Exposé

Wohnung in Asperg

Stilvolle 3,5-Zimmer-Hochparterre-Wohnung mit Balkon in Asperg

Objekt-Nr. OM-209709

Wohnung

Verkauf: **265.000 €**

Ansprechpartner:
Karl-Heinz Eisele
Telefon: 0176 42698850

Filsstraße 13
71679 Asperg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1968	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	83,50 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	20
Hausgeld mtl.	353 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine Hochparterre-Wohnung im ersten OG, die ab sofort zum Verkauf steht. Ein Badezimmer und ein separates Gäste-WC zählen neben dreieinhalb schönen Zimmern zu dem Objekt. Die Immobilie ist barrierefrei und lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen. Das Objekt befindet sich in einem 1968 erbauten Haus und wird per Blockheizkraftwerk beheizt. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Der Balkon lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein. Außerdem gehört ein Keller zur Immobilie, der Ihnen ausreichend Stauraum bietet. Die Eigentumswohnung kann provisionsfrei von privat übernommen werden.

Ausstattung

20 Parkplätze für Hausbewohner vorhanden.

Fußboden:
Laminat, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:
Balkon, Garten, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Gäste-WC, Barrierefrei

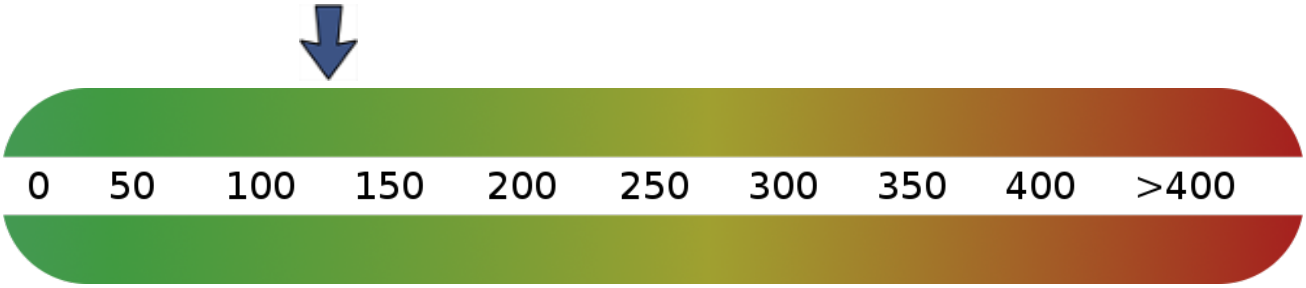
Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Asperg. Die Buslinie 433 verkehrt unweit des Objekts und am Bahnhof gibt es einen guten und häufig fahrenden S-Bahn Anschluss nach Ludwigsburg & Stuttgart. Die angrenzende Stadt Ludwigsburg ist auch evtl. mit dem Fahrrad zu erreichen. Die Autobahn 81 ist ebenfalls gut erreichbar. Zu Fuß erreichen Sie mehrere Restaurants, Bäckereien, zwei Supermärkte und einen Arzt. Zwei Fitnessstudios, eine Grün- und Parkanlage, einen Club, eine Postannahmestelle und eine Apotheke finden Sie ebenfalls vor Ort. In der Nähe befindet sich ein Kindergarten und es gibt im Ort auch diverse Schulen. Im Umkreis befinden sich viele Wald-, Grün- und Feldflächen; bestens geeignet für Sport und Wandern.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	128,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie

Hauseingang

Exposé - Galerie

Garten

Hausansicht

Exposé - Galerie

Wohnungsansicht

Eingangsbereich

Wohnungstür

Exposé - Galerie

Flur

Flur

Exposé - Galerie

Kinderzimmer

Schlafzimmer

Exposé - Galerie

Küche

Kammer

Exposé - Galerie

Gäste-WC

Balkon

Exposé - Galerie

Garten

Stellplätze

Edeka und Spielplatz nebendran

Exposé - Grundrisse

Lageplan

Exposé - Grundrisse