

Exposé

Dachgeschosswohnung in Mörfelden-Walldorf moderne Penthousewohnung in der NEUTRA Siedlung



Objekt-Nr. OM-209956

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.260 € + NK**

Fasanenweg 5
64546 Mörfelden-Walldorf
Hessen
Deutschland

Baujahr	2001	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	97,34 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Heizkosten	260 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	260 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.930 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese repräsentative Penthousewohnung überzeugt durch ihre durchdachte Architektur ohne Dachschrägen (Flachdach) und ein außergewöhnliches Wohngefühl auf einer Ebene.

Highlight ist die ca. 30 m² große, uneinsehbare Dachterrasse mit unverbaubarem Blick ins Grüne – ein privates Refugium über den Dächern. Zusätzlich steht ein weiterer Balkon mit ca. 10 m² zur Verfügung.

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet mit:

- moderner Miele-Einbauküche inklusive Kühl-/Gefrierkombination und Geschirrspüler
- Tageslichtbad mit Dachkuppeln für angenehme, natürliche Belichtung
- Parkettboden in allen Wohn- und Schlafräumen
- maßgefertigten Einbauschränken mit großzügigem Stauraum

Die Kombination aus Privatsphäre, Weitblick und hochwertiger Ausstattung macht diese Penthousewohnung zu einer seltenen Gelegenheit für anspruchsvolle Mieter.

Ausstattung

Miele Einbauküche

Parkett

diverse Einbauschränke

raumhohe Fenster in mehreren Räumen

unverbaubarer Grünblick

Dachterasse

Balkon

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

Lage

64546 Mörfelden Walldorf, beste Wohnlage in der Richard Neutra Siedlung,

absolute Flughafennähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Terrasse



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad

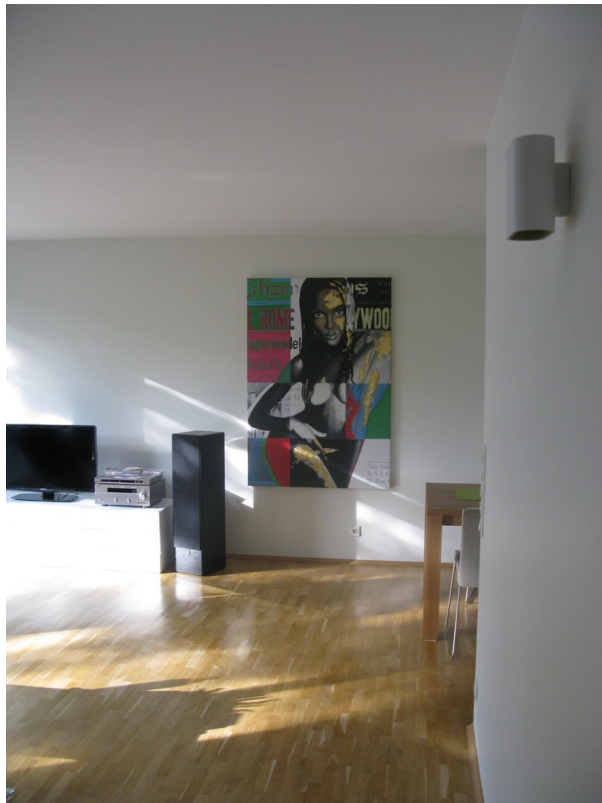


Balkon

Exposé - Galerie



Dusche

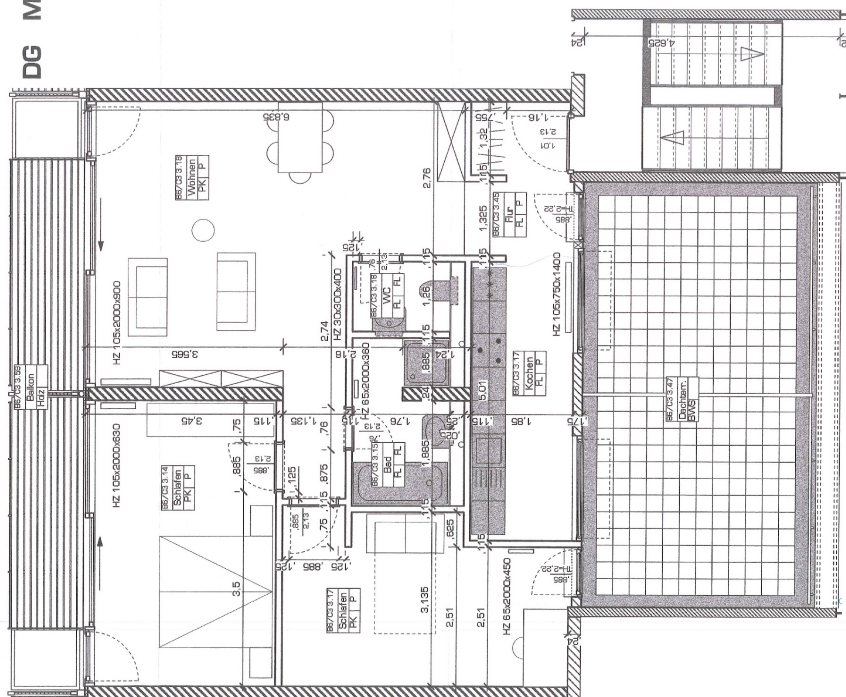


Wohn-Essbereich

Exposé - Grundrisse

Wohnung
B6/C3

DG M 1 : 50



Wohnfläche

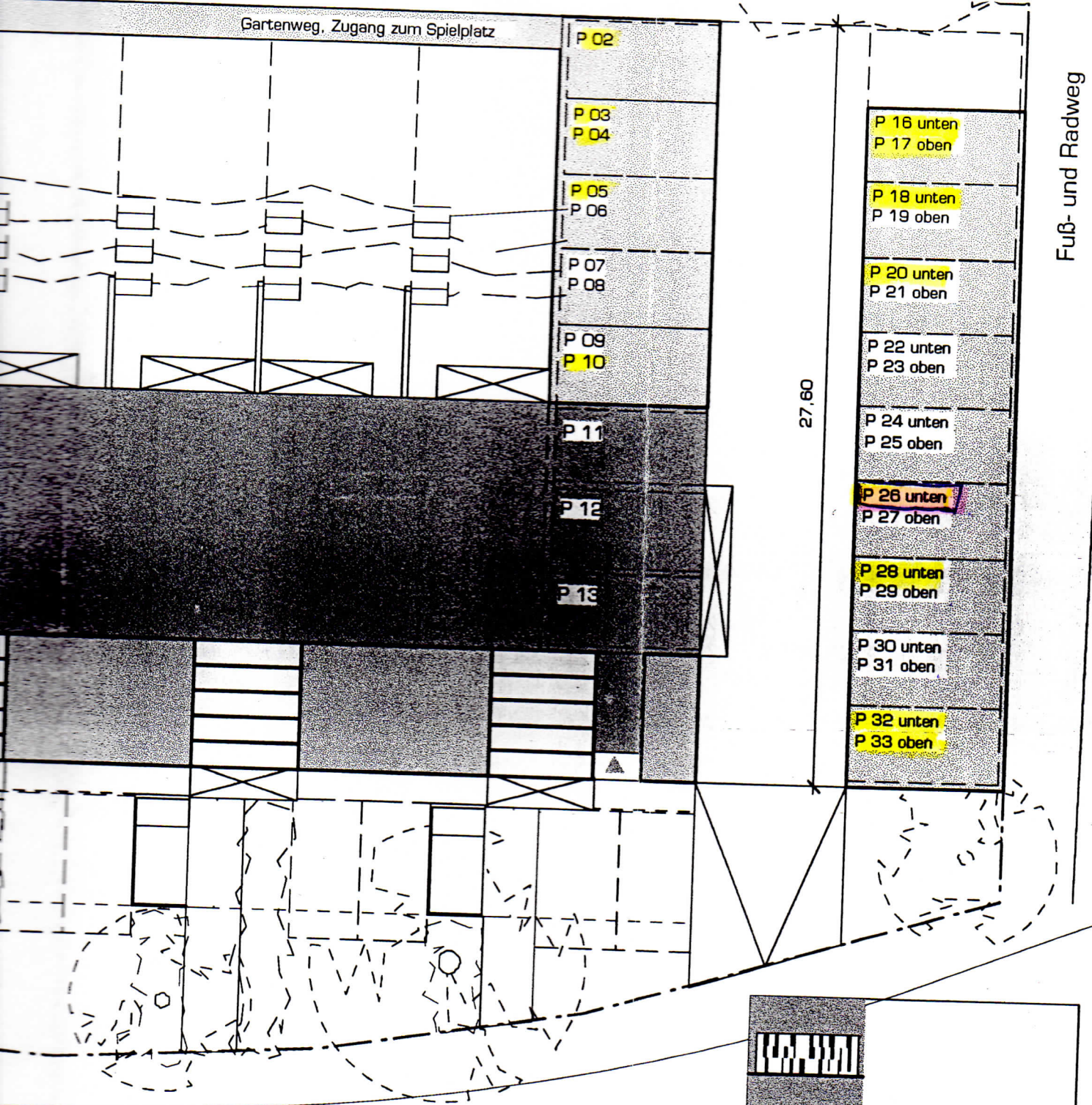
Balkon	10,0qm/2
Wohnraum	5,0qm
Schlafen 1	20,0qm
Schlafen 2	18,91qm
Bad	15,17qm
Küche	4,30qm
Korridor	6,88qm
Flur	6,57qm
Deckterrasse	8,20qm

Änderungen
als Grundeintragung:

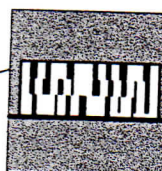
Ort, Datum, Unterschrift Käufer

Exposé - Anhänge

1. Lageskizze Parkplätze



noch freie Plätze!



PROJEKT/NR Fasanenweg
PLANUNG Vertrieb
PLANBEZ./NR Lageplan Parken
MASSSTAB 1 : 200
FORMAT DIN A 3
STAND 25.01.1999
DAT./GEÄNDERT 27.09.99 Stellplatzzuordnung

BAUHERR building project gmbh
DAT./UNTERSCHR.

ARCHITEKT
DAT./UNTERSCHR.

Schubert & Seuß
Dipl.-Ing. Architekten
Hasenpfad 19
D-63303 Dreieich
Fon 06103/69590
Fax 06103/696452