

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Herzogenrath

### NÄHE BAHNHOF/KAUFLAND, 70 m<sup>2</sup> DACHGESCHOSS WOHNUNG ZU VERMIETEN, SOFORT FREI



Objekt-Nr. OM-208452

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ergün Yildirim  
Mobil: 0172 9008101

Bicherouxstraße 17  
52134 Herzogenrath  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	1.600 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer Wohnung (offene Küche mit Wohnzimmer+Bad+Schlafzimmer) befindet sich im Dachgeschoss eines 3-Parteienhauses in Herzogenrath, direkt hinter dem Kaufland/Bahnhof und ist Ideal für 2 Personen. Die Dachschrägen verleihen der Wohnung einen charmanten und gemütlichen Charakter. Das offene,helle und geräumige Wohnzimmer lädt zum Wohlfühlen ein.

## Ausstattung

Die Aufteilung der Wohnung ist sehr großzügig, geräumig und hell. Die zahlreichen Fenster sorgen für angenehme Lichtverhältnisse. Zur Wohnung gehört ein separater Kellerraum.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Lage

Die Wohnung befindet sich direkt hinter dem Kaufland/Bahnhof mit ihren weitläufigen Geschäften, gleichzeitig liegt Sie auch sehr zentrumsnah. Die Gegend und das Umfeld sind sehr angenehm.Es ist zentral gelegen, gute Verkehrsanbindungen, Bahnhof/Bushof in 1 Minute erreichbar.Angesichts der kurzen Wege zum Zentrum und Bahnhof ist die Wohnlage beliebt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

