

Exposé

Wohnung in Leipzig

Provisionsfrei und leer - schöne 3-Zimmer Wohnung in Mockau-Süd



Objekt-Nr. OM-209222

Wohnung

Verkauf: **179.000 €**

Mockauer Straße 68
04357 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1926
Zimmer	3,00
Wohnfläche	63,30 m²
Energieträger	Gas
Hausgeld mtl.	293 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.05.2026
Zustand	renoviert
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ca. 63,3 m² große 3-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, welches 1926 erbaut wurde. Das gesamte Gebäude wurde 2009 umfassend saniert. Ein zur Wohnung gehörendes Kellerabteil bietet zusätzliche Stellfläche.

Ausstattung

Vom Hausflur aus gelangt man über eine breite Eingangstüre in den Wohnungsflur. Zur Straße hin gelegen befinden sich das große Wohnzimmer, von dem ein weiterer Raum abgeht. Zum Hinterhof gelegen und mit herrlichem Blick ins Grüne, sind ein weiteres Zimmer sowie die Küche.

Von der Küche aus gelangt man auf einen überdachten Balkon, von dem man einen tollen Ausblick über den großen von Bäumen gesäumten Hinterhof hat.

Ein modernes Badezimmer von 2009 in warmen Braun-Tönen mit Badewanne, lässt die Wohnung zur Wohlfühloase werden. Im Zuge der Renovierungsarbeiten 2021 wurden das Parkett in der Wohnung abgeschliffen, die Küchenfliesen erneuert und in der gesamten Wohnung weiße Stiltüren verbaut.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Kühner und Lauber GmbH

Bünaustraße 12

04129 Leipzig

Lage

Schon Goethe lässt eine seiner Figuren im Faust sagen: „Mein Leipzig lob' ich mir“. Und so ist es nicht verwunderlich, dass die Einwohnerzahl der Stadt, die als ein historisches Zentrum der Wirtschaft, des Handels sowie der Kultur und Bildung in Mitteldeutschland gilt, seit Jahren stetig wächst. Mit über 600 000 Einwohnern ist die kreisfreie Stadt Leipzig die größte Stadt im Freistaat Sachsen.

Die angebotene Wohnung befindet sich im attraktiven Stadtteil Mockau. Im Norden der Stadt Leipzig. Ca. 4,5 km vom Stadtzentrum entfernt, wird dieser Stadtteil im Süden und Osten von dem Fluss Parthe begrenzt. Die Parthe ist von vielen Schrebergartenanlagen gesäumt und zusammen mit der Parthenaue, einem Biotop, sowie dem Abtnauendorfer Park lässt sie Mockau zu einem grünen Stadtteil werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	103,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Hausansicht von vorne

Exposé - Galerie



Hauseingang



Flur - Möblierungsbeispiel

Exposé - Galerie



Möblierungsbeispiel



Möblierungsbeispiel

Exposé - Galerie



Moblierungsbeispiel



Badezimmer

Exposé - Galerie



Möblierungsbeispiel



Möblierungsbeispiel

Exposé - Galerie



Möbliierungsbeispiel



Balkon mit Blick ins Grüne

Exposé - Grundrisse

