

Exposé

Wohnung in München

Voll Möbliertes Apartment ab 01.03.2026 zu vermieten



Objekt-Nr. OM-209903

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Dr. Samani

Laibacher Strasse 8
81669 München
Bayern
Deutschland

Etagen	5	Mietsicherheit	3.600 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	34,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	80 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in München-Haidhausen.

Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 34 m² und befindet sich im 3. Obergeschoss.

Die Etagenwohnung punktet mit einer großen Wohnküche, in der ausreichend Platz für einen Esstisch vorhanden ist. Sie ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet, die mit einem Kühlschrank, einem Cerankochfeld sowie einem Backofen und einer Mikrowelle für jegliche Kochgewohnheiten beste Voraussetzungen bietet.

Über einen Türbogen haben Sie Zutritt zum Wohn- und Schlafzimmer, das mit hellem Laminatboden ausgelegt ist und so ein freundliches Wohnambiente schafft. An den Flur im Eingangsbereich grenzen außerdem das Tageslichtbadezimmer mit Dusche und Waschmaschine sowie eine Abstellkammer.

Zusätzliche Staufläche gewährt zudem ein ca. 4 m² großes Kellerabteil.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Ausstattung

Die Wohnung ist komplett mobliert

- + Große Wohnküche mit EBK
- + Tageslichtbadezimmer mit Dusche
- + Waschmaschine inkl. (im Bad)
- + Elektrik mit FI-Schutzschalter
- + Abstellkammer
- + Kellerabteil (ca. 4 m²)
- + Laminat und Fliesen
- + Kunststofffenster
- + Gas-Etagenheizung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Langfristigen Vertrag, mindestens 3 Jahre.

Die erforderliche Kautions beträgt 3600.

Kein haustiere ist erlaubt.

Das Rauchen in der Wohnung ist strengstens untersagt

Bonitätsauskunft: SCHUFA-BonitätsCheck anfordern.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Haidhausen, einem beliebten Stadtteil von München. Zentrumsnah und voller Leben bietet Ihnen diese Wohngegend alles, was Sie benötigen.

Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitaktivitäten und dennoch eine ruhige Lage - all das vereint Haidhausen in sich.

Die Mikrolage kann guten Gewissens als grün bezeichnet werden. Hier wohnen Sie nur wenige Meter von einem kleinen Park entfernt und auch wenn Sie aus dem Fenster sehen, bietet sich Ihnen mehr als nur graue Bauten.

Hinter dem Haus gibt es schöne Grünflächen, die eine freundliche Wohnumgebung schaffen. Zahlreiche weitere Parkflächen liegen in der näheren Umgebung und laden zu Spaziergängen, Picknicks oder zum Joggen ein.

Auch Einkaufsmöglichkeiten müssen Sie hier nicht missen. Den nächsten Supermarkt erreichen Sie nach nur etwa 5 Minuten zu Fuß. Weitere Geschäfte und Dienstleister erreichen sie nach einem Spaziergang von 10-15 Minuten oder in wenigen Minuten mit dem Rad. Ein Fitness- und Wellnesscenter liegt ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt und sorgt für entspannte oder aktive Abwechslung. Münchens Innenstadt erreichen Sie nach nur etwa 10-15 Radminuten.

Die Wohnlage ist gut an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden. Nur ca. 130 m entfernt befindet sich die nächste Bushaltestelle, die von der Linie 145 und einem Nachtbus angefahren wird. Anschluss an die UBahn haben Sie am "Karl-Preis-Platz", den Sie nach etwa 5 Gehminuten erreichen. Hier verkehren die Linien U2,

U7 und U8. Einen S-Bahnhof (S3 und S7) erreichen Sie nach etwa einem Kilometer. Anbindungen an das Straßennetz haben Sie über die in guter Reichweite verlaufende Bundesstraße 2R mit Anschluss an die A8.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche1



Küche2

Exposé - Galerie



Essbereich



Wohnzimmer1

Exposé - Galerie



Badezimmer1



Badezimmer2

Exposé - Galerie



FlurGang1



FlurGang2

Exposé - Galerie



Abstellkammer

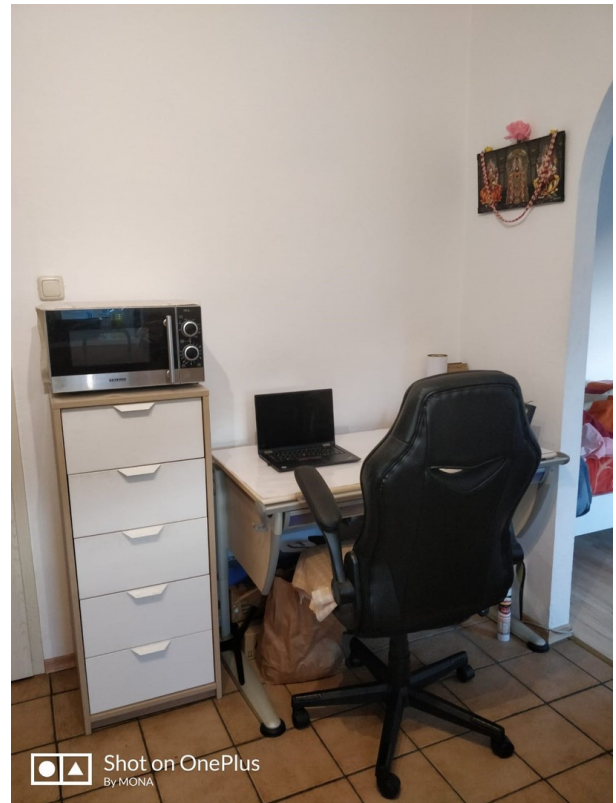


Küche

Exposé - Galerie



Küche Essecke



Küche Arbeitsecke

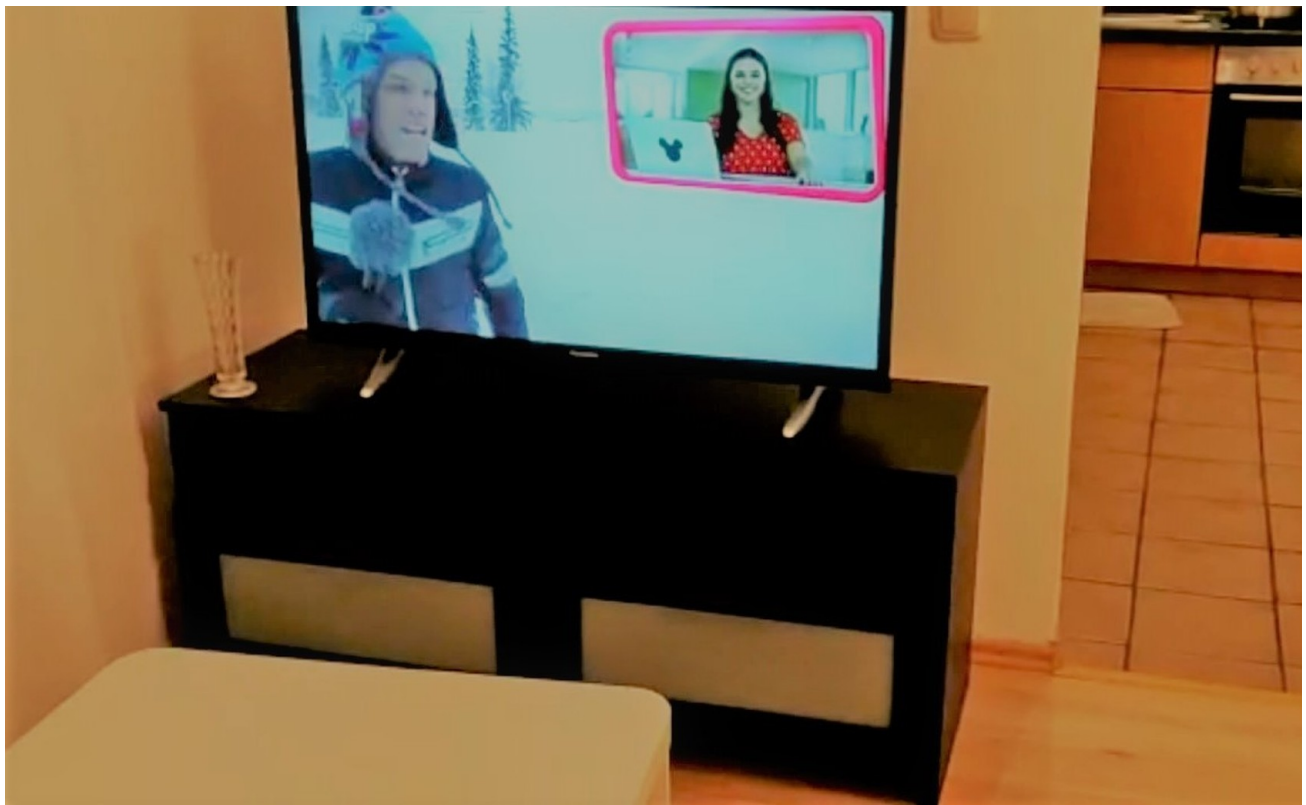


Wohnzimmer Sofabed

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Bed



Wohnzimmer Fernseher

Exposé - Galerie



Aussicht

Exposé - Grundrisse

