

Exposé

Erdgeschosswohnung in Frankenthal

Helle Wohnung in Frankenthal ab 01.03. zu vermieten

Objekt-Nr. OM-209053

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Cornelia Wörner

Eisenbahnstraße 52
67227 Frankenthal
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	61,00 m²	Übernahmedatum	01.03.2021
Nebenkosten	155 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erstbezug zum 01.10.2021

Junge Eigentümergemeinschaft sucht Dich!

Helle kernsanierte Wohnung in Denkmalobjekt im Erdgeschoss/Hochparterre (Vierparteienhaus).

(Im Haus gibt es noch drei weitere Wohnungen zur Vermietung.)

Die Wohnung besitzt folgende Ausstattung:

- große Fliesen und pflegeleichter Vinylboden
- komplette Wohnung und komplettes Haus kernsaniert
- kernsaniertes Tageslichtbadezimmer mit ebenerdiger Dusche
- Dreifachverglaste Fenster
- Videosprechanlage
- Kellerabteil
- Terrasse
- Die Wohnung verfügt über eine Gaszentralheizung

Lage:

- zentral in Frankenthal
- Fußgängerzone, sowie Einkaufsmöglichkeiten fußläufig leicht erreichbar (Bsp. Lidl 6 Gehminuten)
- Bahnhof unter 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:

- Kein Energieausweis erforderlich, da kernsaniertes Denkmalobjekt
- Kautions: 2 Monatskaltmieten.

Notwendige Unterlagen:

- Mieterselbstauskunft <https://www.wohnungsboerse.net/files/Mieterselbstauskunft.pdf>
- Einkommensnachweise der letzten drei Monate
- Schufa Auskunft

WERDEN DIE UNTERLAGEN VOLLSTÄNDIG BIS FREITAG VORMITTAG 10 UHR GESENDET, KANN DIE WOHNUNG AM SAMSTAG BESICHTIGT WERDEN.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller

Lage

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel