

Exposé

Wohnung in Nürtingen

**Stadtnah gelegen ! Helle, ruhige 3 Zimmerwohnung mit
schöner Terrasse und Garten**



Objekt-Nr. OM-209590

Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Jägerstr. 11
72622 Nürtingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1925	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	63,00 m²	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	16,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	130 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

LIEBE INTERESSENTEN,

Wegen vieler Anfragen

Schreiben Sie uns bitte:

-weshalb Sie umziehen möchten

-alles ,was Ihnen wichtig erscheint

-Arbeitsstelle, befristeter oder unbefristeter Arbeitsvertrag (Gehalt)

ZUM OBJEKT :

Die helle 3- Zimmer Wohnung im Erdgeschoß befindet sich in angenehm ruhiger Lage in Klein-Tschardt, stadtnah zum Zentrum von Nürtingen.

Die schöne Wohnung ist modernisiert und hat den ganzen Tag Sonne.

Von der Küche kommen sie direkt auf eine schöne Holzterrasse im Garten.

Hier einfach Entspannen nach der Arbeit ,sich mit Familie oder Freunden treffen oder vieles mehr.

Es gibt einen Grillplatz unter alten Bäumen.

Sie sind in 10 Minuten im Stadtkern von Nürtingen.

Auch der Bahnhof ist in 15 Minuten zu Fuß bequem zu erreichen. Mit der SB/Bahn bzw. Zug sind Sie in 30 Minuten in Stuttgart.

Ausstattung

Die 3Zimmer Wohnung ist renoviert und hat neue Fenster.

Durch einen freundlichen Eingangsbereich und Flur kommen Sie in die Küche und gelangen zu den hellen Wohn-und Schlafzimmer.

Das Tageslicht_Badezimmer hat eine Dusche, Badewanne ,Waschbecken und WC.

Die Wohnung hat einen zusätzlichen Nutzraum,der vielfältig verwendet werden kann.

z.B. Hobbyraum, Werkstatt,Lager etc.

Die Wärmedämmung an der Außenwand des Hauses schafft ein angenehmes Wohnklima und spart Heizkosten.

Es gibt einen SAT-Anschluß.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad

Sonstiges

KEINE MAKLER !! KEINE STUDENTEN !!

ES ist eine Nichtraucher- Wohnung.

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage stadtnah in Nürtingen

Es gibt ein gutes Einkaufszentrum , Bäcker,Fitnesszentrum direkt in der Nähe.

Kindergarten und Schulen sind gut erreichbar.

In nur 10 Gehminuten sind Sie im historischen Stadtkern von Nürtingen, wo es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt, Bioladen , Restaurants,Apotheke und Ärzte

und vieles mehr gibt.

Der Bahnhof ist in 15 Minuten bequem zu Fuß erreichen.

Sie haben eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit der Bahn und SB-Bahn nach Stuttgart
- Sie sind in 30 Minuten in Stuttgart Hauptbahnhof.

Der Flughafen Stuttgart ist in 20 Minuten über die Autobahn (A8)zu erreichen.

In der Umgebung gibt es zahlreiche Thermen mit Mineralwasser, die zum Entspannen einladen und für Ihre Heilwirkung bekannt sind.

Die Schwäbische Alb mit ihren schönen Landschaften ist in unmittelbarer Nähe und bietet viele Möglichkeiten zur Erholung, Wandern und Fahrradfahren.

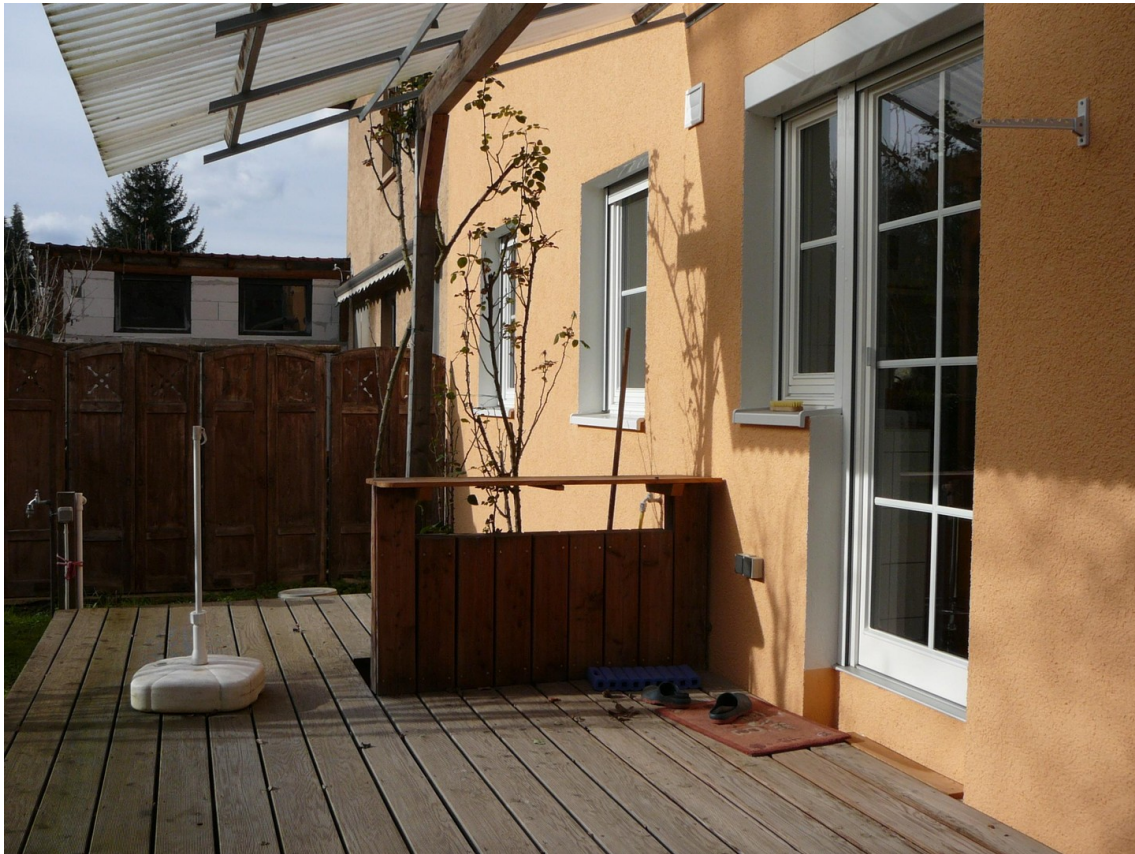
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	268,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie

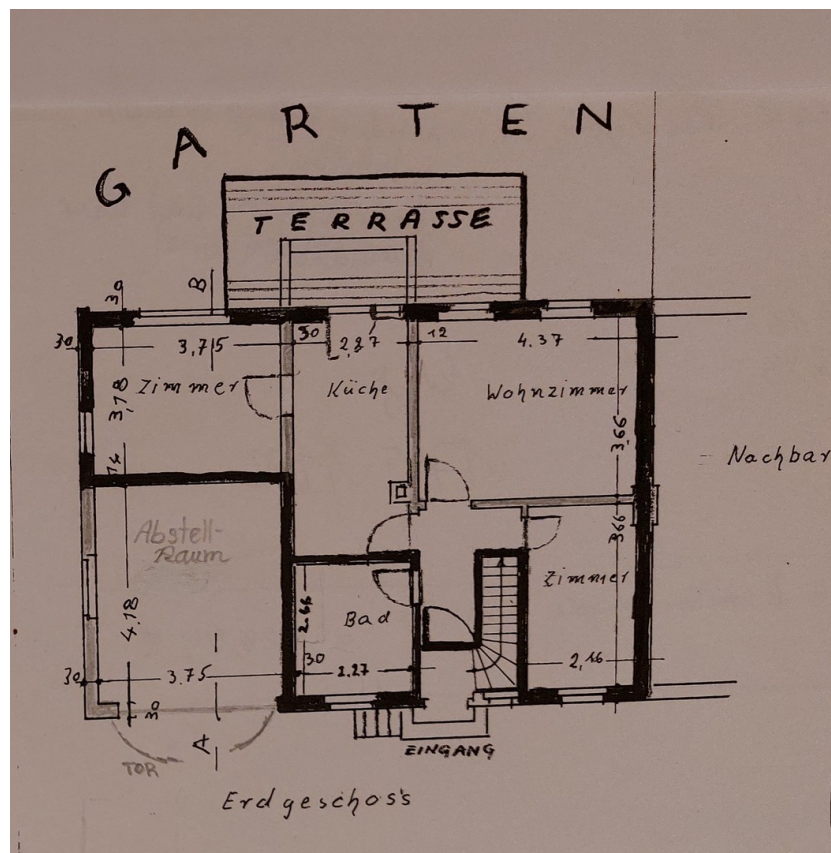


Terrasse

Exposé - Galerie



Garten



Grundriß

Exposé - Galerie



Zimmer

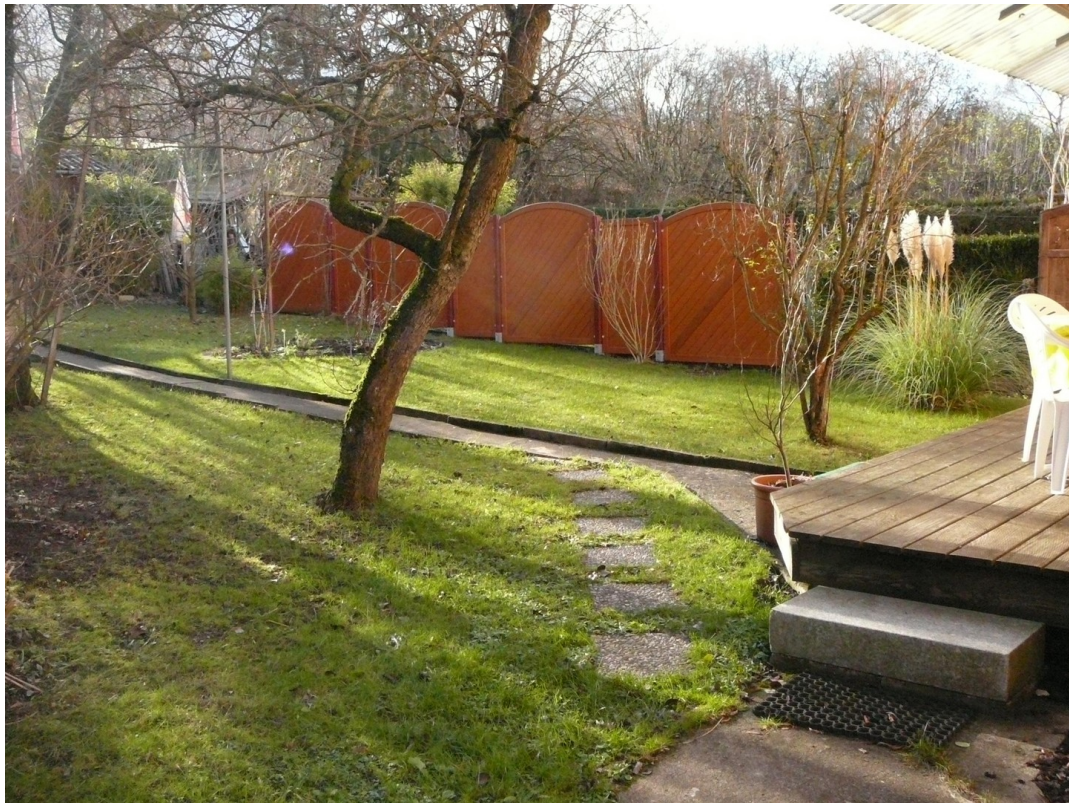


Zimmer

Exposé - Galerie



Küche - Zugang zur Terrasse



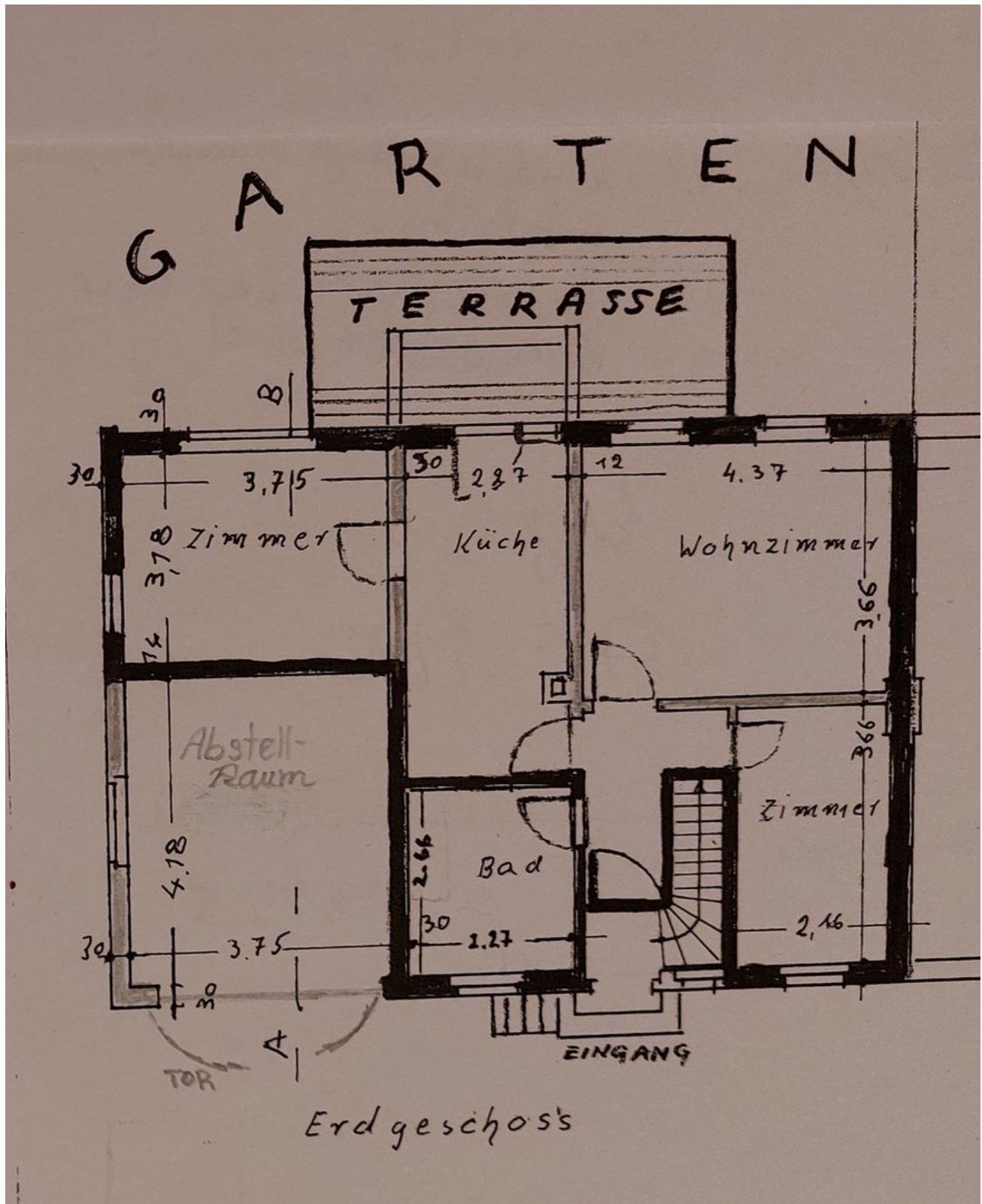
Garten

Exposé - Galerie



Haus Straßenseite

Exposé - Grundrisse



Grundriß