittag verbringen.

Sie haben die Möglichkeit einen Häuslichen Pflegedienst (www.crocus-pflegedienst.de) zu beschäftigen, dieser befindet sich direkt im Haus.

Rufen Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin an.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Keller, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges

Dieses Wohnangebot ist ausschließlich für Senioren und ältere Menschen mit oder ohne Handicap/ Behinderung vorgesehen.

Wir sind gerne bei den individuell zu beauftragenden und direkt mit dem Leistungserbringer abzurechnenden Leistungen wie zum Beispiel Hausnotruf, Getränkeservice,

Lebensmittellieferant, Essen auf Rädern, Putzservice, usw. behilflich.

Lage

Die Stadt Wuppertal ist gut über das deutsche Autobahnnetz angebunden.

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Nordbahnstr., auch dorthin haben Sie einen barrierefreien Zugang. Die Bushaltestelle "Walter-Posth-Platz" liegt in ca. 80 m Entfernung.

Infrastruktur: Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	111,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Außenansicht Panoramaresidenz

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsraum



Gemeinschaftsraum

Exposé - Galerie



Dachterrasse



gepflegte Grünflächen

Exposé - Galerie



Beispiel Badezimmer

Exposé - Galerie



Beispiel 1-Zimmer Apartment



Beispiel Badezimmer