

Exposé

Terrassenwohnung in Bremen

**Renovierte, ruhige 2-Zimmer, EBK, barrierefrei, mit
Gartenlage, Terrasse, Tiefgarage**



Objekt-Nr. OM-209815

Terrassenwohnung

Vermietung: **860 € + NK**

Ansprechpartner:
Reimar Reemtsen

Hermine-Berthold Str. 14
28205 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	2008	Übernahmedatum	01.06.2026
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	74,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	180 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	90 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.720 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne, helle und ruhige Hochparterre-Wohnung liegt in einem vor 18 Jahren errichteten Gebäude und hat somit einen modernen Standard. Sie ist schwellenfrei zugänglich. Durch die rückwärtige, zum Garten orientierte Lage der Wohnräume ist die Wohnung sehr ruhig. Sie bietet einen reizvollen Blick ins Grüne, eine sonnige, teilüberdachte Terrasse mit einem kleinen Gartenanteil von ca. 20 - 30 qm.

Zur Wohnung zählen zwei attraktive Zimmer, zudem ein Abstell- / Hauswirtschaftsraum mit einem Waschmaschinenanschluss. Das Bad bietet eine Dusche und eine Wanne, ferner Fußbodenheizung und einen Handtuchheizkörper. Die noch neuwertige Küche wurde 2019 eingebaut. Die Diele ist geräumig.

Für Fahrräder gibt es einen abschließbaren und überdachten Stellplatz.

Optional kann ein Tiefgaragenstellplatz für 90 Euro pro Monat angemietet werden, was wegen des Parkraummangels auch empfohlen wird.

Die Wohnung wurde 2019 renoviert. Nach Auszug des jetzigen Mieters werden nach Bedarf Überarbeitungen vorgenommen.

Ein Energieausweis vom 20.07.2019 liegt vor.

Ausstattung

Einbauküche, Parkettfußboden, Video-Gegensprechanlage, Fahrradabstellraum, optional Tiefgaragenstellplatz.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Bei Interesse an einen Besichtigungstermin schreiben Sie bitte eine Kontaktanfrage mit Ihrer Telefonnummer über Immobilienscout. Bitte machen Sie auch kurze Angaben zu Ihrer Person: Berufstätigkeit, Ruhestand, Ausbildung ?; Anzahl der Personen ?; Alter ?.

Die Wohnung ist aktuell bewohnt und kann ab dem 01.06.2026 bezogen werden.

Vor Abschluss des Mietvertrages sind Schufa, eine Mietschuldenfreiheitsbestätigung des Vormieters, ein Einkommensnachweis und ein Identitätsnachweis vorzulegen.

Lage

Die Wohnung liegt ruhig und doch zentral, die schönsten Plätze Bremens sind gut mit der Straßenbahn, dem Fahrrad oder sogar zu Fuß zu erreichen.

Entfernungen in Metern, ca.:

Lidl 150

ÖPNV Haltestelle 200

Sportgarten Pauliner Marsch 500

Weser 850

Paulaner's im Wehrschloss 1.000

Weserstadion 1.000

Bremer Viertel 1.500

Bürgerpark 2.700

Schnoor 3.000

Hauptbahnhof 3.000

Bremer Marktplatz 3.200

Schlachte 3.500

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	70,42 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Diele

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Blick in Räume

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Terrasse



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Fahrradabstellplatz



Tiefgarage

Exposé - Galerie



Tiefgarage



Abstellraum/ HWR



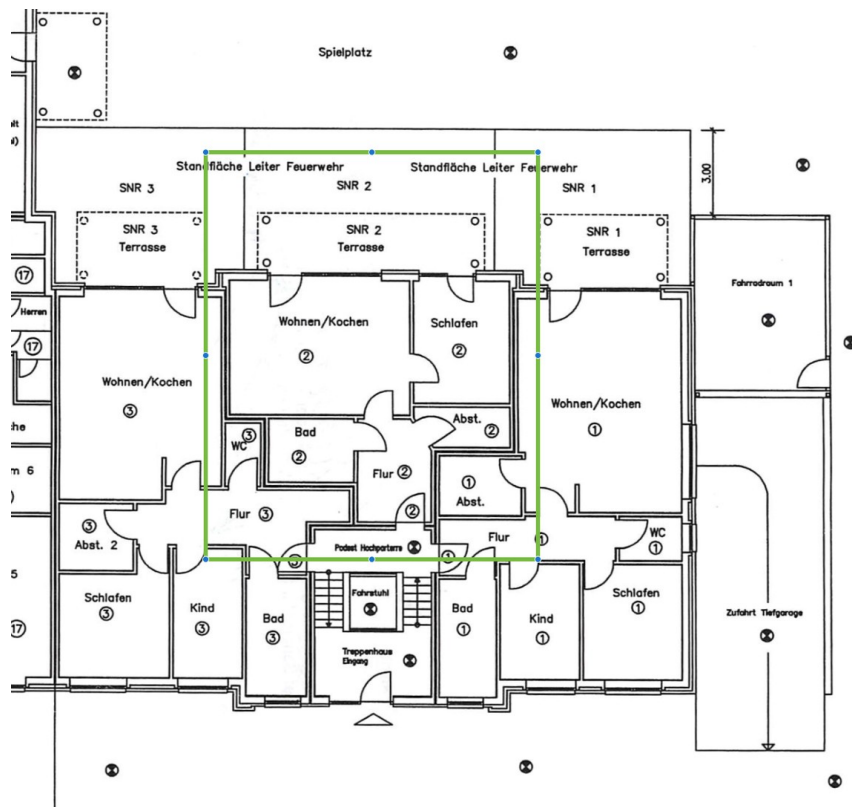
Außenansicht

Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss