

Exposé

Erdgeschosswohnung in Rheine

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung in absolut zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-208881

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **575 € + NK**

Ansprechpartner:
Rüdiger Sander

48431 Rheine
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1897	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	50,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.080 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese tolle Wohnung ist im Erdgeschoss eines historischen Wohnhauses mit insgesamt nur fünf Wohneinheiten. Sie kann sofort bezogen werden.

Sie betreten die Wohnung durch einen eigenen Eingang, über die eigene grosszügige Veranda, und sind in der neu renovierten Küche. Über einen kleinen Flur erreichen sie zwei schöne helle Wohnräume. In den beiden Zimmern wurden die alten Holzdielen liebevoll aufgearbeitet und vermitteln ein tolles Flair. Aber sehen Sie selbst auf den Bildern.

Das Bad wurde gerade vollständig neu aufgebaut. Entstanden ist ein modernes Bad mit begehrter Dusche und großem Heizkörper (auch für Handtücher).

Ein aktueller Energieausweis liegt natürlich vor.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Sie sind interessiert? Melden Sie sich gerne schriftlich, mit Angabe Ihres vollständigen Namens und ein paar ergänzenden Angaben zu Ihrer Person. Ich antworte dann gerne zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Lage

Hier wohnen Sie in einer ruhigen Seitenstraße und dennoch nur einen Steinwurf von der Innenstadt entfernt. Lassen Sie Ihr Auto stehen (Stellplatz im Hof ist vorhanden) und gehen Sie zu Fuß auf einen Sprung in die Fußgängerzone. Hier ist ALLES in Reichweite.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	156,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Aussenansicht

Exposé - Galerie



Bad



Bad Heizkörper

Exposé - Galerie



Küche I



Dusche



Küche II

Exposé - Galerie



Schlafzimmer I



Schlafzimmer II

Exposé - Galerie



Schlafzimmer III



Wohnzimmer I

Exposé - Galerie



Wohnzimmer II



Wohnzimmer III

Exposé - Galerie



Wohnzimmer IV



Wohnzimmer/Flur